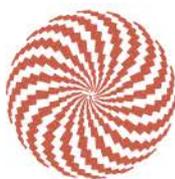


Marzo 2024

Nº
39



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Salamanca



2023
4º TRIMESTRE

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

1. Inflación

En el último mes de 2023, el índice de Precios de Consumo en Salamanca se sitúa en 114,2 respecto a 2022, 0,2 puntos por debajo del índice que presenta el conjunto de la región (114,4) (Tabla 1). Este dato supone una subida interanual de los precios provinciales del 3%, frente al 2,8% de subida regional. Los grupos con un incremento más acentuado han sido Restaurantes y hoteles (7,3%) y Transporte (5,3%). A su vez, se registran caídas en los precios en Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (3,7%), Vestido y calzado (0,2%) y Enseñanza (0,1%).

Tabla 1. IPC general y por grupos de Salamanca (Base 2021=100). Diciembre de 2023

Grupos	Castilla y León		Salamanca		
	Índice	Var. anual	Índice	Var. anual	Diferencia
Alimentos y bebidas no alcohólicas	128,8	2,8%	128,8	4,9%	0,0
Bebidas alcohólicas y tabaco	110,9	6,8%	109,0	0,5%	-1,9
Vestido y calzado	113,5	2,8%	107,7	-0,2%	-5,8
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	104,1	2,0%	104,9	-3,7%	0,8
Muebles, artículos del hogar	112,0	-6,6%	110,0	1,8%	-2,0
Sanidad	103,6	2,1%	105,6	3,2%	2,0
Transporte	112,2	2,4%	112,9	5,3%	0,7
Comunicaciones	100,6	3,6%	100,4	2,9%	-0,3
Ocio y cultura	106,9	3,1%	106,5	2,6%	-0,4
Enseñanza	102,3	2,4%	102,2	-0,1%	-0,1
Restaurantes y hoteles	116,6	0,5%	119,1	7,3%	2,5
Otros bienes y servicios	108,5	6,2%	108,2	2,3%	-0,3
Índice general	114,4	2,8%	114,2	3,0%	-0,2

Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia salmantina no ha visto aumentar su población durante el último (Tabla 2), a pesar del incremento de la población extranjera (9,8%). Sus 327.105 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, pues los mayores de 64 años (28%) superan a los menores de 25 (19,9%), con una primacía femenina (55,7%) en el colectivo de más edad. En definitiva, en el territorio provincial vive el 13,7% de la población regional, el 14,2% de los mayores de 64 años, el 13,5% de los menores de 25 años y el 11,1% de la población extranjera.

Tabla 2. Características de la población de Salamanca. 1 de enero de 2024

Características	Castilla y León		Salamanca			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.389.959	0,3%	327.105	0,0%	100,0%	13,7%
Hombres	1.175.016	0,1%	158.509	-0,2%	48,5%	13,5%
Mujeres	1.214.943	0,4%	168.596	0,2%	51,5%	13,9%
Menores 25 años	483.659	0,1%	65.131	-0,4%	19,9%	13,5%
De 25 a 64 años	1.263.812	-0,4%	170.501	-0,8%	52,1%	13,5%
Mayores 64 años	642.488	1,8%	91.473	1,8%	28,0%	14,2%
Población española	2.206.207	-0,4%	306.671	-0,6%	93,8%	13,9%
Población extranjera	183.752	9,4%	20.434	9,8%	6,2%	11,1%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

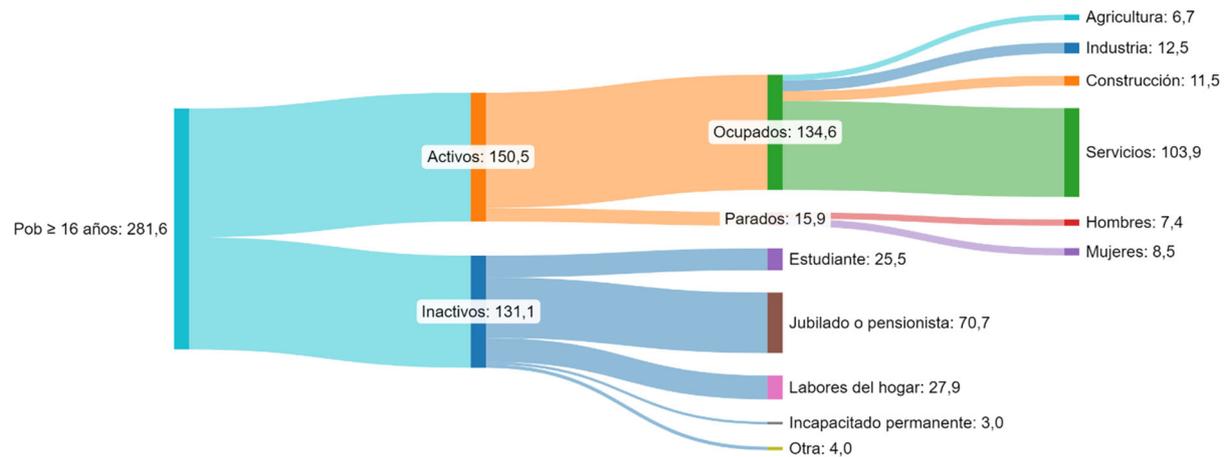
PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Salamanca durante el cuarto trimestre de 2023 se resume en el Gráfico 9 y la Tabla 3 que muestra una **población activa** de 150,5 mil personas, un 1,4% menos que un año antes, destacando los que tienen entre 25 y 54 años (70,4%). Los activos representan el 53,4% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 1 punto inferior a la del año anterior (54,4%) y, por otra, 1,1 puntos menor a la del conjunto de Castilla y León (54,6%).

Gráfico 9. Mercado laboral de Salamanca. Cuarto trimestre de 2023 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 3. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Salamanca. Cuarto trimestre de 2023

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Salamanca		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.116,0	0,3%	150,5	-1,4%	13,5%
Tasa de actividad	54,6%	-0,1	53,4%	-1,0	-
Población inactiva	928,4	0,9%	131,1	2,6%	14,1%
Ocupados	1.009,9	-0,4%	134,6	-1,6%	13,3%
Tasa de ocupación	49,4%	-0,5	47,8%	-1,0	-
Parados	105,9	7,8%	15,9	0,0%	15,0%
Tasa de paro	9,5%	0,7	10,6%	0,2	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El retroceso de la población activa se ha visto acompañado por un avance 2,6% en la **población inactiva**, situando su número en 131,1 mil personas. Destaca el aumento en otros inactivos (110,5%) y la disminución de los incapacitados permanentes (21,1%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (53,9%).

El número de **ocupados** asciende a 134,6 mil personas, un 1,6% menos que en 2022 a pesar del empuje de la construcción (8,5%). En todo caso, la mayor parte de la ocupación está en el sector servicios (77,2%). La población ocupada representa el 47,8% de la población provincial de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 1,6 puntos inferior a la regional (49,4%).

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

El número de **parados** se estima en 15,9 mil personas, igual número que en el mismo trimestre del año anterior. En el conjunto de la región aumenta un 7,8%. La evolución del número de parados junto a la de la población activa explica que la **tasa de paro** haya pasado del 10,4% en 2022 al 10,6% en 2023.

El **desempleo registrado** en alguna de las 7 oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendía en diciembre de 2023 a 18.050 personas, un 7% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 16% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 6.634, un 13,1% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 14,1% de todos los registrados en Castilla y León. Aunque una parte importante han sido de carácter temporal (61,5%), su número se ha reducido el 2,8% en comparación con un año antes.

El trimestre finaliza con 126.962 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 2,7% más que un año antes. Esta subida, que es similar a la media regional, explica que en la provincia trabaje el 13,3% de las personas afiliadas a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 25.422 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 20% de la afiliación total provincial, frente al 19,4% que tienen en el conjunto de la región. A lo largo del último año, los autónomos de Salamanca se han reducido un 0,9%.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 20.635 las empresas activas en Salamanca durante el año 2023, un 6% menos que el año precedente (Tabla 4). Este parque empresarial supone el 13,9% del total regional, lo que representa una ratio de 63 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62,1 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (95,5%), ya sea sin asalariados (53,5%) o con menos de diez (42%).

Tabla 4. Características del parque empresarial de Salamanca en 2023

Tipo de empresa	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.205	-7,1%	6.139	-6,4%	29,8%	14,2%
Sociedades Anónimas	2.111	-9,7%	202	-8,6%	1,0%	9,6%
Personas físicas	86.844	-4,5%	12.164	-5,1%	58,9%	14,0%
Sin asalariados	79.224	-9,7%	11.040	-9,3%	53,5%	13,9%
De 1 a 9 asalariados	62.803	-1,8%	8.675	-3,0%	42,0%	13,8%
De 10 a 49 asalariados	5.354	2,4%	817	9,1%	4,0%	15,3%
Total	148.223	-6,0%	20.635	-6,0%	100,0%	13,9%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 5), se aprecia que, el último día del cuarto trimestre, su número se sitúa en 13.913, un 0,7% menos que un año antes. Este retroceso es inferior al de la región (0,9%), de tal forma que en la provincia se localiza el 14,3% de los centros cotizantes de Castilla y León. En este contexto, el 75% de los centros están incluidos en el Régimen General, en el conjunto de la comunidad este porcentaje es del 78%.

Tabla 5. Centros de cotización a la Seguridad Social en Salamanca. Diciembre de 2023

Indicador	Castilla y León		Salamanca		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.926	0,0%	10.429	0,3%	13,7%
Total	97.279	-0,9%	13.913	-0,7%	14,3%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre de 2023 se han creado 80 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 1,3 millones de euros. Estas sociedades representan el 12,6% de las 636 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.045 centros, un 1,1% más que el año anterior (Tabla 6). Este avance contrasta con el estancamiento regional, de tal forma que en Salamanca opera el 14,1% de los centros de Castilla y León.

Tabla 6. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Salamanca. Diciembre de 2023

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.400	0,0%	1.045	1,1%	14,1%
Trabajadores afiliados	145.504	1,7%	13.830	0,1%	9,5%
<i>Régimen general</i>	91,9%	2,1%	87,8%	0,6%	9,0%
<i>Autónomos</i>	7,8%	-1,4%	12,2%	-2,9%	14,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 13.830, un 0,1% más que en diciembre de 2022, de manera que el 9,5% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte cotizan en el régimen general (87,8%) y un 12,2% pertenecen al régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 2,9% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial durante el último trimestre de 2023 se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 95.074 toneladas, el 13,6% del consumo regional, después de un retroceso interanual del 5,9% y del 2,7%, respectivamente (Tabla 7). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (70,9%), que durante el último año cae un 8,2%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 0,7% inferior al de la comunidad (0,291 toneladas y 0,293 toneladas, respectivamente).

Tabla 7. Consumo de productos petrolíferos en Salamanca. Cuarto trimestre de 2023

Concepto	Castilla y León		Salamanca		
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	% s/ CyL
Automoción	483.752	-2,1%	67.433	-8,2%	13,9%
Total	699.532	-2,7%	95.074	-5,9%	13,6%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Dirección General de Tráfico (Tabla 8) muestran que el número total de **matriculaciones de vehículos** durante el cuarto trimestre se eleva a 2.283, el 19% del total regional. Esta cifra representa un retroceso del 15,1% respecto al año anterior. La mayor parte se corresponden con la

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

venta de turismos (82,8% del total) que retrocede un 19,2%. A su vez, la matriculación de motocicletas empeora un 6,9%.

Tabla 8. Matriculaciones de vehículos en Salamanca. Cuarto trimestre de 2023

Tipo de vehículo	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Turismos	7.683	-2,7%	1.890	-19,2%	82,8%	24,6%
Motocicletas	2.267	20,9%	108	-6,9%	4,7%	4,8%
Total matriculaciones	12.040	5,2%	2.283	-15,1%	-	19,0%

Fuente: Dirección General de Tráfico.

7. Construcción y vivienda

El mercado salmantino de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre de 2023 con un total de 824 transacciones, 2,4% más que el año anterior (Tabla 9). Esta mejora contrasta con la caída del conjunto regional (6,4%). No obstante, se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 87,5% de las transacciones totales y la nueva sólo el 12,3%. A demás, mientras que la usada empeora un 0,8% en relación al año anterior, la nueva mejora un 32,9%. En el conjunto de la comunidad, ambos tipos retroceden un 6,5% y un 6,1%, respectivamente).

Por otro lado, el 92,2% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un avance del 3,7% y, únicamente el 7,8% corresponde a viviendas protegidas, tras un retroceso anual del 11,1%. En el global de la comunidad, las transacciones de ambos tipos de regímenes experimentan una caída del 6,2% y del 8,3%, respectivamente.

Tabla 9. Compraventa de viviendas urbanas en Salamanca. Cuarto trimestre de 2023

Estado y régimen	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.184	-6,1%	101	32,9%	12,3%	8,5%
Vivienda usada	4.953	-6,5%	723	-0,8%	87,7%	14,6%
Vivienda libre	5.628	-6,2%	760	3,7%	92,2%	13,5%
Vivienda protegida	509	-8,3%	64	-11,1%	7,8%	12,6%
Total viviendas	6.137	-6,4%	824	2,4%	100,0%	12,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Salamanca durante el cuarto trimestre fue de 38 millones de euros (Tabla 10), un 2,7% inferior a la del mismo periodo del año anterior, representando el 5,4% del total regional.

Tabla 10. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Salamanca. Cuarto trimestre de 2023

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	38,0	10,2	4,6	23,1	18,6	19,4
Var. anual	-2,7%	553,0%	-57,6%	-12,9%	-1,7%	-3,6%
% s/ total	100,0%	27,0%	12,2%	60,9%	49,0%	51,0%
% s/ C y L	5,4%	2,4%	5,2%	13,1%	13,0%	4,5%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido la principal licitadora con 23,1 millones de euros (60,9% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 49% a edificación y en un 51% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 10.690 centros, un 1,2% inferior al de un año antes (Tabla 11). Este retroceso es similar al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 14% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 75,5% están incluidos en el Régimen General. En Castilla y León esta ratio es del 77,5%.

Tabla 11. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Salamanca. Diciembre de 2023

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	76.149	-1,2%	10.690	-1,2%	14,0%
<i>Régimen general</i>	77,5%	-0,1%	75,5%	-0,3%	13,7%
Trabajadores afiliados	682.143	3,2%	95.802	3,4%	14,0%
<i>Régimen general</i>	81,1%	4,3%	81,0%	4,5%	14,0%
<i>Autónomos</i>	16,7%	-0,8%	16,5%	-0,5%	13,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (95.802 personas) ha crecido un 3,4% en relación a diciembre de 2022, de manera que el 14% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Salamanca. La mayor parte adscritos al Régimen General (81%) y un 16,5% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,5% a lo largo del último año, frente al retroceso del 0,8% en el conjunto de la comunidad.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Salamanca durante los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2023 se sintetizan en la Tabla 12. En ella se aprecia que los 170 **establecimientos hoteleros** abiertos no varían respecto al mismo periodo del año anterior, con una oferta de 10.270 **plazas de alojamiento**, representando una mejora interanual del 0,2%, lo que se ha traducido en un aumento del **personal contratado** del 7,5%, llegando su número a 1.063 empleados.

Tabla 12. Características de los establecimientos hoteleros de Salamanca. Cuarto trimestre de 2023

Indicadores	2022 T4	2023 T4	Variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	170	170	0,0%	15,4%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	10.251	10.270	0,2%	19,0%
Número de empleados (media trimestral)	989	1.063	7,5%	17,0%
Número total de viajeros	217.463	235.939	8,5%	20,7%
Pernoctaciones totales	391.738	434.873	11,0%	22,0%
Estancia media (días)	1,81	1,84	1,8%	-
% de ocupación por plazas (media trimestral)	41,0	45,5	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

Estas cifras implican que la provincia concentre el 15,4% de los hoteles regionales, el 19% de las plazas ofertadas y el 17% de los ocupados en dichos establecimientos.

A su vez, en el cuarto trimestre estaban abiertos 519 **establecimientos rurales**, un 3,6% más que el año anterior, con una oferta de 4.033 plazas de alojamiento que representan un avance interanual del 1,6% (Tabla 13). Esta evolución se ha traducido en una pérdida de personal contratado del 6,5% lo que sitúa su número en 620 empleados. La provincia concentra el 14,8% de los alojamientos rurales de la región, el 12,7% de las plazas ofertadas y el 12,5% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 13. Características de los alojamientos rurales de Salamanca. Cuarto trimestre de 2023

Indicadores	2022 T3	2023 T3	Variación	Variación anual
Número de establecimientos (media trimestral)	501	519	3,6%	14,8%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	3.968	4.033	1,6%	12,7%
Número de empleados (media trimestral)	663	620	-6,5%	12,5%
Número total de viajeros	18.337	17.498	-4,6%	9,2%
Pernoctaciones totales	36.162	39.211	8,4%	8,7%
Estancia media (días)	1,95	2,19	12,3%	-
% de ocupación por plazas (media trimestral)	9,88	10,51	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Salamanca con el extranjero durante el cuarto trimestre de 2023 pueden resumirse en unas exportaciones de 346,8 millones de euros y unas importaciones de 308,7 millones, lo que arroja un superávit comercial de 38,1 millones de euros (Tabla 14 y Gráfico 10), es decir, una tasa de cobertura del 112,3%. Sin embargo, mientras que las exportaciones avanzan un 12,7%, las importaciones lo hacen un 14,2%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 7,3% de las exportaciones regionales y el 6,5% de las importaciones. En el primer caso destaca el comercio de bienes de equipo y en el segundo el de semimanufacturas.

Tabla 14. Comercio exterior de Salamanca por sectores. Cuarto trimestre de 2023

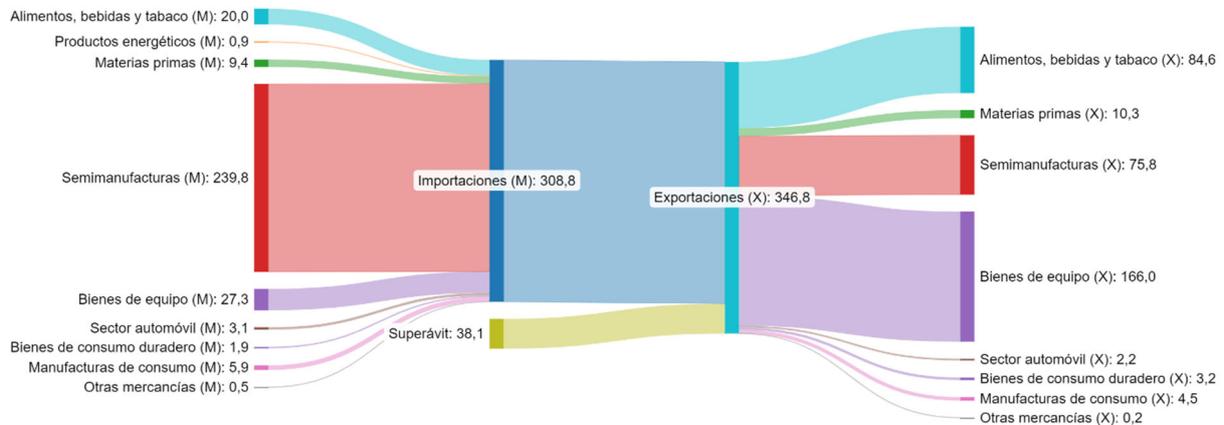
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	84,6	24,4%	0,1%	20,0	6,5%	9,5%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-63,0%	0,9	0,3%	-22,2%
Materias primas	10,3	3,0%	42,9%	9,4	3,0%	23,1%
Semimanufacturas	75,8	21,9%	12,0%	239,8	77,7%	23,4%
Bienes de equipo	166,0	47,9%	20,2%	27,3	8,8%	-28,8%
Sector automóvil	2,2	0,6%	41,2%	3,1	1,0%	61,8%
Bienes de consumo duradero	3,2	0,9%	-34,5%	1,9	0,6%	-15,3%
Manufacturas de consumo	4,5	1,3%	31,3%	5,9	1,9%	-0,9%
Otras mercancías	0,2	0,1%	-19,5%	0,5	0,1%	18,5%
Total	346,8	100,0%	12,7%	308,7	100,0%	14,2%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

Gráfico 10. Distribución de las exportaciones e importaciones de Salamanca por productos. Cuarto trimestre de 2023



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

Las instituciones financieras operativas en Salamanca, en septiembre de 2023, tenían **créditos concedidos** por un volumen de 5.346,8 millones, lo que supone un retroceso del 3,5% sobre el valor alcanzado un año antes (Tabla 15). La mayor parte (98,5%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 15. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Salamanca. Septiembre de 2023

Créditos y depósitos	Castilla y León		Salamanca			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos a las AA.PP.	4.937,2	8,6%	81,2	24,7%	1,5%	1,6%
Créditos al sector privado	38.623,2	-3,1%	5.265,6	-3,8%	98,5%	13,6%
Créditos totales	43.560,4	-1,9%	5.346,8	-3,5%	100,0%	12,3%
Depósitos de las AA.PP.	4.849,8	49,7%	415,0	4,4%	4,0%	8,6%
Depósitos del sector privado (vista)	65.133,3	63,2%	8.893,3	-7,4%	86,4%	13,7%
Depósitos del sector privado (plazo)	8.318,3	-7,4%	990,7	46,3%	9,6%	11,9%
Depósitos del sector privado (cesión)	1,7	6,5%	0,0	-	0,0%	0,0%
Depósitos totales	78.303,1	-2,1%	10.298,9	-3,6%	100,0%	13,2%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

Los **depósitos en las entidades financieras** de la provincia se sitúan en 10.299 millones, disminuyendo respecto a junio de 2022 un 3,6%. En su mayoría (96%) son de titularidad privada (9.884 millones) y solo el 4% corresponde a las Administraciones Públicas (415 millones). Independientemente de su distribución, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 13,2% del total regional y su cuantía supera en 4.952 millones a los créditos que dichas entidades tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Salamanca durante el cuarto trimestre de 2023 (Tabla 16) muestra una tendencia negativa en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una caída anual del 14,5%, situando su número en 585, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (97,9%) principalmente viviendas, que representan el 69,2% de todas las constituidas. El análisis en términos monetarios también muestra una tendencia negativa, con un retroceso anual del 34,1%, lo que cifra su volumen en 53,2 millones de euros.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2023

Tabla 16. Hipotecas constituidas en Salamanca. Cuarto trimestre de 2023

Naturaleza de la finca	Número				Importe			
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL	Miles euros	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Fincas rústicas	12	-25,0%	2,1%	8,5%	1.401	-40,8%	2,6%	9,1%
Fincas urbanas	573	-14,2%	97,9%	11,3%	51.818	70,7%	97,4%	9,8%
Viviendas	405	-17,7%	69,2%	10,8%	41.889	-22,7%	78,7%	10,4%
Solares	7	-12,5%	1,2%	14,9%	1.806	-33,2%	3,4%	7,3%
Otros	161	-4,2%	27,5%	12,6%	8.123	-50,4%	15,3%	7,7%
Total	585	-14,5%	100,0%	11,2%	53.219	-34,1%	100,0%	9,7%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

En todo caso, la provincia concentra el 11,2% de las hipotecas regionales y el 9,7% del importe concedido con este fin. El número de hipotecas puesto en relación con su importe refleja que la cuantía media de una hipoteca sobre una vivienda urbana en Salamanca es de 103.430 euros, un 3,6% inferior a la media regional (107.334 euros) y un 27,4% menor que la media nacional (142.477 euros).

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Durante el periodo comprendido entre septiembre y noviembre de 2023, los **ingresos totales⁵ netos de devoluciones** contabilizados en la delegación de Salamanca alcanzaron 181,8 millones de euros (Tabla 17), representando el 11,6% del total ingresado en Castilla y León. Esta cifra supone un incremento del 1,2% respecto al mismo periodo del año anterior. A nivel regional el aumento ha sido del 10,9%. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 59,3% de la recaudación neta provincial, ha mejorado un 5,7%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (25,5% del total) lo ha hecho un 7,1%. A su vez, el Impuesto de Sociedades (13,7% del total) ha retrocedido un 20,8%.

Tabla 17. Ingresos tributarios netos en Salamanca por tipo de impuesto. Septiembre a noviembre de 2023

Impuesto	Castilla y León		Salamanca			
	Mill.	Var. anual	Mill.	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
IRPF	858,6	5,9%	107,7	5,7%	59,3%	12,5%
Impuesto de Sociedades	281,5	13,5%	24,9	-20,8%	13,7%	8,9%
IVA	407,2	21,7%	46,4	7,1%	25,5%	11,4%
Total Ingresos Netos	1.568,2	10,9%	181,8	1,2%	100,0%	11,6%

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

⁵ Los ingresos totales, además del IRPF, el impuesto de sociedades y el IVA, incluye el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.