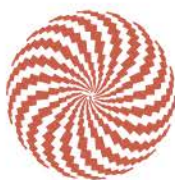


Diciembre 2023

Nº  
38



**ECOVA**Estudios  
Servicio Estudios Económicos CyL

# Observatorio económico de Castilla y León

Salamanca



**2023**  
3º TRIMESTRE

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2023

## 1. Inflación

En septiembre de 2023, la tasa de inflación en Salamanca se sitúa en 113,5 respecto a 2021 (base 100), 0,7 puntos por debajo del índice de Precios de Consumo del conjunto de la región (114,3). Este dato supone una subida interanual de los precios provinciales del 3,8% (Tabla 1), el crecimiento se produce principalmente durante el mes de agosto. Los grupos que más influencia han tenido en el incremento de la tasa anual han sido Alimentos y bebidas no alcohólicas que anota un incremento del (9,3%), seguido por Vestido y Calzado (7,4%) y Restaurantes y hoteles (7,3%). A su vez, solo dos grupos registran una influencia negativa en la tasa de inflación provincial: Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (11,3%) y Enseñanza (0,1%).

**Tabla 1. IPC general y por grupos de Salamanca (Base 2021=100). Tercer trimestre de 2023**

Grupos	Julio	Agosto	Septiembre	Var. mensual	Var. anual
Alimentos y bebidas no alcohólicas	126,2	126,4	126,3	-0,1%	9,3%
Bebidas alcohólicas y tabaco	111,1	110,7	110,7	0,1%	6,0%
Vestido y calzado	90,3	89,8	90,2	0,4%	7,4%
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	106,3	106,4	107,0	0,6%	-11,3%
Muebles, artículos del hogar	109,3	109,9	109,7	-0,2%	3,4%
Sanidad	104,7	104,7	104,7	0,0%	2,1%
Transporte	111,4	114,8	116,0	1,1%	4,3%
Comunicaciones	101,9	101,9	101,7	-0,2%	4,2%
Ocio y cultura	109,6	110,2	106,8	-3,1%	3,7%
Enseñanza	102,3	102,3	101,9	-0,4%	-0,1%
Restaurantes y hoteles	116,5	117,5	117,3	-0,2%	7,3%
Otros bienes y servicios	107,5	108,3	107,8	-0,5%	3,4%
<b>Índice general Salamanca</b>	<b>112,8</b>	<b>113,6</b>	<b>113,5</b>	<b>-0,1%</b>	<b>3,8%</b>
<b>Índice general Castilla y León</b>	<b>113,5</b>	<b>114,1</b>	<b>114,3</b>	<b>0,1%</b>	<b>3,2%</b>

Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

## 2. Población

La provincia salmantina ha visto aumentar su población durante el último año un 0,1% (Tabla 2), gracias al incremento de la población extranjera (12%). Sus 327.288 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, pues los mayores de 64 años (27,8%) superan a los menores de 25 (19,9%), con una primacía femenina (55,8%) en el colectivo de más edad. En definitiva, en el territorio provincial vive el 13,7% de la población regional, el 14,2% de los mayores de 64 años, el 13,5% de los menores de 25 años y el 11,5% de la población extranjera.

**Tabla 2. Características de la población de Salamanca. 1 de octubre de 2023**

Indicador	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	% s/ total	Var. anual	% s/ CyL
Población total	2.385.907	0,3%	327.288	100,0%	0,1%	13,7%
Hombres	1.171.334	0,1%	158.585	48,5%	-0,1%	13,5%
Mujeres	1.214.573	0,4%	168.703	51,5%	0,2%	13,9%
Menores 25 años	482.735	0,1%	65.261	19,9%	-0,2%	13,5%
De 25 a 64 años	1.263.591	-0,4%	171.029	52,3%	-0,6%	13,5%
Mayores 64 años	639.581	1,8%	90.998	27,8%	1,5%	14,2%
Población española	2.206.761	-0,4%	306.772	93,7%	-0,6%	13,9%
Población extranjera	179.146	9,9%	20.516	6,3%	12,0%	11,5%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2023

### 3. Mercado laboral

El mercado laboral de Salamanca durante el tercer trimestre de 2023 se resume en la Tabla 3 que muestra una **población activa** de 154,8 mil personas, un 1,4% más que un año antes, destacando los que tienen entre 25 y 54 años (70,4%). Los activos representan el 55,1% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,7 puntos superior a la del año anterior (54,4%) y, por otra, 0,1 puntos menor a la del conjunto de Castilla y León (55,2%).

**Tabla 3. Principales características del mercado laboral de Salamanca**

Indicador	Castilla y León			Salamanca		
	2022T3	2023T3	Variación	2022T3	2023T3	Variación
Población activa (miles)	1.122,1	1.126,0	0,3%	152,6	154,8	1,4%
Población inactiva (miles)	907,3	913,1	0,6%	127,7	126,1	-1,3%
Tasa de actividad	55,3%	55,2%	-0,1	54,4%	55,1%	0,7
Ocupados (miles)	1.022,0	1.019,4	-0,3%	135,6	137,4	1,3%
Tasa de ocupación	50,4%	50,0%	-0,4	48,4%	48,9%	0,5
Parados (miles)	100,0	106,8	6,8%	17,0	17,4	2,4%
Tasa de paro	8,9%	9,5%	0,6	11,1%	11,2%	0,1

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 1,3% en la **población inactiva**, situando su número en 126,1 mil personas. Destaca el aumento en el número de otros inactivos (24,1%) y la disminución de los incapacitados permanentes (76,8%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (56,4%).

El número de **ocupados** asciende a 137,4 mil personas, un 1,3% más que en 2022 gracias al empuje de la agricultura (4,1%), la construcción (20,8%) y los servicios (1,8%). En todo caso, la mayor parte de la ocupación está en el sector servicios (76,6%). La población ocupada representa el 48,9% de la población provincial de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 1,1 puntos inferior a la regional (50%).

El número de **parados** se estima en 17,4 mil personas, un 2,4% menos que en el mismo trimestre del año anterior. En el conjunto de la región aumenta un 6,8%. La evolución del número de parados junto a la de la población activa explica que la **tasa de paro** haya pasado del 11,1% en 2022 al 11,2% en 2023.

El **desempleo registrado** en alguna de las 7 oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendía en junio de 2023 a 17.931 personas, un 7,6% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 16,5% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 9.166, un 0,5% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 13,6% de todos los registrados en Castilla y León. Aunque una parte importante han sido de carácter temporal (60,9%), su número se ha reducido el 3,6% en comparación con un año antes.

El último día del tercer trimestre, el número total de **afiliados a la Seguridad Social** era de 127.383 trabajadores, un 3,7% más que un año antes. Esta subida, que es superior a la media regional (3%), explica que en la provincia trabaje el 13,1% de los afiliados a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 25.475 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 20% de la afiliación total provincial, frente al 19,2% que tienen en el conjunto de la región. A lo largo del último año, los autónomos de Salamanca se han reducido un 0,9%.

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2023

## 4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 21.952 las empresas activas en Salamanca durante el año 2022, un 0,2% más que el año precedente (Tabla 4). Este parque empresarial supone el 13,9% del total regional, lo que representa una ratio de 67,3 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 66,4 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,2%), ya sea sin asalariados (55,4%) o con menos de diez (40,7%).

**Tabla 4. Características del parque empresarial de Salamanca**

Indicador	2021	2022	Variación (%)	% s/ total
Total	21.915	21.952	0,2%	100,0%
Personas físicas	12.805	12.821	0,1%	58,4%
Sociedades de responsabilidad limitada	6.573	6.559	-0,2%	29,9%
Sociedades Anónimas	226	221	-2,2%	1,0%
Sin asalariados	11.872	12.167	2,5%	55,4%
De 1 a 9 asalariados	9.217	8.944	-3,0%	40,7%
De 10 a 49 asalariados	737	749	1,6%	3,4%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 5), se aprecia que, el último día del tercer trimestre, su número se sitúa en 14.017, un 0,5% menos que un año antes. Este retroceso es más superior al de la región (0,1%), de tal forma que en la provincia se localiza el 14,2% de los centros cotizantes de Castilla y León. En este contexto, el 74,6% de los centros están incluidos en el Régimen General, en el conjunto de la comunidad este porcentaje es del 77,6%.

**Tabla 5. Centros de cotización a la Seguridad Social en Salamanca. Septiembre de 2023**

	Régimen General			Total		
	sep-22	sep-23	Variación	sep-22	sep-23	Variación
Castilla y León	76.341	76.506	0,2%	98.721	98.579	-0,1%
Palencia	10.473	10.457	-0,2%	14.082	14.017	-0,5%
% s/ Castilla y León	13,7%	13,7%	-	14,3%	14,2%	-

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre de 2023 se han creado 83 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 5,3 millones de euros. Estas sociedades representan el 14,7% de las 565 fundadas en Castilla y León.

## 5. Matriculaciones

Los datos de la Dirección General de Tráfico (Tabla 6) muestran que el número total de matriculaciones durante el tercer trimestre se eleva a 1.915, el 17,6% del total regional. Esta cifra representa un incremento del 1,1% respecto al año anterior. La mayor parte se corresponden con la venta de turismos (79,3% del total) que retrocede un 4,8%. A su vez, la matriculación de motocicletas mejora un 3,7%.

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2023

**Tabla 6. Número de matriculaciones en Salamanca. Tercer trimestre de 2023**

Tipo de vehículo	2022 T3	2023 T3	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Total matriculaciones	1.895	1.915	1,1%	-	17,6%
Turismos	1.594	1.518	-4,8%	79,3%	23,5%
Motocicletas	108	112	3,7%	5,8%	4,6%

Fuente: Dirección General de Tráfico.

## 6. Construcción y vivienda

La **realidad hipotecaria** de Salamanca durante el tercer trimestre de 2023 (Tabla 7) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una subida anual del 10,1%, situando su número en 600, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (96%) principalmente viviendas, que representan el 71,7% de todas las hipotecas constituidas. El análisis en términos monetarios también muestra una leve tendencia positiva, con una mejora anual del 0,2%, lo que cifra el volumen de hipotecas concedidas en 94,7 millones de euros.

**Tabla 7. Número e importe de las hipotecas constituidas en Salamanca según la naturaleza de la finca. Tercer trimestre de 2023**

Naturaleza de la finca	Número				Importe			
	Número	%	Var. Anual	% s/ CyL	Miles euros	%	Var. Anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	24	4,0%	-4,0%	14,4%	2.366	2,5%	-65,0%	8,0%
Fincas urbanas	576	96,0%	10,8%	12,2%	92.362	97,5%	5,2%	15,0%
Viviendas	430	71,7%	14,4%	12,1%	46.074	48,6%	26,2%	12,7%
Solares	8	1,3%	-20,0%	13,3%	38.361	40,5%	-2,5%	46,3%
Otros	138	23,0%	3,0%	12,2%	7.927	8,4%	-33,3%	4,7%
<b>Total</b>	<b>600</b>	<b>100,0%</b>	<b>10,1%</b>	<b>12,2%</b>	<b>94.728</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,2%</b>	<b>14,7%</b>

(\*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

En todo caso, la provincia concentra el 12,2% de las hipotecas regionales y el 14,7% del importe concedido con este fin. El número de hipotecas puesto en relación con su importe refleja que la cuantía media de una hipoteca sobre una vivienda urbana en Salamanca es de 107.149 euros, un 4,4% superior a la media regional (102.675 euros) y un 24,4% menor que la media nacional (141.657 euros).

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Salamanca durante el tercer trimestre fue de 16,3 millones de euros (Tabla 8), un 23,7% inferior a la del mismo periodo del año anterior, representando el 3,6% del total regional.

**Tabla 8. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Salamanca. Tercer trimestre de 2023**

Indicador	Total	Origen			Destino	
		Admón. Central	Admón. Regional	Admón. Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	16,3	5,1	5,2	6,0	8,6	7,8
Var. anual	-23,7%	210,2%	-45,8%	-40,9%	-14,2%	-32,1%
% s/ total	100,0%	31,4%	32,0%	36,6%	52,5%	47,5%
% s/ C y L	3,6%	3,6%	2,3%	6,9%	3,9%	5,5%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

## PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2023

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido la principal licitadora con 6 millones de euros (36,6% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 52,5% a edificación y en un 47,5% a obra civil.

## 7. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Salamanca durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2023 se sintetizan en la Tabla 9. En ella se aprecia que los 166 **establecimientos hoteleros** abiertos disminuyeron un 1,2% respecto al año anterior, con una oferta de 10.556 **plazas de alojamiento**, representando una mejora interanual del 0,4%, lo que se ha traducido en un aumento del **personal contratado** del 5,6%, llegando su número a 1.129 empleados. Estas cifras implican que la provincia concentre el 14% de los hoteles regionales, el 18,2% de las plazas ofertadas y el 15,9% de los ocupados en dichos establecimientos.

**Tabla 9. Características de los establecimientos hoteleros de Salamanca. Tercer trimestre de 2023**

Indicadores	2022 T3	2023 T3	Variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	168	166	-1,2%	14,0%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	10.511	10.556	0,4%	18,2%
Número de empleados (media trimestral)	1.069	1.129	5,6%	15,9%
Número total de viajeros	318.469	337.223	5,9%	19,9%
Pernoctaciones totales	517.840	545.650	5,4%	19,8%
Estancia media (días)	1,63	1,63	0,0%	-
% de ocupación por plazas (media trimestral)	52,9	55,5	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, en el tercer trimestre estaban abiertos 505 **establecimientos rurales**, un 4,9% menos que el año anterior, con una oferta de 4.149 plazas de alojamiento que representan un retroceso interanual del 4% (Tabla 10). Esta evolución se ha traducido en una pérdida de personal contratado del 10,2% lo que sitúa su número en 646 empleados. La provincia concentra el 14,2% de los alojamientos rurales de la región, el 12,7% de las plazas ofertadas y el 12,5% de los ocupados en dichos establecimientos.

**Tabla 10. Características de los alojamientos rurales de Salamanca. Tercer trimestre de 2023**

Indicadores	3T 2022	3T 2023	Variación	Variación anual
Número de establecimientos (media trimestral)	531	505	-4,9%	14,2%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	4.320	4.149	-4,0%	12,7%
Número de empleados (media trimestral)	719	646	-10,2%	12,5%
Número total de viajeros	27.207	25.436	-6,5%	9,8%
Pernoctaciones totales	80.880	74.977	-7,3%	10,4%
Estancia media (días)	2,77	2,80	1,1%	-
% de ocupación por plazas (media trimestral)	20,16	19,34	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

## 8. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Salamanca con el extranjero durante el tercer trimestre de 2023 pueden resumirse en unas exportaciones de 204,8 millones de euros y unas importaciones de 212,2 millones, lo que arroja un déficit comercial de 7,4 millones de euros (Tabla 11), es decir, una tasa de cobertura del 96,5%. Sin embargo, mientras que las exportaciones caen 7,4%, las importaciones

PROVINCIA DE SALAMANCA

TERCER TRIMESTRE 2023

retroceden un 32,1%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 5,2% de las exportaciones regionales y el 5,4% de las importaciones. En el primer caso destaca el comercio de bienes de equipo y en el segundo el de semimanufacturas.

**Tabla 11. Comercio exterior de Salamanca por sectores. Tercer trimestre de 2023**

Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	83,9	40,9%	3,9%	26,3	12,4%	38,9%
Productos energéticos	0,0	0,0%	70,4%	0,4	0,2%	-36,6%
Materias primas	12,1	5,9%	63,2%	11,2	5,3%	4,1%
Semimanufacturas	73,7	36,0%	-14,4%	135,9	64,0%	-44,1%
Bienes de equipo	23,4	11,4%	-35,8%	27,6	13,0%	-2,1%
Sector automóvil	3,0	1,5%	2,9%	2,6	1,2%	20,8%
Bienes de consumo duradero	4,7	2,3%	17,0%	2,3	1,1%	28,7%
Manufacturas de consumo	3,8	1,8%	16,2%	5,5	2,6%	-20,4%
Otras mercancías	0,2	0,1%	-26,2%	0,5	0,2%	47,9%
<b>Total</b>	<b>204,8</b>	<b>100,0%</b>	<b>-7,4%</b>	<b>212,2</b>	<b>100,0%</b>	<b>-32,1%</b>

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

## 9. Sector financiero

Las instituciones financieras operativas en Salamanca, en junio de 2023, tenían **créditos concedidos** por un volumen de 5.356,6 millones, lo que supone un retroceso del 3,8% sobre el valor alcanzado un año antes (Tabla 12). La mayor parte (96,1%) se ha dirigido al sector privado.

**Tabla 12. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Salamanca. Junio de 2023**

Indicadores	Créditos			Depósitos			
	Total	AA.PP.	Sec. Priv.	Total	AA.PP.	Sec. Priv. (Vista)	Sec. Priv. (Plazo)
Millones de €	5.356,6	83,7	5.272,9	10.373,0	401,8	9.107,1	864,1
Distribución	100,0%	1,6%	98,4%	100,0%	3,9%	87,8%	8,3%
Var. interanual (%)	-3,8%	11,9%	-4,1%	-2,0%	-1,6%	-3,9%	22,0%
% s/ Castilla y León	12,1%	1,7%	13,4%	13,3%	10,0%	13,6%	12,4%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

Los **depósitos en las entidades financieras** de la provincia se sitúan en 10.373 millones, disminuyendo respecto a junio de 2022 un 2%. En su mayoría (96,1%) son de titularidad privada (9.971 millones) y solo el 3,9% corresponde a las Administraciones Públicas (401,8 millones). Independientemente de su distribución, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 13,3% del total regional y su cuantía supera en 5.016 millones a los créditos que dichas entidades tienen concedidos.