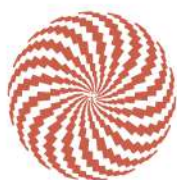


Junio 2024

Nº
40



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

León



2024
1º TRIMESTRE

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2024

1. Inflación

En el tercer mes de 2024, el índice de Precios de Consumo en León se sitúa en 117 (base 2021), 1,5 puntos por encima del índice que presenta el conjunto de la región (115,6) (Tabla 1). Este dato supone una subida interanual de los precios provinciales del 3,1%, similar a la subida regional. Los grupos con un incremento más acentuado han sido Restaurantes y hoteles (6,1%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,7%). Los menores aumentos se anotan en Vestido y calzado (0,1%) y Comunicaciones (0,3%). No se registran caídas en ningún grupo de bienes.

Tabla 1. IPC general y por grupos de León (Base 2021=100). Marzo de 2024

Grupos	Castilla y León		León		
	Índice	Var. anual	Índice	Var. anual	Diferencia
Alimentos y bebidas no alcohólicas	129,3	3,1%	130,7	4,7%	1,5
Bebidas alcohólicas y tabaco	116,0	4,4%	117,0	4,7%	1,0
Vestido y calzado	100,3	4,5%	108,3	0,1%	8,0
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles	108,7	1,0%	111,3	1,5%	2,7
Muebles, artículos del hogar	111,9	1,2%	113,2	1,4%	1,3
Sanidad	104,2	1,2%	106,1	3,4%	1,9
Transporte	114,6	2,1%	114,4	2,2%	-0,3
Comunicaciones	102,4	2,9%	102,1	0,3%	-0,3
Ocio y cultura	107,5	0,4%	106,6	2,2%	-1,0
Enseñanza	102,3	3,3%	103,2	1,4%	0,9
Restaurantes y hoteles	118,3	0,5%	120,0	6,1%	1,7
Otros bienes y servicios	109,5	6,0%	109,3	2,1%	-0,2
Índice general	115,6	3,1%	117,0	3,1%	1,5

Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia leonesa ha visto reducir su población durante el último año un 0,3% (Tabla 2), a pesar del incremento de la población extranjera (6,5%), pues la de nacionalidad española disminuye un 0,7%. Sus 446.618 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (29%) superan a los menores de 25 (18,3%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 18,7% de la población regional, el 20,1% de los mayores de 64 años, el 16,9% de los menores de 25 años y el 13,6% de la población extranjera.

Tabla 2. Características de la población de León. 1 de abril de 2024

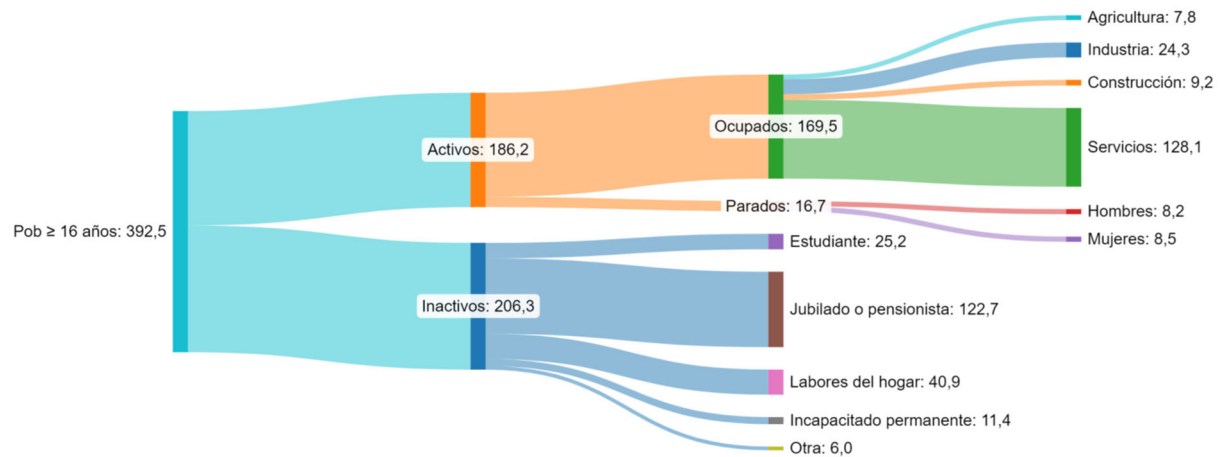
Características	Castilla y León		León			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.389.109	0,2%	446.618	-0,3%	100,0%	18,7%
Hombres	1.174.284	0,1%	217.181	-0,2%	48,6%	18,5%
Mujeres	1.214.825	0,3%	229.437	-0,3%	51,4%	18,9%
Menores 25 años	483.363	0,1%	81.721	-0,4%	18,3%	16,9%
De 25 a 64 años	1.261.546	-0,5%	235.331	-1,1%	52,7%	18,7%
Mayores 64 años	644.200	1,7%	129.566	1,3%	29,0%	20,1%
Población española	2.201.888	-0,5%	421.234	-0,7%	94,3%	19,1%
Población extranjera	187.221	8,6%	25.384	6,5%	5,7%	13,6%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

El mercado laboral de León durante el primer trimestre de 2024 se resume en el Gráfico 5 y la Tabla 3 que muestra una **población activa** de 186,2 mil personas, un 6,7% menos que un año antes, destacando los que tienen entre 25 y 54 años (71,5%). Los activos representan el 47,4% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 2,9 puntos inferior a la del año anterior y, por otra, 6,2 puntos menor a la del conjunto de Castilla y León.

Gráfico 5. Mercado laboral de León. Primer trimestre de 2024 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 3. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de León. Primer trimestre de 2024

Relación con la actividad económica	Castilla y León		León		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.116,1	0,3%	186,2	-6,7%	16,7%
Tasa de actividad	53,7%	0,0	47,4%	-2,9	-
Población inactiva	964,0	0,5%	206,3	4,7%	21,4%
Ocupados	1.001,5	0,4%	169,5	-4,6%	16,9%
Tasa de ocupación	48,1%	0,0	43,2%	-1,6	-
Parados	114,4	-0,5%	16,7	-24,1%	14,6%
Tasa de paro	10,2%	-0,1	9,0%	-2,1	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El retroceso de la población activa se ha visto acompañado por un incremento del 4,7% en la **población inactiva**, situando su número en 206,3 mil personas. Destaca el aumento en el número de otros inactivos (25%) que contrasta con la reducción de estudiantes (7,7%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (59,5%).

El número de **ocupados** asciende a 169,5 mil personas, un 4,6% menos que en 2023 a pesar del empuje de la industria (0,4%). En todo caso, la mayor parte de la ocupación está en el sector servicios (75,6%). La población ocupada representa el 43,2% de la población provincial de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 5 puntos inferior a la regional.

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2024

El número de **parados** se estima en 16,7 mil personas, un 24,1% menos que en el mismo trimestre del año anterior. En el conjunto de la región cae un 0,5%. La evolución del número de parados junto a la de la población activa explica que la **tasa de paro** haya pasado del 11% en 2022 al 9% en 2023.

El **desempleo registrado** en alguna de las diez oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendía en marzo de 2024 a 22.788 personas, un 3,9% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 20,2% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 7.298, un 13,2% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 14,5% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (52,1%) después de un retroceso del 2,3% en comparación con un año antes.

El trimestre finaliza con 166.010 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 2,1% más que un año antes. Esta subida, que es inferior a la media regional (2,5%), explica que en la provincia trabaje el 17,3% de los afiliados a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 34.930 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 21% de la afiliación total provincial, frente al 19,3% que tienen en el conjunto de la región. A lo largo del último año, los autónomos de León se han reducido un 0,6%.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 27.952 las empresas activas en León durante el año 2023, un 7% menos que el año precedente (Tabla 4). Este parque empresarial supone el 18,9% del total regional, lo que representa una ratio de 62,5 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62,1 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,2%), ya sea sin asalariados (54,1%) o con menos de diez (42,1%).

Tabla 4. Características del parque empresarial de León en 2023

Tipo de empresa	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.205	-7,1%	8.289	-9,8%	29,7%	19,2%
Sociedades Anónimas	2.111	-9,7%	395	-13,0%	1,4%	18,7%
Personas físicas	86.844	-4,5%	16.865	-5,2%	60,3%	19,4%
Sin asalariados	79.224	-9,7%	15.112	-11,2%	54,1%	19,1%
De 1 a 9 asalariados	62.803	-1,8%	3.590	-3,1%	12,8%	5,7%
De 10 a 49 asalariados	5.354	2,4%	254	-4,2%	0,9%	4,7%
Total	148.223	-6,0%	27.952	-7,0%	100,0%	18,9%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 5), se aprecia que, el último día del primer trimestre, su número se sitúa en 16.624, un 1,1% menos que un año antes. Este retroceso es superior al de la región (0,7%), de tal forma que en la provincia se localiza el 17% de los centros de Castilla y León. El 79,4% están incluidos en el Régimen General. En el conjunto de la comunidad este porcentaje es del 78,1%.

Tabla 5. Centros de cotización a la Seguridad Social en León. Marzo de 2024

Indicador	Castilla y León		León		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	76.105	0,2%	13.198	-0,2%	17,3%
Total	97.502	-0,7%	16.624	-1,1%	17,0%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2024

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el primer trimestre se han creado 155 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 5 millones de euros. Estas sociedades representan el 19,4% de las 801 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.306 centros, un 2,2% menos que el año anterior (Tabla 6). Este retroceso es menos intenso que el regional (0,3%), de tal forma que en León opera el 17,7% de los centros de Castilla y León.

Tabla 6. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de León. Marzo de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	León	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.370	-0,3%	1.306	-2,2%	17,7%
Trabajadores afiliados	146.367	1,7%	21.386	2,6%	14,6%
<i>Régimen general</i>	92,0%	2,0%	90,5%	3,1%	14,3%
<i>Autónomos</i>	7,7%	-0,9%	9,4%	-2,3%	18,0%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 21.386, un 2,6% más que en marzo de 2023, de manera que el 14,6% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (90,5%) y un 9,4% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 2,3% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial durante el primer trimestre de 2024 se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 132.890 toneladas, el 19,5% del consumo regional, después de un avance interanual del 9% (Tabla 7). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (63,1%), que durante el último año mejora un 11%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 4,3% superior al de la comunidad (0,298 y 0,285 toneladas, respectivamente).

Tabla 7. Consumo de productos petrolíferos en León. Primer trimestre de 2024

Concepto	Castilla y León		Toneladas	León	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	476.731	6,6%	83.795	11,0%	17,6%
Total	681.609	3,2%	132.890	9,0%	19,5%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Dirección General de Tráfico (Tabla 8) muestran que el número total de **matriculaciones de vehículos** durante el primer trimestre se eleva a 1.736, el 15,1% del total regional. Esta cifra representa una caída del 7,4% respecto al año anterior. La mayor parte se corresponden con la venta de turismos (69,5% del total) que empeora un 2,7%. A su vez, la matriculación de motocicletas ha decrecido un 33,9%.

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2024

Tabla 8. Matriculaciones de vehículos en León. Primer trimestre de 2024

Tipo de vehículo	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Turismos	7.023	-1,2%	1.207	-2,7%	69,5%	17,2%
Motocicletas	2.385	8,1%	156	-33,9%	9,0%	6,5%
Total matriculaciones	11.471	1,7%	1.736	-7,4%	-	15,1%

Fuente: Dirección General de Tráfico.

7. Construcción y vivienda

El mercado leonés de viviendas urbanas ha cerrado el primer trimestre de 2024 con un total de 1.188 transacciones, 9,4% más que el año anterior (Tabla 9). Esta mejora contrasta con la caída del conjunto regional (4%). No obstante, se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 80,2% de las transacciones totales y la nueva sólo el 19,8%. A demás, mientras que la usada avanza un 7,8% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 16,3%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo cae un 6,5% y el segundo mejora un 6,9%.

Por otro lado, el 93,8% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un incremento del 12% y, únicamente el 6,2% corresponde a viviendas protegidas, tras un retroceso anual del 18,7%. En el global de la comunidad, las transacciones de ambos tipos de regímenes experimentan una caída del 2,7% y del 17,2%, respectivamente.

Tabla 9. Compraventa de viviendas urbanas en León. Primer trimestre de 2024

Estado y régimen	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.435	6,9%	235	16,3%	19,8%	16,4%
Vivienda usada	5.511	-6,5%	953	7,8%	80,2%	17,3%
Vivienda libre	6.412	-2,7%	1.114	12,0%	93,8%	17,4%
Vivienda protegida	534	-17,2%	74	-18,7%	6,2%	13,9%
Total viviendas	6.946	-4,0%	1.188	9,4%	100,0%	12,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en León durante el primer trimestre fue de 139,6 millones de euros (Tabla 10), un 144,8% más que el año anterior, representando el 28,2 del total regional.

Tabla 10. Licitación oficial de obra pública en la provincia de León. Primer trimestre de 2024

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	139,6	114,9	10,2	14,4	9,2	130,4
Var. anual	144,8%	3649,9%	-70,8%	-24,3%	-52,1%	244,7%
% s/ total	100,0%	82,3%	7,3%	10,3%	6,6%	93,4%
% s/ C y L	28,2%	38,4%	12,6%	12,5%	10,2%	43,6%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración central ha sido la principal licitadora con 114,9 millones de euros (82,3% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 6,6% a edificación y en un 93,4% a obra civil.

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2024

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 13.413 centros, un 1,2% inferior al de un año antes (Tabla 11). Este retroceso ha sido más intenso que el de la región (0,9%), de tal forma que en la provincia se localiza el 17,6% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 77,7% están incluidos en el Régimen General. En Castilla y León esta ratio es del 77,5%.

Tabla 11. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de León. Marzo de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		León		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	76.144	-0,9%	13.413	-1,2%	17,6%
<i>Régimen general</i>	77,5%	0,3%	77,7%	0,1%	17,7%
Trabajadores afiliados	682.695	3,0%	123.045	2,4%	18,0%
<i>Régimen general</i>	81,2%	4,0%	79,9%	3,2%	17,7%
<i>Autónomos</i>	16,6%	-0,2%	18,0%	-0,2%	19,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (123.045 personas) ha crecido un 2,4% en relación a marzo de 2023, de manera que el 18% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en León. La mayor parte adscritos al Régimen General (79,9%) y un 18% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,2% a lo largo del último, lo mismo que en el conjunto de la comunidad.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de León entre enero y marzo de 2024 se sintetizan en la Tabla 12. En ella se aprecia que los 207 **establecimientos hoteleros** abiertos se incrementan un 2,5% respecto al mismo periodo del año anterior, con una oferta de 8.678 **plazas de alojamiento**, representando una mejora interanual del 4,3%, a pesar de lo cual el **personal contratado** retrocede un 3,8%, llegando su número a 737 empleados.

Tabla 12. Características de los establecimientos hoteleros de León. Primer trimestre de 2024

Indicadores	2023 T1	2024 T1	Variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	202	207	2,5%	20,6%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	8.324	8.678	4,3%	16,9%
Número de empleados (media trimestral)	766	737	-3,8%	12,8%
Número total de viajeros	129.302	141.756	9,6%	15,3%
Pernoctaciones totales	207.978	241.641	16,2%	14,9%
Estancia media (días)	1,62	1,71	5,8%	-
% de ocupación por plazas (media trimestral)	27,5	30,1	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

Estas cifras implican que la provincia concentre el 20,6% de los hoteles regionales, el 16,9% de las plazas ofertadas y el 12,8% de los ocupados en dichos establecimientos.

A su vez, en el primer trimestre estaban abiertos 435 **establecimientos rurales**, un 1,4% menos que el año anterior, con una oferta de 3.544 plazas de alojamiento que representan una mejoría interanual del 6% (Tabla 13). Fruto de esta evolución se registra un aumento del personal contratado del 12,9%

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2024

lo que sitúa su número en 772 empleados. La provincia concentra el 13,3% de los alojamientos rurales de la región, el 11,9% de las plazas ofertadas y el 15,8% de los ocupados en dichos establecimientos.

Tabla 13. Características de los alojamientos rurales de León. Primer trimestre de 2024

Indicadores	2023 T1	2024 T1	Variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	441	435	-1,4%	13,3%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	3.342	3.544	6,0%	11,9%
Número de empleados (media trimestral)	684	772	12,9%	15,8%
Número total de viajeros	13.775	14.646	6,3%	10,5%
Pernoctaciones totales	29.201	34.560	18,4%	11,0%
Estancia media (días)	2,14	2,30	7,3%	-
% de ocupación por plazas (media trimestral)	9,65	10,35	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de León con el extranjero durante el primer trimestre de 2024 pueden resumirse en unas exportaciones de 444,5 millones de euros y unas importaciones de 253 millones, lo que arroja un superávit comercial de 191,5 millones de euros (Tabla 14 y Gráfico 6), es decir, una tasa de cobertura del 175,7%. Sin embargo, mientras que las exportaciones avanzan un 22,4%, las importaciones lo hacen un 7,6%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 11,1% de las exportaciones regionales y el 6,3% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de alimentos, bebidas y tabaco y de semimanufacturas.

Tabla 14. Comercio exterior de León por sectores. Primer trimestre de 2024

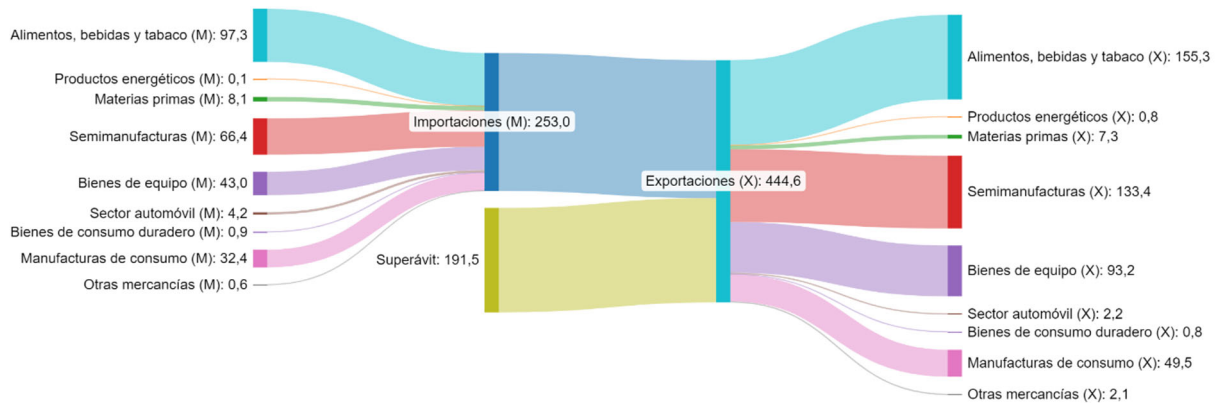
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	155,3	34,9%	44,3%	97,3	38,5%	44,9%
Productos energéticos	0,8	0,2%	88,3%	0,1	0,0%	9,3%
Materias primas	7,3	1,6%	-39,0%	8,1	3,2%	-34,2%
Semimanufacturas	133,4	30,0%	13,5%	66,4	26,2%	-6,2%
Bienes de equipo	93,2	21,0%	23,8%	43,0	17,0%	-3,1%
Sector automóvil	2,2	0,5%	-7,5%	4,2	1,7%	-4,7%
Bienes de consumo duradero	0,8	0,2%	76,1%	0,9	0,4%	8,6%
Manufacturas de consumo	49,5	11,1%	7,9%	32,4	12,8%	-7,0%
Otras mercancías	2,1	0,5%	23,8%	0,6	0,2%	161,8%
Total	444,5	100,0%	22,4%	253,0	100,0%	7,6%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2024

Gráfico 6. Distribución de las exportaciones e importaciones de León por productos. Primer trimestre de 2024



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

Las instituciones financieras operativas en León, en diciembre de 2023, tenían **créditos concedidos** por un volumen de 6.466 millones, un 4,8% por debajo del valor alcanzado un año antes (Tabla 15). La mayor parte (97,9%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 15. Créditos y depósitos en las entidades financieras de León. Diciembre de 2023

Créditos y depósitos	Castilla y León		León			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	43.457,6	-2,4%	6.465,6	-4,8%	100,0%	14,9%
Créditos a las AA.PP.	5.006,4	5,1%	136,5	25,5%	2,1%	2,7%
Créditos al sector privado	38.451,1	-3,3%	6.329,1	-5,3%	97,9%	16,5%
Depósitos totales	79.275,5	-1,4%	14.047,8	0,3%	100,0%	17,7%
Depósitos de las AA.PP.	4.135,7	0,1%	980,4	0,1%	7,0%	23,7%
Depósitos del sector privado (vista)	65.234,7	-8,4%	11.193,4	-7,7%	79,7%	17,2%
Depósitos del sector privado (plazo)	9.904,6	96,2%	1.874,0	108,0%	13,3%	18,9%
Depósitos del sector privado (cesión)	0,6	-97,9%	0,0	-	0,0%	0,0%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

Los **depósitos en las entidades financieras** de la provincia se sitúan en 14.048 millones, aumentando un 0,3% respecto a diciembre de 2022. En su mayoría (93%) son de titularidad privada (13.067 millones) y solo el 7% corresponde a las Administraciones Públicas (980,44 millones). Independientemente de su distribución, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 17,7% del total regional y su cuantía supera en 7.582 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de León entre enero y marzo de 2024 (Tabla 16) muestra una tendencia negativa en el número de hipotecas firmadas que se refleja en una caída anual del 4,5%, situando su número en 819, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (99,1%), principalmente viviendas, que representan el 71,7% de todas las constituidas. En términos monetarios, el retroceso anual es del 14,6%, lo que cifra su volumen en 87,6 millones de euros.

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2024

Tabla 16. Hipotecas constituidas en León. Primer trimestre de 2024

Naturaleza de la finca	Número				Importe			
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL	Miles euros	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Fincas rústicas	7	-30,0%	0,9%	4,2%	1.348	-11,3%	1,5%	6,5%
Fincas urbanas	812	-4,2%	99,1%	14,5%	86.255	85,3%	98,5%	14,2%
Viviendas	587	-7,4%	71,7%	13,9%	58.924	-7,8%	67,3%	14,0%
Solares	5	25,0%	0,6%	11,9%	794	78,0%	0,9%	5,8%
Otros	220	4,8%	26,9%	16,6%	26.537	-27,8%	30,3%	15,2%
Total	819	-4,5%	100,0%	14,3%	87.603	-14,6%	100,0%	13,9%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

En todo caso, la provincia concentra el 14,3% de las hipotecas regionales y el 13,9% del importe concedido con este fin. El número de hipotecas puesto en relación con su importe muestra que la cuantía media de una hipoteca sobre una vivienda urbana en León es 100.382 euros, un 0,8% superior a la media regional (99.618 euros) y un 26,8% menor que la media nacional (137.112 euros).

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Durante el periodo comprendido entre enero y marzo de 2024, los **ingresos totales netos de devoluciones** contabilizados en la delegación de León alcanzaron 192,3 millones de euros (Tabla 17), representando el 12,5% del total ingresado en Castilla y León. Esta cifra supone un incremento del 14,1% respecto al mismo periodo del año anterior. A nivel regional el aumento ha sido del 9,1%. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 60,1% de la recaudación neta provincial, ha mejorado un 6,5%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (36,1% del total) lo ha hecho un 23,2%. En la provincia, la recaudación por habitante (430,5 euros) representa el 67,1% de la que se consigue en a nivel regional (642 euros). Con crecimientos interanuales del 14,4% y del 8,9%, respectivamente.

Tabla 17. Ingresos tributarios netos en León. Primer cuatrimestre de 2024

Concepto	Castilla y León		León			
	2024 T1	Var. anual	2024 T1	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales netos (mill. €) (*)	1.533,3	9,1%	192,3	14,1%	100,0%	12,5%
IRPF (mill.€)	867,0	6,5%	115,6	6,5%	60,1%	13,3%
IVA (mill. €)	642,4	15,6%	69,4	23,2%	36,1%	10,8%
Ingresos tributarios por habitante (€)	641,8	8,9%	430,5	14,4%	-	67,1%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.