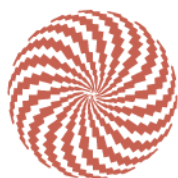


Marzo 2025

Nº
43



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Salamanca



2025
1º TRIMESTRE



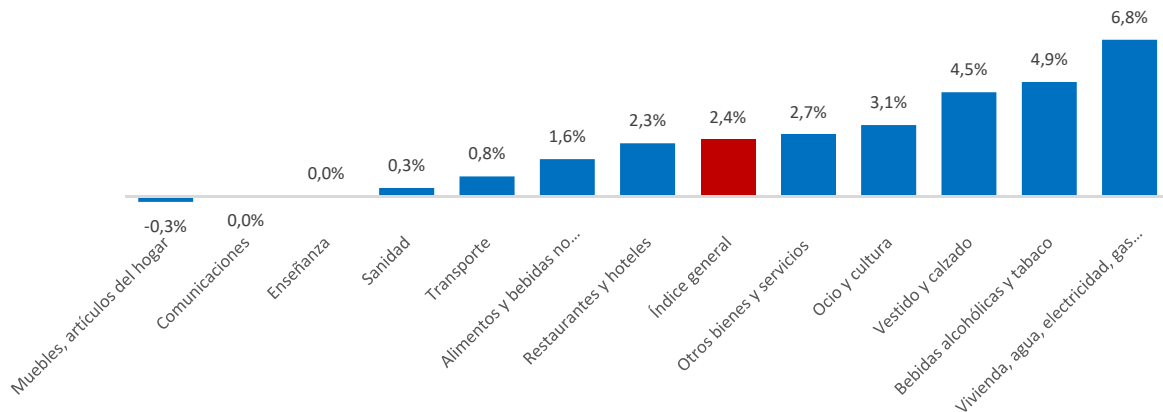
PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2024

1. Inflación

La evolución de los precios en Salamanca durante el último mes del año marca un incremento interanual del 2,4% (Gráfico 1), inferior a la regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Otros bienes y servicios (2,7%), Ocio y cultura (3,1%), Vestidos y calzado (4,5%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,9%) y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,8%). Estos aumentos han anulado el retroceso en los precios en Muebles y artículos del hogar (0,3%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Salamanca por grupos. Diciembre de 2024



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia salmantina no ha visto aumentar su población durante el último año un 0,2% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (9,9%), pues la de nacionalidad española disminuye un 0,5%. Sus 328.060 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (28,4%) superan a los menores de 25 (19,9%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 13,7% de la población regional, el 14,2% de los mayores de 64 años, el 13,4% de los menores de 25 años y el 11,2% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Salamanca. 1 de enero de 2025

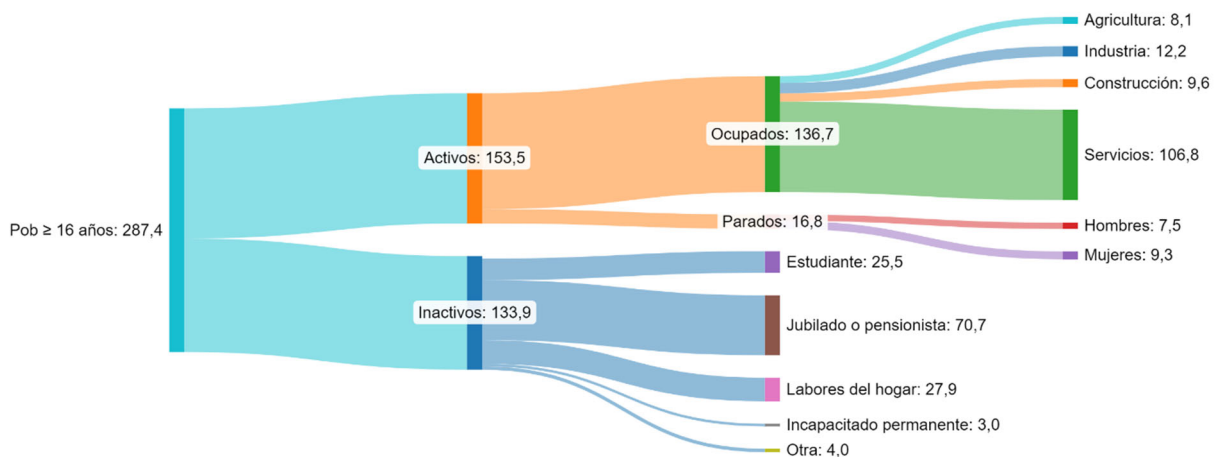
Características	Castilla y León		Salamanca			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.397.889	0,3%	328.060	0,2%	100,0%	13,7%
Hombres	1.179.806	0,2%	158.962	0,2%	48,5%	13,5%
Mujeres	1.218.083	0,3%	169.098	0,1%	51,5%	13,9%
Menores 25 años	485.827	0,3%	65.259	0,1%	19,9%	13,4%
De 25 a 64 años	1.258.818	-0,4%	169.738	-0,6%	51,7%	13,5%
Mayores 64 años	653.244	1,6%	93.063	1,5%	28,4%	14,2%
Población española	2.197.421	-0,5%	305.509	-0,5%	93,1%	13,9%
Población extranjera	200.468	8,9%	22.551	9,9%	6,9%	11,2%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Salamanca durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 153,5 mil personas, un 1,1% más que un año antes, representando el 53,4% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,5 puntos superior a la del año anterior y, por otra, 0,9 puntos menor a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Salamanca. Cuarto trimestre de 2024 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Salamanca. Cuarto trimestre de 2024

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Salamanca		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.134,9	1,3%	153,5	1,1%	13,5%
Tasa de actividad	54,3%	0,3	53,4%	0,5	-
Población inactiva	956,9	-0,1%	133,9	-1,0%	14,0%
Ocupados	1.041,5	2,8%	136,7	1,0%	13,1%
Tasa de ocupación	49,8%	1,0	47,5%	0,4	-
Parados	93,3	-13,2%	16,8	2,4%	18,0%
Tasa de paro	8,2%	-1,4	10,9%	0,1	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 1% en la **población inactiva**, situando su número en 133,9 mil personas. Destaca la caída de los incapacitados permanentes (21,1%) y el incremento de estudiantes (15,4%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (53,9%).

Los **ocupados** experimentan un avance interanual del 1%, situando su número en 136,7 mil personas, gracias al empuje en la agricultura (19,1%) y los servicios (2%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (78,1%). Los ocupados representan el 47,5% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 2,2 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 16,8 mil personas, después de un aumento interanual del 2,4%, que contrasta con la caída de la región (13,2%). El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 10,9%, superior en 0,1 puntos a la del año anterior.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2024

El **desempleo registrado** en alguna de las siete oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2024 a 17.419 personas, un 3,5% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 16,2% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 9.247, un 5,8% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 14,1% de todos los registrados en Castilla y León. Aunque una parte importante han sido de carácter temporal (61,5%), su número se ha incrementado el 3,3% en comparación con un año antes.

El trimestre finaliza con 128.703 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,4% más que un año antes. Esta subida, inferior a la media regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 13,3% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 25.162 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 19,6% de la afiliación provincial, frente al 18,9% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Salamanca han perdido el 1% de sus efectivos.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 20.599 las empresas activas en Salamanca durante el año 2024, un 0,2% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 13,9% del total regional, lo que representa una ratio de 62,9 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (95,5%), ya sea sin asalariados (53%) o con menos de diez (42,5%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Salamanca en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	6.239	1,6%	30,3%	14,3%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	192	-5,0%	0,9%	9,3%
Personas físicas	86.283	-0,6%	12.013	-1,2%	58,3%	13,9%
Total	148.398	0,1%	20.599	-0,2%	100,0%	13,9%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	10.919	-1,1%	53,0%	13,8%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	8.761	1,0%	42,5%	13,9%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	815	-0,2%	4,0%	14,7%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 0,8%, situando su número en 13.804. Este retroceso es inferior al de la región (1,6%), de tal forma que en la provincia se localiza el 14,4% de los centros de Castilla y León. El 75,6% están incluidos en el Régimen General, mientras que en el conjunto de la comunidad este porcentaje es del 79%.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Salamanca. Diciembre de 2024

Indicador	Castilla y León		Salamanca		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.613	-0,4%	10.438	0,1%	13,8%
Todos los regímenes	95.729	-1,6%	13.804	-0,8%	14,4%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 114 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 6,5 millones de euros. Estas sociedades representan el 15,6% de las 732 fundadas en Castilla y León.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2024

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.019 centros, un 2,5% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es más intenso que el regional, de tal forma que en Salamanca opera el 14% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Salamanca. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.295	-1,4%	1.019	-2,5%	14,0%
Trabajadores afiliados	149.440	2,7%	13.799	-0,2%	9,2%
<i>Régimen general</i>	92,2%	3,1%	88,2%	0,3%	8,8%
<i>Autónomos</i>	7,4%	-1,2%	11,8%	-3,9%	14,7%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 13.799, un 0,2% menos que en diciembre de 2023, de manera que el 9,2% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayoría incluidos en el régimen general (88,2%) y un 11,8% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 3,9% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 98.527 toneladas, el 13,7% del consumo regional, después de un retroceso interanual del 0,1% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (72,2%), que durante el último año avanza un 0,2%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 0,1% inferior al de la comunidad (0,301 y 0,300 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Salamanca. Cuarto trimestre de 2024

Concepto	Castilla y León		Salamanca		
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	% s/ CyL
Automoción	495.509	0,2%	71.131	0,2%	14,4%
Total	720.629	1,5%	98.527	-0,1%	13,7%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 826, un 9,8% más que el año anterior, contrastando con el avance del 17,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 11,8% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel retroceden un 52,6% y los de gasolina un 6,4%, los que emplean energías alternativas avanzan un 30,6, concentrando estos últimos el 67,2% de los registrados.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Salamanca. Cuarto trimestre de 2024

Tipo de turismo	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.989	6,0%	235	-6,4%	28,5%	11,8%
Diésel	340	-38,7%	36	-52,6%	4,4%	10,6%
Energías alternativas	4.665	32,0%	555	30,6%	67,2%	11,9%
Turismos	6.994	17,2%	826	9,8%	100,0%	11,8%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado salmantino de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 1.132 transacciones, el 38,7% más que el año anterior (Tabla 8). Esta subida es menos intensa que la del conjunto regional (46,4%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 88,2% de las transacciones totales y la nueva sólo el 11,8%. Además, mientras que la usada se incrementa un 40% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 30,1%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 45,5% y el segundo un 50,4%

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Salamanca. Cuarto trimestre de 2024

Estado y régimen	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.754	50,4%	134	30,1%	11,8%	7,6%
Vivienda usada	7.174	45,5%	998	40,0%	88,2%	13,9%
Total viviendas	8.928	46,4%	1.132	38,7%	100,0%	11,3%
Vivienda libre	8.124	45,2%	1.049	38,9%	92,7%	12,9%
Vivienda protegida	804	59,8%	83	36,1%	7,3%	10,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 92,7% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de una mejoría del 38,9% y, únicamente el 7,3% en vivienda protegida, tras un repunte del 36,1%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 45,2% y el segundo un 59,8%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Salamanca durante el cuarto trimestre fue de 25,7 millones de euros (Tabla 9), un 39,2% menos que el año anterior, representando el 4,9% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Salamanca. Cuarto trimestre de 2024

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	25,7	2,9	6,0	16,9	6,5	19,2
Var. anual	-39,2%	-72,8%	-28,1%	-27,8%	-65,5%	-18,0%
% s/ total	100,0%	11,2%	23,2%	65,5%	25,3%	74,7%
% s/ C y L	4,9%	1,5%	3,1%	11,7%	4,1%	10,3%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido la principal licitadora con 16,9 millones de euros (65,5% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 25,3% a edificación y en un 74,7% a obra civil.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2024

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 10.616 centros, un 0,7% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso es menos intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 14,2% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 76,4% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad ratio es del 78,6%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Salamanca. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.790	-1,8%	10.616	-0,7%	14,2%
<i>Régimen general</i>	78,6%	-0,4%	76,4%	0,4%	13,8%
Trabajadores afiliados	691.580	1,4%	97.429	1,7%	14,1%
<i>Régimen general</i>	81,6%	2,0%	81,6%	2,4%	14,1%
<i>Autónomos</i>	16,3%	-0,6%	16,1%	-0,7%	13,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (97.429 personas) ha crecido un 1,7% en relación a diciembre de 2023, de manera que el 14,1% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Salamanca. La mayor parte adscritos al Régimen General (81,6%) y un 16,1% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,7% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Salamanca entre octubre y diciembre de 2024 se sintetizan en la Tabla 11. Los 174 **establecimientos hoteleros** ofertaron 10.277 plazas de alojamiento, un 3,1% más que el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 15,9 de los hoteles regionales y el 18,8% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha retrocedido un 1,7% y las pernoctaciones un 2,3%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,82 días, con una tasa de ocupación media del 44,7% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Salamanca. Cuarto trimestre de 2024

Indicadores	2024 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	174	1	0,6%	15,9%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	10.277	-67	-0,6%	18,8%
Número de empleados (media trimestral)	1.082	33	3,1%	17,1%
Número total de viajeros	234.194	-4.130	-1,7%	19,3%
Pernoctaciones totales	427.319	-10.023	-2,3%	20,2%
Estancia media (días)	1,82	-0,02	-0,9%	104,2%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	44,7%	-0,72	-	107,5%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 531 **alojamientos rurales** ofertaron 4.287 plazas, un 6,5% más que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 15,6% de los establecimientos rurales regionales y el 13,6% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2024

zonas rurales ha crecido un 19,4% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 16%, de tal forma que la estancia media es de 2,15 días, con una tasa de ocupación media del 11,6% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Salamanca. Cuarto trimestre de 2024

Indicadores	2024 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	531	16	3,1%	15,6%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	4.287	261	6,5%	13,6%
Número de empleados (media trimestral)	743	124	20,1%	15,1%
Número total de viajeros	21.122	3.432	19,4%	10,1%
Pernoctaciones totales	46.312	6.403	16,0%	10,1%
Estancia media (días)	2,15	-0,06	-2,9%	98,0%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	11,6%	0,09	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Salamanca con el extranjero durante el cuarto trimestre de 2024 pueden resumirse en unas exportaciones de 355,5 millones de euros y unas importaciones de 385,3 millones, lo que arroja un déficit comercial de 29,8 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 92,3%. Sin embargo, mientras que las exportaciones crecen un 2,3%, las importaciones lo hacen un 23,9%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 6,4% de las exportaciones regionales y el 7% de las importaciones. En el primer caso destaca el comercio de bienes de equipo y en el segundo el de semimanufacturas.

Tabla 13. Comercio exterior de Salamanca por sectores. Cuarto trimestre de 2024

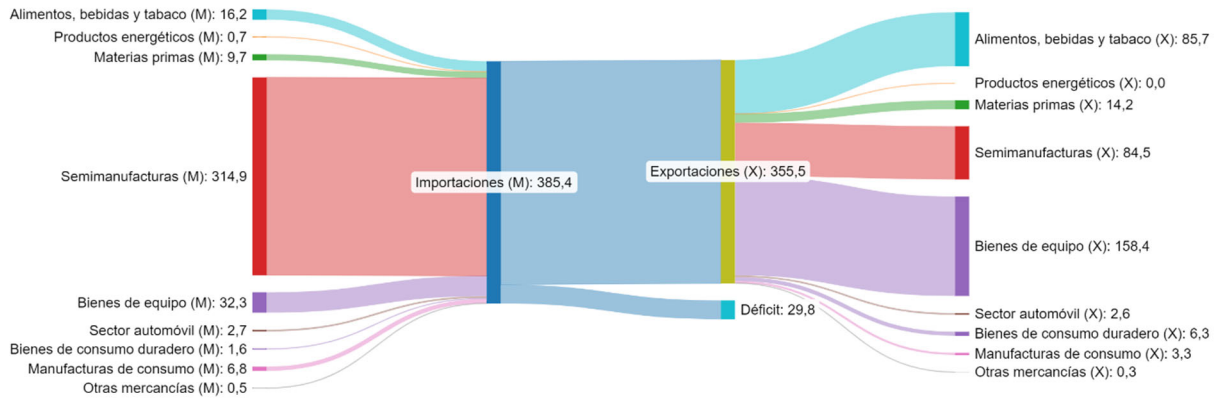
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	85,7	24,1%	1,2%	16,2	4,2%	-20,4%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-19,8%	0,7	0,2%	-24,8%
Materias primas	14,2	4,0%	36,3%	9,7	2,5%	3,3%
Semimanufacturas	84,5	23,8%	12,3%	314,9	81,7%	31,2%
Bienes de equipo	158,4	44,6%	-4,6%	32,3	8,4%	10,9%
Sector automóvil	2,6	0,7%	-14,1%	2,7	0,7%	-3,0%
Bienes de consumo duradero	6,3	1,8%	96,4%	1,6	0,4%	-22,0%
Manufacturas de consumo	3,3	0,9%	-25,4%	6,8	1,8%	11,8%
Otras mercancías	0,3	0,1%	4,1%	0,5	0,1%	9,9%
Total	355,5	100,0%	2,3%	385,3	100,0%	23,9%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Salamanca por productos. Cuarto trimestre de 2024



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el tercer trimestre, las instituciones financieras operativas en Salamanca tenían **créditos concedidos** por un volumen de 5.237,4 millones, un 2% menos que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (98,1%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Salamanca. Septiembre de 2024

Créditos y depósitos	Castilla y León		Salamanca			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	44.662,1	2,5%	5.237,4	-2,0%	100,0%	11,7%
Créditos a las AA.PP.	5.675,4	15,0%	98,3	21,0%	1,9%	1,7%
Créditos al sector privado	38.986,7	0,9%	5.139,1	-2,4%	98,1%	13,2%
Depósitos totales	83.653,1	6,8%	13.570,5	31,8%	100,0%	16,2%
Depósitos de las AA.PP.	5.367,9	10,7%	467,1	12,6%	3,4%	8,7%
Depósitos del sector privado (vista)	65.143,7	0,0%	11.558,0	30,0%	85,2%	17,7%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.130,6	57,9%	1.545,5	56,0%	11,4%	11,8%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un incremento interanual del 31,8%, situándose en 13.570,5 millones. El 85,2% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 3,4% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (56%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 16,2% del total regional y su cuantía supera en 8.333,1 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Salamanca entre octubre y diciembre de 2024 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora anual del 58,7%, situando su número en 938, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (96,5%). En términos monetarios, la tendencia descrita se acompaña por una subida anual del 148,8%, lo que cifra su volumen en 132,8 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas

PROVINCIA DE SALAMANCA

CUARTO TRIMESTRE 2024

(73,7% del total), concentrando la provincia el 12,9% de todas las regionales con una cuantía media de 115.729 euros, un 4,7% más que la media regional (110.578 euros) y un 23,8% menor que la media nacional (151.865 euros).

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Salamanca. Cuarto trimestre de 2024

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Miles €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ Cyl		Euros	Var. anual	% s/ Cyl
Fincas rústicas	33	135,7%	3,5%	20,8%	24.204	733.455	192,0%	288,3%
Fincas urbanas	905	56,8%	96,5%	13,1%	108.677	120.085	133,9%	110,2%
Viviendas	691	69,8%	73,7%	12,9%	79.969	115.729	12,6%	104,7%
Solares	12	71,4%	1,3%	13,0%	4.109	342.417	35,3%	120,5%
Otros	202	23,9%	21,5%	13,5%	24.599	121.777	143,7%	131,4%
Total	938	58,7%	100,0%	13,2%	132.881	141.664	56,7%	126,2%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2024, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 62,3 millones de euros, el 11% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual nulo, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 11,6%. Dado que las devoluciones ascendieron a 15,5 millones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en un valor de 46,7 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 77% de la recaudación bruta provincial, empeora un 7,1%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (16,8% del total) avanza un 25,1%. En la provincia, la recaudación por habitante (190,2 euros) alcanza el 80,3% de la que se consigue en a nivel regional (236,9 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios netos en Salamanca. Octubre y noviembre de 2023

Concepto	Castilla y León		Salamanca			
	2024 T4	Var. anual	2024 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ Cyl
Ingresos totales brutos (mill. €) (*)	567,1	11,6%	62,3	0,0%	100,0%	11,0%
IRPF (mill.€)	393,5	8,0%	48,0	-7,1%	77,0%	12,2%
IVA (mill. €)	141,1	12,8%	10,5	25,1%	16,8%	7,4%
Ingresos tributarios por habitante (€)	236,5	11,3%	189,8	-0,2%	-	80,2%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.