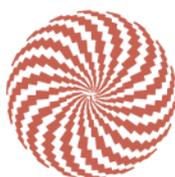


Marzo 2025

Nº
43



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Zamora



2025
1º TRIMESTRE



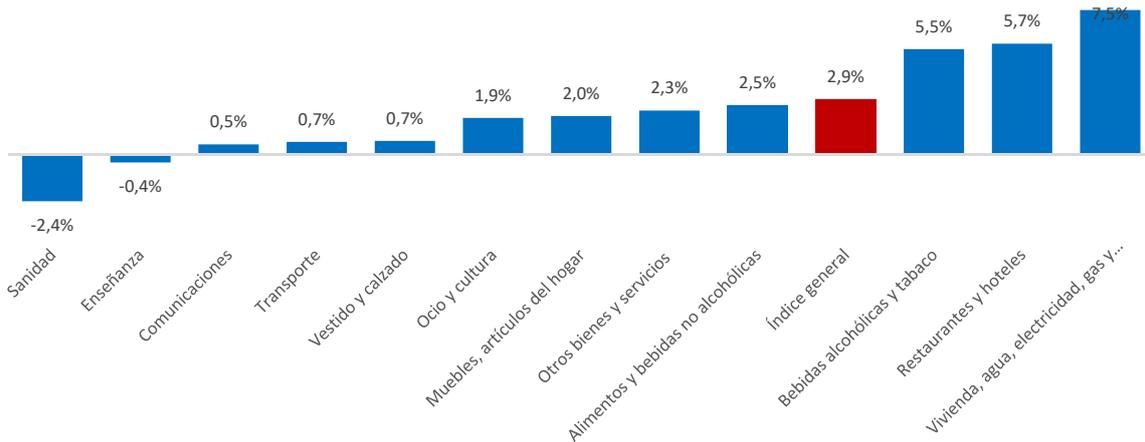
PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

1. Inflación

La evolución de los precios en Zamora durante el último mes del año marca un incremento interanual del 2,9% (Gráfico 1), superior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Bebidas alcohólicas y tabaco (5,5%), Restaurantes y hoteles (5,7%) y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (7,5%). Estos aumentos han anulado el retroceso en los precios de la Sanidad (2,4%) y la Enseñanza (0,4%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Zamora por grupos. Diciembre de 2024



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia zamorana ha visto reducir su población durante el último año un 0,4% (Tabla 1), a pesar del incremento de la población extranjera (11,2%), pues la de nacionalidad española disminuye un 1,1%. Sus 165.543 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (32,7%) superan a los menores de 25 (16,8%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,9% de la población regional, el 8,3% de los mayores de 64 años, el 5,7% de los menores de 25 años y el 4,8% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Zamora. 1 de enero de 2025

Características	Castilla y León		Zamora			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.397.889	0,3%	165.543	-0,4%	100,0%	6,9%
Hombres	1.179.806	0,2%	81.985	-0,6%	49,5%	6,9%
Mujeres	1.218.083	0,3%	83.558	-0,3%	50,5%	6,9%
Menores 25 años	485.827	0,3%	27.816	-0,2%	16,8%	5,7%
De 25 a 64 años	1.258.818	-0,4%	83.568	-1,4%	50,5%	6,6%
Mayores 64 años	653.244	1,6%	54.159	1,0%	32,7%	8,3%
Población española	2.197.421	-0,5%	156.015	-1,1%	94,2%	7,1%
Población extranjera	200.468	8,9%	9.528	11,2%	5,8%	4,8%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

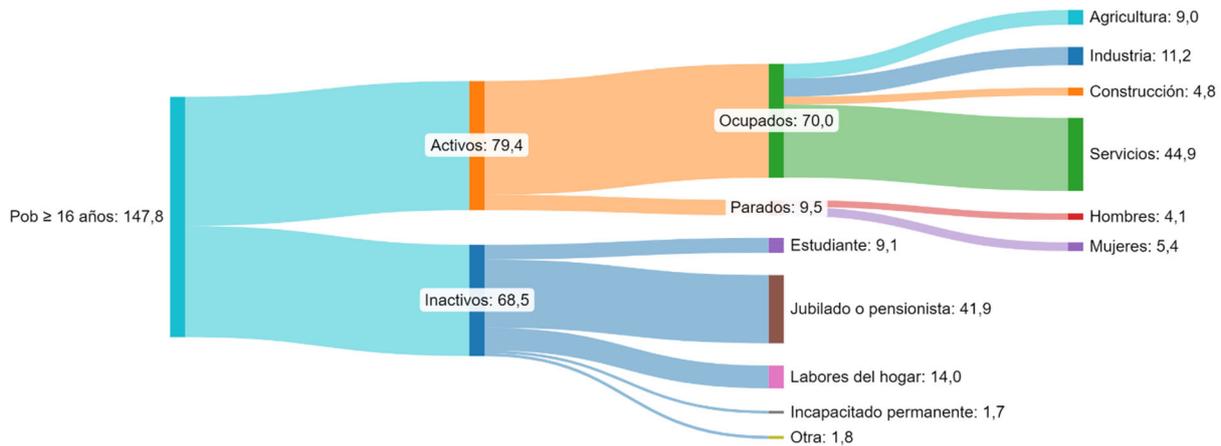
PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Zamora durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 79,4 mil personas, un 2,2% más que un año antes, representando el 53,7% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 1,4 puntos superior a la del año anterior y, por otra, 0,5 puntos menor a la de Castilla y León (54,6%).

Gráfico 2. Mercado laboral de Zamora. Cuarto trimestre de 2024 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Zamora. Cuarto trimestre de 2024

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Zamora		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.134,9	1,3%	79,4	2,2%	7,0%
Tasa de actividad	54,3%	0,3	53,7%	1,4	-
Población inactiva	956,9	-0,1%	68,4	-3,3%	7,1%
Ocupados	1.041,5	2,8%	70,0	6,7%	6,7%
Tasa de ocupación	49,8%	1,0	47,4%	3,2	-
Parados	93,3	-13,2%	9,4	-22,3%	10,1%
Tasa de paro	8,2%	-1,4	11,8%	-3,7	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 3,3% en la **población inactiva**, situando su número en 68,4 mil personas. Destaca el retroceso en el número de incapacitados permanentes (32%) y de estudiantes (12,5%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (61,2%).

Los **ocupados** experimentan un crecimiento interanual del 6,7%, situando su número en 70 mil personas, gracias al empuje de la industria (14,3%), la construcción (9,1%) y los servicios (7,2%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (64,1%). Los ocupados representan el 47,4% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 2,4 puntos inferior a la regional.

PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Los **parados** se cifran en 9,4 mil personas, después de un descenso interanual del 22,3%, superior al de la región (13,2%). El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 11,8%, inferior en 3,7 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las cuatro oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2024 a 8.767 personas, un 3,9% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8,2% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 3.267, un 0,9% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 6,9% de todos los registrados en Castilla y León. Aunque una parte importante han sido de carácter temporal (76,7%) después de un incremento del 1% en comparación con un año antes.

El trimestre finaliza con 60.692 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,1% más que un año antes. Esta subida, inferior a la regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 6,3% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 15.706 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 25,9% de la afiliación provincial, frente al 18,9% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Zamora han perdido el 1,4% de sus efectivos.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 10.434 las empresas activas en Zamora durante el año 2024, un 0,2% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 7% del total regional, lo que representa una ratio de 62,9 empresas por cada mil habitantes, algo superior a la del conjunto de la región (62). La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,7%), ya sea sin asalariados (51,9%) o con menos de diez (44,7%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Zamora en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	3.015	1,6%	28,9%	6,9%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	97	4,3%	0,9%	4,7%
Personas físicas	86.283	-0,6%	6.466	-0,9%	62,0%	7,5%
Total	148.398	0,1%	10.434	0,2%	100,0%	7,0%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	5.419	-0,4%	51,9%	6,9%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	4.667	0,6%	44,7%	7,4%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	309	4,4%	3,0%	5,6%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Quando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 1,7%, situando su número en 6.797. Este retroceso es superior al de la región (1,6%), de tal forma que en la provincia se localiza el 7,1% de los centros de Castilla y León. El 81,6% están incluidos en el Régimen General, mientras que en el conjunto de la comunidad este porcentaje es del 79%.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Zamora. Diciembre de 2024

Indicador	Castilla y León		Zamora		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.613	-0,4%	5.547	-0,8%	7,3%
Todos los regímenes	95.729	-1,6%	6.797	-1,7%	7,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 44 sociedades, excepto una, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 4,5 millones de euros. Estas sociedades representan el 6% de las 732 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 543 centros, un 1,6% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es más intenso que el regional, de tal forma que en Zamora opera el 7,4% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Zamora. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Zamora	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.295	-1,4%	543	-1,6%	7,4%
Trabajadores afiliados	149.440	2,7%	7.027	2,3%	4,7%
<i>Régimen general</i>	92,2%	3,1%	87,3%	2,8%	4,4%
<i>Autónomos</i>	7,4%	-1,2%	12,7%	-1,5%	8,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 7.027, un 2,3% más que en diciembre de 2023, de manera que el 4,7% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (87,3%) y un 12,7% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que se reduce un 1,5% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 80.071 toneladas, el 11,1% del consumo regional, después de un avance interanual del 8,1% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (71,9%), que durante el último año mejora un 8,9%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 60,9% superior al de la comunidad (0,301 y 0,484 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Zamora. Cuarto trimestre de 2024

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Zamora	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	495.509	0,2%	57.591	8,9%	11,6%
Total	720.629	1,5%	80.071	8,1%	11,1%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 403, un 2% más que el año anterior, contrastando con el avance del 17,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 5,8% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los

PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

turismos con motor diésel retroceden un 55,8%, los de gasolina avanzan un 12,4% y los que emplean energías alternativas un 7,4%, concentrando estos últimos el 61,5% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Zamora. Cuarto trimestre de 2024

Tipo de turismo	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.989	6,0%	136	12,4%	33,7%	6,8%
Diésel	340	-38,7%	19	-55,8%	4,7%	5,6%
Energías alternativas	4.665	32,0%	248	7,4%	61,5%	5,3%
Turismos	6.994	17,2%	403	2,0%	100,0%	5,8%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado zamorano de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 459 transacciones, el 34,2% más que el año anterior (Tabla 8). Esta mejora es menos intensa que la del conjunto regional (46,4%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 93,7% de las transacciones totales y la nueva sólo el 6,3%. Además, mientras que la usada repunta un 43,3% en relación al año anterior, la nueva retrocede un 31%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 45,5% y el segundo un 50,4%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Zamora. Cuarto trimestre de 2024

Estado y régimen	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.754	50,4%	29	-31,0%	6,3%	1,7%
Vivienda usada	7.174	45,5%	430	43,3%	93,7%	6,0%
Total viviendas	8.928	46,4%	459	34,2%	100,0%	26,1%
Vivienda libre	8.124	45,2%	387	25,6%	84,3%	4,8%
Vivienda protegida	804	59,8%	72	111,8%	15,7%	9,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 84,3% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un crecimiento del 25,6% y, únicamente el 15,7% en vivienda protegida, tras avanzar un 111,8%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 45,2% y el segundo un 59,8%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Zamora durante el cuarto trimestre fue de 62,5 millones de euros (Tabla 9), un 19,4% menos que el año anterior, representando el 12% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Zamora. Cuarto trimestre de 2024

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	62,5	31,6	19,6	11,3	11,1	51,4
Var. anual	-19,4%	-44,6%	124,9%	-3,8%	-3,7%	-22,1%
% s/ total	100,0%	50,6%	31,3%	18,1%	17,8%	82,2%
% s/ C y L	12,0%	16,9%	10,2%	7,8%	6,9%	27,5%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración central ha

PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

sido la principal licitadora con 31,6 millones de euros (50,6% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 17,8% a edificación y en un 82,2% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 4.978 centros, un 1,9% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido similar al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 6,7% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 85,4% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,6%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Zamora. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Zamora		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.790	-1,8%	4.978	-1,9%	6,7%
<i>Régimen general</i>	78,6%	-0,4%	85,4%	-0,9%	7,2%
Trabajadores afiliados	691.580	1,4%	42.109	1,1%	6,1%
<i>Régimen general</i>	81,6%	2,0%	78,3%	1,6%	5,8%
<i>Autónomos</i>	16,3%	-0,6%	20,2%	-0,1%	7,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (42.109 personas) ha crecido un 1,1% en relación a diciembre de 2023, de manera que el 6,1% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Zamora. La mayor parte adscritos al Régimen General (78,3%) y un 20,2% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,1% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Zamora entre octubre y diciembre de 2024 se sintetizan en la Tabla 11. Los 68 **establecimientos hoteleros** ofertaron 2.825 plazas de alojamiento, un 6,5% menos que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 6,2% de los hoteles regionales y el 5,2% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha retrocedido un 0,6% y las pernoctaciones un 2%, de tal forma que la estancia media es de 1,7 días, con una tasa de ocupación media del 33,1% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Zamora. Cuarto trimestre de 2024

Indicadores	2024 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	68	-9	-11,7%	6,2%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.825	-196	-6,5%	5,2%
Número de empleados (media trimestral)	375	-29	-7,2%	5,9%
Número total de viajeros	51.141	-307	-0,6%	4,2%
Pernoctaciones totales	86.868	-1.817	-2,0%	4,1%
Estancia media (días)	1,70	-0,04	-2,1%	97,3%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	33,1%	1,54	-	79,4%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

A su vez, los 224 **alojamientos rurales** ofertaron 2.394 plazas, un 6,3% más que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 6,6% de los establecimientos rurales regionales y el 7,6% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha crecido un 33,9% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 6,5%, de tal forma que la estancia media es de 1,7 días, con una tasa de ocupación media del 14,1% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Zamora. Cuarto trimestre de 2024

Indicadores	2024 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	224	0	0,0%	6,6%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.394	141	6,3%	7,6%
Número de empleados (media trimestral)	288	-31	-9,7%	5,8%
Número total de viajeros	18.314	4.638	33,9%	8,7%
Pernoctaciones totales	30.955	1.891	6,5%	6,8%
Estancia media (días)	1,70	-0,41	-19,6%	77,4%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	14,1%	0,01	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Zamora con el extranjero durante el cuarto trimestre de 2024 pueden resumirse en unas exportaciones de 100,1 millones de euros y unas importaciones de 74,6 millones, lo que arroja un superávit comercial de 25,5 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 134,2%. Sin embargo, mientras que las exportaciones mejoran un 21%, respecto al mismo trimestre del año anterior, las importaciones lo hacen un 58,3%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 1,8% de las exportaciones regionales y el 1,3% de las importaciones, destacando en el primer caso el comercio de alimentos, bebidas y tabaco y, en el segundo, el de bienes de equipo.

Tabla 13. Comercio exterior de Zamora por sectores. Cuarto trimestre de 2024

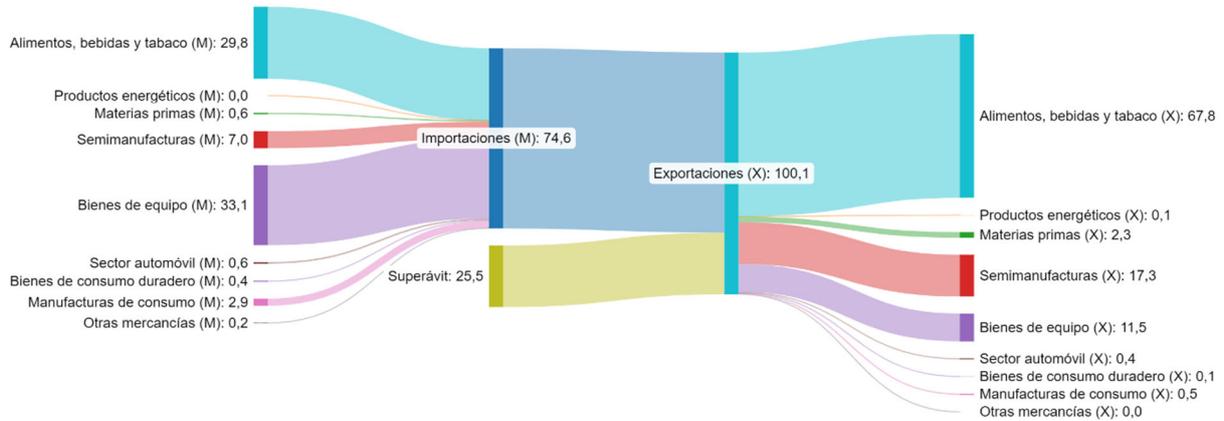
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	67,8	67,8%	1,8%	29,8	39,9%	90,3%
Productos energéticos	0,1	0,1%	-35,0%	0,0	0,0%	358,1%
Materias primas	2,3	2,3%	66,1%	0,6	0,9%	33,5%
Semimanufacturas	17,3	17,3%	78,0%	7,0	9,4%	-20,4%
Bienes de equipo	11,5	11,5%	260,7%	33,1	44,4%	77,1%
Sector automóvil	0,4	0,4%	656,9%	0,6	0,8%	46,0%
Bienes de consumo duradero	0,1	0,1%	7,5%	0,4	0,5%	-13,6%
Manufacturas de consumo	0,5	0,5%	-64,7%	2,9	3,9%	18,1%
Otras mercancías	0,0	0,0%	31,1%	0,2	0,3%	-17,9%
Total	100,1	100,0%	21,0%	74,6	100,0%	58,3%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Zamora por productos. Cuarto trimestre de 2024



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el tercer trimestre, las instituciones financieras operativas en Zamora tenían **créditos concedidos** por un volumen de 2.432,3 millones, un 1,1% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (95,6%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Zamora. Septiembre de 2024

Créditos y depósitos	Castilla y León		Zamora			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	44.662,1	2,5%	2.432,3	1,1%	100,0%	5,4%
Créditos a las AA.PP.	5.675,4	15,0%	106,7	-0,4%	4,4%	1,9%
Créditos al sector privado	38.986,7	0,9%	2.325,6	1,2%	95,6%	6,0%
Depósitos totales	83.653,1	6,8%	6.023,7	4,8%	100,0%	7,2%
Depósitos de las AA.PP.	5.367,9	10,7%	370,5	5,8%	6,2%	6,9%
Depósitos del sector privado (vista)	65.143,7	0,0%	4.565,4	-2,7%	75,8%	7,0%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.130,6	57,9%	1.087,7	54,8%	18,1%	8,3%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 4,8%, situándose en 6.023,7 millones. El 75,8% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 6,2% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (54,8%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 7,2% del total regional y su cuantía supera en 3.591,4 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Zamora entre octubre y diciembre de 2024 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 43,1%, situando su número en 279, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (96,8%). El análisis en términos monetarios marca un incremento anual del 46,7%, lo que cifra su volumen en 25,6 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (72,4% del total), concentrando la provincia el 3,8% de todas las regionales con una cuantía media de 86.153 euros, un

PROVINCIA DE ZAMORA

CUARTO TRIMESTRE 2024

22,1% menos que la media regional (110.578 euros) y un 43,3% menor que la media nacional (151.865 euros).

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Zamora. Cuarto trimestre de 2024

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Miles €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	9	-75,0%	3,2%	5,7%	1.200	133.333	60,6%	52,4%
Fincas urbanas	270	69,8%	96,8%	3,9%	24.370	90.259	108,7%	82,8%
Viviendas	202	61,6%	72,4%	3,8%	17.403	86.153	2,5%	77,9%
Solares	5	400,0%	1,8%	5,4%	1.110	222.000	-2,6%	78,1%
Otros	63	90,9%	22,6%	4,2%	5.857	92.968	24,3%	100,3%
Total	279	43,1%	100,0%	3,9%	25.570	91.649	2,5%	81,6%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2024, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 25,7 millones de euros, el 4,5% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 16,6%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 11,6%. Dado que las devoluciones ascendieron a 7,6 millones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 18 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 78,7% de la recaudación bruta provincial, mejora un 15,3%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (11,8% del total) avanza un 4,8%. En la provincia, la recaudación por habitante (154,8 euros) alcanza el 65,4% de la que se consigue en a nivel regional (236,9 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios netos en Zamora. Octubre y noviembre de 2024

Concepto	Castilla y León		Zamora			
	2024 T4	Var. anual	2024 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €) (*)	567,1	11,6%	25,7	16,6%	100,0%	4,5%
IRPF (mill.€)	393,5	8,0%	20,2	15,3%	78,7%	5,1%
IVA (mill. €)	141,1	12,8%	3,0	4,8%	11,8%	2,2%
Ingresos tributarios por habitante (€)	236,5	11,3%	155,1	17,1%	-	65,6%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.