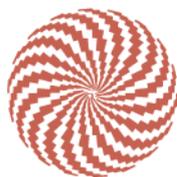


Marzo 2025

Nº
43



ECOVA Estudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Ávila



2024
4º TRIMESTRE



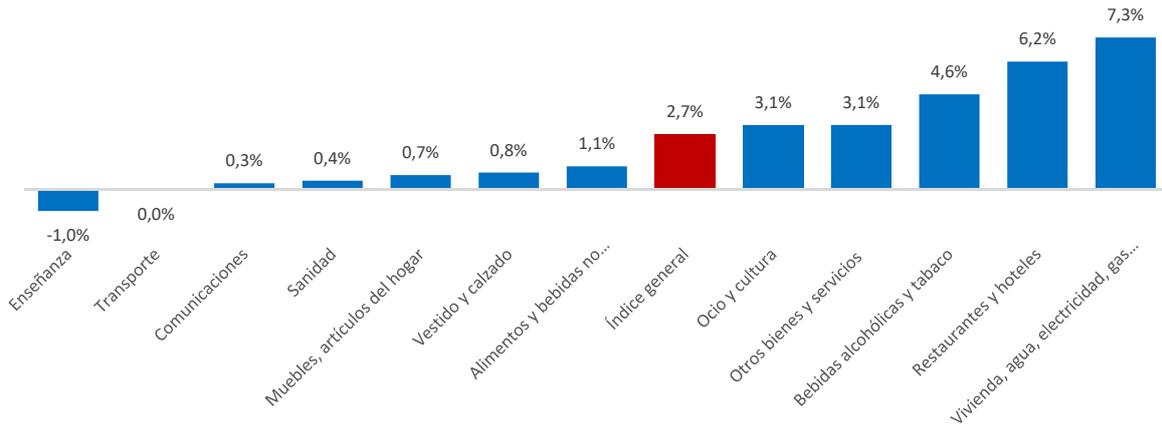
PROVINCIA DE ÁVILA

CUARTO TRIMESTRE 2024

1. Inflación

La evolución de los precios en Ávila durante el último mes del año marca un incremento interanual del 2,7% (Gráfico 1), similar al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Ocio y cultura (3,1%), Otros bienes y servicios (3,1%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,6%), Restaurantes y hoteles (6,2%) y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (7,3%). Estos aumentos han anulado el retroceso en los precios de la Enseñanza (1%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Ávila por grupos. Diciembre de 2024



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia abulense ha visto aumentar su población durante el último año(0,1%) (Tabla 1) gracias al aumento de la población extranjera (7,1%), pues la de nacionalidad española disminuye un 0,6%. Sus 160.615 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (27,3%) superan a los menores de 25 (20,6%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,7% de la población regional, el 6,7% de los mayores de 64 años, el 6,8% de los menores de 25 años y el 7,6% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Ávila. 1 de enero de 2025

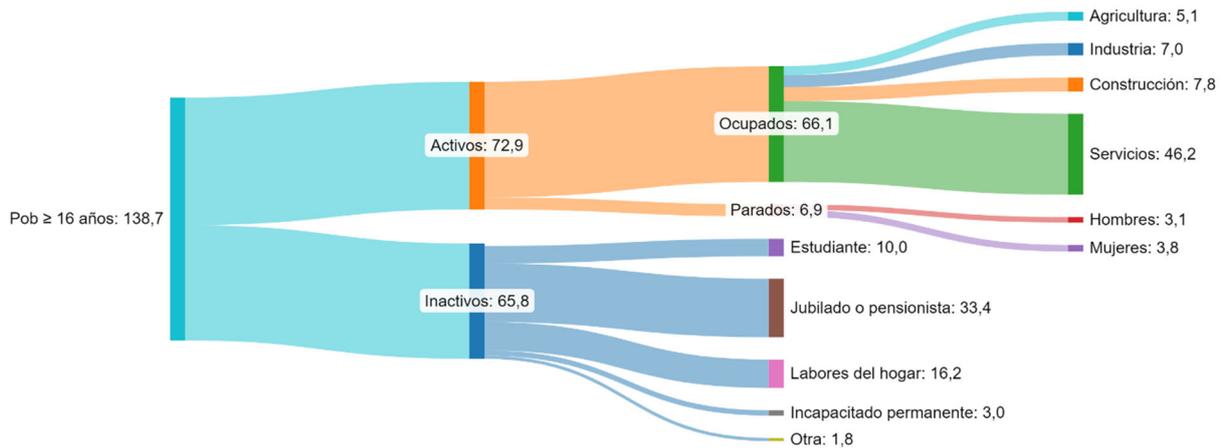
Características	Castilla y León		Ávila			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.397.889	0,3%	160.615	0,1%	100,0%	6,7%
Hombres	1.179.806	0,2%	80.236	-0,4%	50,0%	6,8%
Mujeres	1.218.083	0,3%	80.379	0,6%	50,0%	6,6%
Menores 25 años	485.827	0,3%	33.069	0,2%	20,6%	6,8%
De 25 a 64 años	1.258.818	-0,4%	83.710	-0,8%	52,1%	6,6%
Mayores 64 años	653.244	1,6%	43.836	1,7%	27,3%	6,7%
Población española	2.197.421	-0,5%	145.311	-0,6%	90,5%	6,6%
Población extranjera	200.468	8,9%	15.304	7,1%	9,5%	7,6%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Ávila durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y en la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 72,9 mil personas, un 1,1% más que un año antes, representando el 52,6% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,5 puntos superior a la del año anterior y, por otra, 1,7 puntos menor a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Ávila. Cuarto trimestre de 2024 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Ávila		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.134,9	1,3%	72,9	1,1%	6,4%
Tasa de actividad	54,3%	0,3	52,6%	0,5	-
Población inactiva	956,9	-0,1%	65,8	-1,1%	6,9%
Ocupados	1.041,5	2,8%	66,0	3,3%	6,3%
Tasa de ocupación	49,8%	1,0	47,6%	1,4	-
Parados	93,3	-13,2%	6,9	-14,8%	7,4%
Tasa de paro	8,2%	-1,4	9,5%	-1,8	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 1,1% en la **población inactiva**, situando su número en 65,8 mil personas. Destaca el aumento de las personas dedicadas a labores del hogar (23,7%) que contrasta con la caída de estudiantes (13,8%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (51,9%).

Los **ocupados** experimentan un crecimiento interanual del 3,3%, situando su número en 66 mil personas, gracias al empuje en la construcción (59,2%) y los servicios (1,1%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (70%). Los ocupados representan el 47,6% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 2,2 puntos inferior a la regional.

PROVINCIA DE ÁVILA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Los **parados** se cifran en 8,6 mil personas, después de un descenso interanual del 14,8%, superior al de la región (13,2%). El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 9,5%, superior en 1,2 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las cinco oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2024 a 8.692 personas, un 3% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8,1% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 2.989, un 2,4% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 6,2% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (75,3%) después de un avance del 1,1% en comparación con un año antes.

El trimestre finaliza con 56.467 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 0,5% más que un año antes. Esta mejoría, que es inferior a la regional del 1,5%, explica que en la provincia trabaje el 5,8% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 13.591 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 24,1% de la afiliación provincial, frente al 18,9% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Ávila se han reducido un 2,1%.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 9.690 las empresas activas en Ávila durante el año 2024, un 0,1% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 6,5% del total regional, lo que representa una ratio de 60,3 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (97,1%), ya sea sin asalariados (53,9%) o con menos de diez (43,2%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Ávila en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	2.334	1,8%	24,2%	5,3%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	91	-2,2%	0,9%	4,4%
Personas físicas	86.283	-0,6%	6.370	-0,5%	65,9%	7,4%
Total	148.398	0,1%	9.660	-0,1%	100,0%	6,5%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	5.206	-0,6%	53,9%	6,6%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	4.171	0,6%	43,2%	6,6%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	261	0,0%	2,7%	4,7%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Quando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 1,1%, situando su número en 6.870. Este retroceso es inferior al de la región (1,6%), de tal forma que en la provincia se localiza el 7,2% de los centros de Castilla y León. El 81,4% están incluidos en el Régimen General, mientras que en el conjunto de la comunidad este porcentaje es del 79%.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Ávila. Diciembre de 2024

Indicador	Castilla y León		Ávila		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.613	-0,4%	5.595	-0,1%	7,4%
Todos los regímenes	95.729	-1,6%	6.870	-1,1%	7,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

PROVINCIA DE ÁVILA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 31 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 1,2 millones de euros. Estas sociedades representan el 4,2% de las 732 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 440 centros, un 0,5% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es inferior al regional, de tal forma que en Ávila opera el 6% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Ávila. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Ávila	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.295	-1,4%	440	-0,5%	6,0%
Trabajadores afiliados	149.440	2,7%	5.806	3,6%	3,9%
<i>Régimen general</i>	92,2%	3,1%	86,8%	4,6%	3,6%
<i>Autónomos</i>	7,4%	-1,2%	13,2%	-2,3%	7,0%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 5.806, un 3,6% más que en diciembre de 2023, de manera que el 3,9% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (86,8%) y un 13,2% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 2,3% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 43.091 toneladas, el 6% del consumo regional, después de un aumento interanual del 4,6% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (65%), que durante el último año avanza un 4,4%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 10,7% inferior al de la comunidad (0,301 y 0,268 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Ávila	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	495.509	0,2%	28.008	4,4%	5,7%
Total	720.629	1,5%	43.091	4,6%	6,0%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 440, un 10,6% más que el año anterior, contrastando con el avance del 17,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 6,3% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que

PROVINCIA DE ÁVILA

CUARTO TRIMESTRE 2024

los turismos con motor diésel retroceden un 40% y los de gasolina un 11,1%, los que emplean energías alternativas avanzan un 26,7%, concentrando estos últimos el 70% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de turismos en Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Tipo de turismo	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.989	6,0%	120	-11,1%	27,3%	6,0%
Diésel	340	-38,7%	12	-40,0%	2,7%	3,5%
Energías alternativas	4.665	32,0%	308	26,7%	70,0%	6,6%
Turismos	6.994	17,2%	440	10,6%	100,0%	6,3%

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado abulense de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 771 transacciones, un 51,8% más que el año anterior (Tabla 8). Este aumento es mayor que el del conjunto nacional (46,4%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 74,7% de las transacciones totales y la nueva sólo el 25,3%. Además, mientras que la usada avanza un 36,5% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 126,7%. En la comunidad, el primer tipo sube un 45,5% y el segundo un 50,4%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Estado y régimen	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.754	50,4%	195	126,7%	25,3%	11,1%
Vivienda usada	7.174	45,5%	576	36,5%	74,7%	8,0%
Total viviendas	8.928	46,4%	771	51,8%	100,0%	6,1%
Vivienda libre	8.124	45,2%	737	51,0%	95,6%	9,1%
Vivienda protegida	804	59,8%	34	70,0%	4,4%	4,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 95,6% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de una mejora del 51% y, únicamente el 4,4% en vivienda protegida, tras avanzar un 70% respecto al año anterior. En la región, el primer tipo crece un 45,2% y el segundo un 59,8%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Ávila durante el cuarto trimestre fue de 46,6 millones de euros (Tabla 9), un 79,9% más que el mismo periodo del año anterior, representando el 8,9% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	46,5	9,5	29,3	7,7	17,2	29,4
Var. anual	79,9%	96,2%	111,9%	7,2%	127,0%	60,4%
% s/ total	100,0%	20,4%	63,0%	16,6%	36,9%	63,1%
% s/ C y L	8,9%	5,1%	15,3%	5,3%	10,7%	8,1%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

PROVINCIA DE ÁVILA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 29,3 millones de euros (63% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 36,9% a edificación y en un 63,1% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 5.219 centros, un 0,7% menos que un año antes (Tabla 10). Este retroceso es menos intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 82,1% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,6%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Ávila. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Ávila		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.790	-1,8%	5.219	-0,7%	7,0%
<i>Régimen general</i>	78,6%	-0,4%	82,1%	0,5%	7,3%
Trabajadores afiliados	691.580	1,4%	40.817	0,7%	5,9%
<i>Régimen general</i>	81,6%	2,0%	79,0%	1,7%	5,7%
<i>Autónomos</i>	16,3%	-0,6%	18,9%	-2,4%	6,8%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (40.817 personas) ha crecido un 0,7% en relación a diciembre de 2023, de manera que el 5,9% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Ávila. La mayor parte adscritos al Régimen General (79%) y un 18,9% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 2,4% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Ávila entre octubre y diciembre de 2024 se sintetizan en la Tabla 11. En ella se aprecia que los 97 **establecimientos hoteleros** ofertaron 4.789 plazas de alojamiento, un 8,8% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,9% de los hoteles regionales y el 8,8% de las plazas ofertadas.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Indicadores	2024 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	97	0	0,0%	8,9%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	4.789	25	0,5%	8,8%
Número de empleados (media trimestral)	560	-6	-1,1%	8,8%
Número total de viajeros	97.835	3.121	3,3%	8,1%
Pernoctaciones totales	155.226	5.461	3,6%	7,3%
Estancia media (días)	1,59	0,01	0,6%	91,0%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	35,0%	1,17	-	84,0%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

PROVINCIA DE ÁVILA

CUARTO TRIMESTRE 2024

El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha experimentado un incremento interanual del 3,3% y las pernoctaciones un 3,6%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,55 días, con una tasa de ocupación media del 35% de las plazas hoteleras disponibles.

A su vez, los 701 **alojamientos rurales** ofertaron 5.803 plazas, un 2,9% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 20,6% de los establecimientos rurales regionales y el 18,4% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales ha crecido un 1,3% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 5,2%, de tal forma que la estancia media es de 2,38 días, con una tasa de ocupación media del 14% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Indicadores	2024 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	701	-23	-3,2%	20,6%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	5.803	-172	-2,9%	18,4%
Número de empleados (media trimestral)	878	-40	-4,3%	17,8%
Número total de viajeros	31.406	394	1,3%	15,0%
Pernoctaciones totales	74.895	3.733	5,2%	16,3%
Estancia media (días)	2,38	0,13	5,6%	108,4%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	14,0%	0,09	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Ávila con el extranjero durante el cuarto trimestre de 2024 pueden resumirse en unas exportaciones de 34,3 millones de euros y unas importaciones de 48,1 millones, lo que arroja un déficit comercial de 13,7 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, las exportaciones provinciales cubren el 71,4% de las importaciones. Sin embargo, mientras que las exportaciones se contraen un 12,6%, las importaciones lo hacen un 17,2%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 0,6% de las exportaciones regionales y el 0,9% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de productos de alimentación, bebidas y tabaco.

Tabla 13. Comercio exterior de Ávila por sectores. Cuarto trimestre de 2024

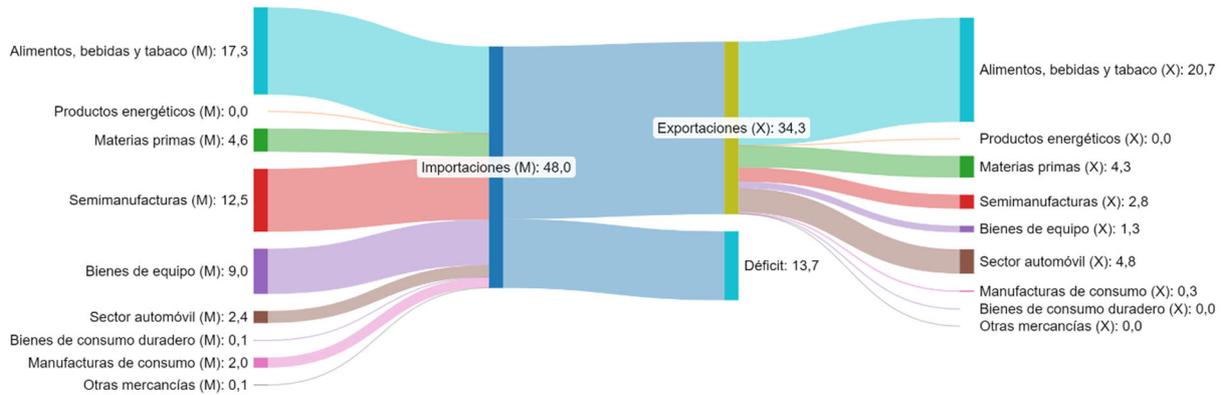
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. anual	Mill. Euros	%	Var. anual
Alimentos, bebidas y tabaco	20,7	60,4%	-14,9%	17,3	36,0%	-31,8%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-100,0%	0,0	0,0%	36,7%
Materias primas	4,3	12,4%	135,2%	4,6	9,6%	19,5%
Semimanufacturas	2,8	8,3%	-55,7%	12,5	26,0%	-1,7%
Bienes de equipo	1,3	3,8%	-2,5%	9,0	18,7%	-13,6%
Sector automóvil	4,8	14,1%	-2,2%	2,4	5,0%	-26,9%
Bienes de consumo duradero	0,0	0,0%	-13,4%	0,1	0,3%	-45,4%
Manufacturas de consumo	0,3	1,0%	-4,5%	2,0	4,1%	3,0%
Otras mercancías	0,0	0,0%	-74,9%	0,1	0,2%	-51,8%
Total	34,3	100,0%	-12,6%	48,1	100,0%	-17,2%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE ÁVILA

CUARTO TRIMESTRE 2024

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Ávila por productos. Cuarto trimestre de 2024



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el tercer trimestre, las instituciones financieras operativas en Ávila tenían **créditos concedidos** por un volumen de 1.963,3 millones, la misma cantidad que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (98,1%) dirigidos al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Ávila. Septiembre de 2024

Créditos y depósitos	Castilla y León		Ávila			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	44.662,1	2,5%	1.963,3	0,0%	100,0%	4,4%
Créditos a las AA.PP.	5.675,4	15,0%	37,1	7,6%	1,9%	0,7%
Créditos al sector privado	38.986,7	0,9%	1.926,2	-0,1%	98,1%	4,9%
Depósitos totales	83.653,1	6,8%	4.820,2	2,6%	100,0%	5,8%
Depósitos de las AA.PP.	5.367,9	10,7%	123,3	-0,6%	2,6%	2,3%
Depósitos del sector privado (vista)	65.143,7	0,0%	3.831,4	-4,4%	79,5%	5,9%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.130,6	57,9%	865,5	52,6%	18,0%	6,6%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 2,6%, situándose en 4.820,2 millones. El 79,5% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 2,6% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (52,6%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 5,8% del total regional y su cuantía supera en 2.856,9 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Ávila entre octubre y diciembre de 2024 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 77%, situando su número en 492, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (96,5%). En términos monetarios el avance anual es del 93,9%, lo que cifra el volumen firmado en 54,2 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (62% del total), concentrando

PROVINCIA DE ÁVILA

CUARTO TRIMESTRE 2024

la provincia el 5,7% de todas las regionales con una cuantía media de 97.659 euros, un 11,7% inferior a la media regional (110.578 euros) y un 35,7% menor que la media nacional (151.865 euros).

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Miles €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	17	325,0%	3,5%	10,7%	4.746	279.176	148,7%	109,7%
Fincas urbanas	475	73,4%	96,5%	6,9%	49.416	104.034	103,7%	95,4%
Viviendas	305	77,3%	62,0%	5,7%	29.786	97.659	12,6%	88,3%
Solares	3	-50,0%	0,6%	3,3%	562	187.333	-61,2%	65,9%
Otros	167	74,0%	33,9%	11,2%	19.068	114.180	13,2%	123,2%
Total	492	77,0%	100,0%	6,9%	54.162	110.085	9,5%	98,0%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2024, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 17,8 millones de euros, el 3,1% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 9,3%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 11,6%. Dado que las devoluciones ascendieron a 4,2 millones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en un valor de 13,6 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 83,1% de la recaudación bruta provincial, mejora un 5,2%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (11% del total) avanza un 1,4%. En la provincia, la recaudación por habitante (111,3 euros) alcanza el 47% de la que se consigue en a nivel regional (143,1 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios netos en Ávila. Octubre y noviembre de 2024

Concepto	Castilla y León		Ávila			
	2024 T4	Var. anual	2024 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €) (*)	567,1	11,6%	17,8	9,3%	100,0%	3,1%
IRPF (mill. €)	393,5	8,0%	14,8	5,2%	83,1%	3,8%
IVA (mill. €)	141,1	12,8%	2,0	18,9%	11,0%	1,4%
Ingresos tributarios por habitante (€)	236,5	11,3%	111,0	9,2%	-	46,9%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.