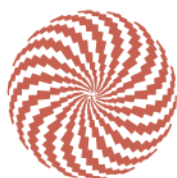


Marzo 2025

Nº  
43



**ECOVA**Estudios  
Servicio Estudios Económicos CyL

# Observatorio económico de Castilla y León

León

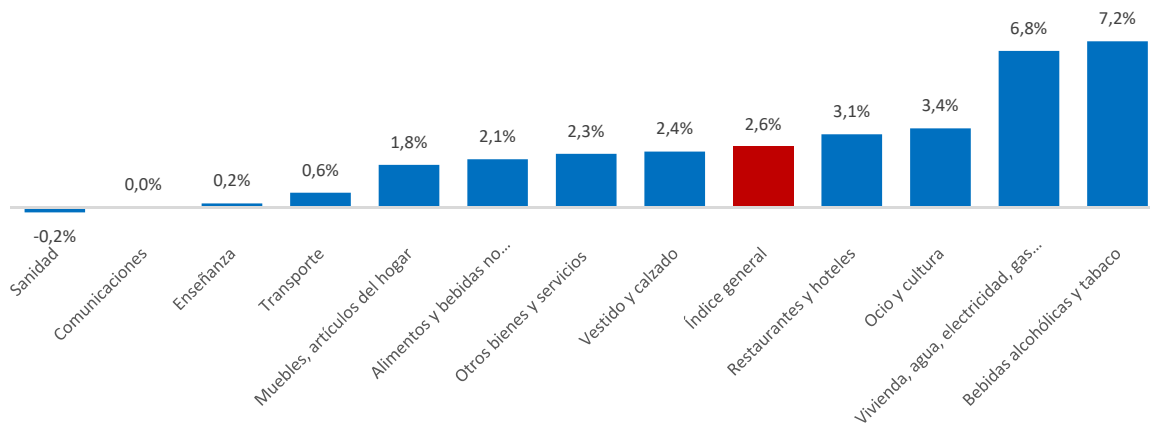


**2024**  
4º TRIMESTRE

## 1. Inflación

La evolución de los precios en León durante el último mes del año marca un incremento interanual del 2,6% (Gráfico 1), inferior a la regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Restaurantes y hoteles (3,1%), Ocio y cultura (3,4%), Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,8%) y Bebidas alcohólicas y tabaco (7,2%). Estos aumentos han anulado el retroceso en los precios de la Sanidad (0,2%).

**Gráfico 1. Variación interanual del IPC de León por grupos. Diciembre de 2024**



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

## 2. Población

La provincia leonesa ha visto reducir su población durante el último año un 0,2% (Tabla 1), a pesar del incremento de la población extranjera (10,9%), pues la de nacionalidad española disminuye un 0,9%. Sus 446.857 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (29,3%) superan a los menores de 25 (18,3%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 18,6% de la población regional, el 20% de los mayores de 64 años, el 16,9% de los menores de 25 años y el 13,9% de la población extranjera.

**Tabla 1. Características de la población de León. 1 de enero de 2025**

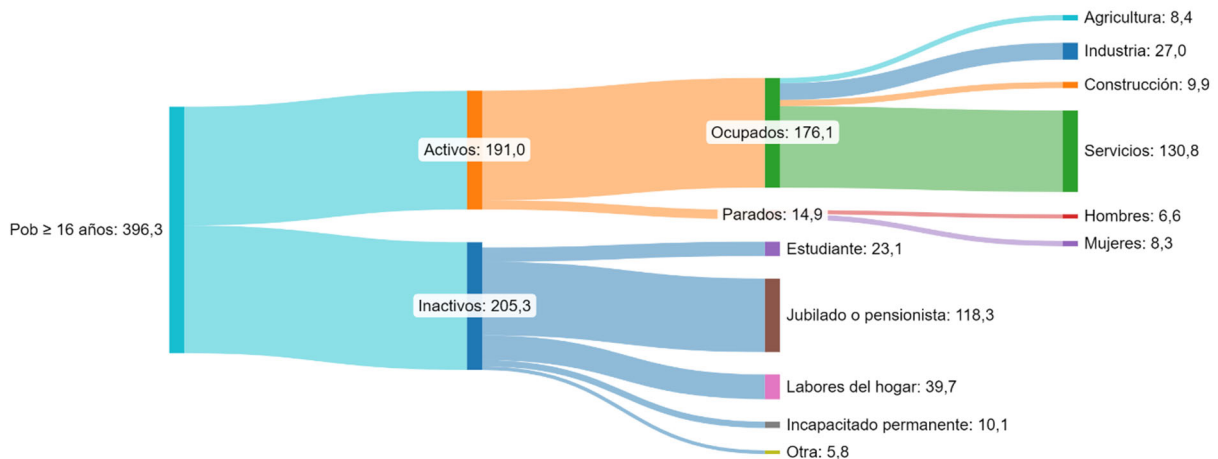
Características	Castilla y León		León			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
<b>Población total</b>	<b>2.397.889</b>	<b>0,3%</b>	<b>446.857</b>	<b>-0,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>18,6%</b>
Hombres	1.179.806	0,2%	217.527	-0,1%	48,7%	18,4%
Mujeres	1.218.083	0,3%	229.330	-0,3%	51,3%	18,8%
Menores 25 años	485.827	0,3%	81.952	0,1%	18,3%	16,9%
De 25 a 64 años	1.258.818	-0,4%	233.970	-1,0%	52,4%	18,6%
Mayores 64 años	653.244	1,6%	130.935	0,9%	29,3%	20,0%
Población española	2.197.421	-0,5%	419.085	-0,9%	93,8%	19,1%
Población extranjera	200.468	8,9%	27.772	10,9%	6,2%	13,9%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

### 3. Mercado laboral

El mercado laboral de León durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 191 mil personas, un 0,6% menos que un año antes, representando el 48,2% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 0,6 puntos inferior a la del año anterior y, por otra, 6,1 puntos menor a la de Castilla y León.

**Gráfico 2. Mercado laboral de León. Cuarto trimestre de 2024 (miles)**



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

**Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de León. Cuarto trimestre de 2024**

Relación con la actividad económica	Castilla y León		León		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
<b>Población activa</b>	<b>1.134,9</b>	<b>1,3%</b>	<b>191,0</b>	<b>-0,6%</b>	<b>16,8%</b>
Tasa de actividad	54,3%	0,3	48,2%	-0,6	-
<b>Población inactiva</b>	<b>956,9</b>	<b>-0,1%</b>	<b>205,3</b>	<b>1,9%</b>	<b>21,5%</b>
<b>Ocupados</b>	<b>1.041,5</b>	<b>2,8%</b>	<b>176,1</b>	<b>1,9%</b>	<b>16,9%</b>
Tasa de ocupación	49,8%	1,0	44,4%	0,5	-
<b>Parados</b>	<b>93,3</b>	<b>-13,2%</b>	<b>14,9</b>	<b>-23,2%</b>	<b>16,0%</b>
Tasa de paro	8,2%	-1,4	7,8%	-2,3	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El retroceso de la población activa se ha visto acompañado por un incremento del 1,9% en la **población inactiva**, situando su número en 205,3 mil personas. Destaca el aumento en el número de otras situaciones (87,1%) que contrasta con la reducción de estudiantes (18,1%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (60,1%).

Los **ocupados** registran un avance interanual del 1,9%, situando su número en 176,1 mil personas, gracias al empuje en la agricultura (20%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (74,3%). Los ocupados representan el 44,4% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 5,4 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 14,9 mil personas, después de un descenso interanual del 23,2%, superior al de la región (13,2%). El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 7,8%, inferior en 2,3 puntos a la del año anterior.

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2024

El **desempleo registrado** en alguna de las diez oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2024 a 21.795 personas, un 2,3% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 20,3% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 7.050, un 0,8% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 14,9% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (66,3%) después de un avance del 2,9% en comparación con un año antes.

El trimestre finaliza con 167.633 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,2% más que un año antes. Esta subida, menos intensa que la regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 17,3% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 34.679 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 20,7% de la afiliación provincial, frente al 18,9% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de León han perdido el 0,7% de sus efectivos.

#### 4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 27.825 las empresas activas en León durante el año 2024, un 7% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 18,8% del total regional, lo que representa una ratio de 62,3 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96%), ya sea sin asalariados (53,5%) o con menos de diez (42,6%).

**Tabla 3. Características del parque empresarial de León en 2024**

Tipo de empresa	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	8.293	0,0%	29,8%	19,0%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	395	0,0%	1,4%	19,1%
Personas físicas	86.283	-0,6%	16.752	-0,7%	60,2%	19,4%
<b>Total</b>	<b>148.398</b>	<b>0,1%</b>	<b>27.825</b>	<b>-0,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>18,8%</b>
Sin asalariados	79.068	-0,2%	14.875	-1,6%	53,5%	18,8%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	11.840	0,6%	42,6%	18,8%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	950	3,3%	3,4%	17,1%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 2,3%, situando su número en 16.257. Este retroceso es superior al de la región (1,6%), de tal forma que en la provincia se localiza el 17% de los centros de Castilla y León. El 80,2% están incluidos en el Régimen General, mientras que en el conjunto de la comunidad este porcentaje es del 79%.

**Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en León. Diciembre de 2024**

Indicador	Castilla y León		León		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.613	-0,4%	13.042	-1,1%	17,2%
Todos los regímenes	95.729	-1,6%	16.257	-2,3%	17,0%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 123 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 1,9 millones de euros. Estas sociedades representan el 16,8% de las 732 fundadas en Castilla y León.

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2024

## 5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.294 centros, un 2,1% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es más intenso que el regional, de tal forma que en León opera el 17,7% de los centros de Castilla y León.

**Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de León. Diciembre de 2024**

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	León	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.295	-1,4%	1.294	-2,1%	17,7%
Trabajadores afiliados	149.440	2,7%	21.674	2,5%	14,5%
<i>Régimen general</i>	92,2%	3,1%	90,6%	2,8%	14,2%
<i>Autónomos</i>	7,4%	-1,2%	9,3%	-0,2%	18,3%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 21.674, un 2,5% más que en diciembre de 2023, de manera que el 14,5% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (90,6%) y un 9,3% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,2% a lo largo del último año.

## 6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 130.676 toneladas, el 18,1% del consumo regional, después de un avance interanual del 0,5% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (65,1%), que durante el último año sube un 0,8%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 2,7% inferior al de la comunidad (0,301 y 0,292 toneladas, respectivamente).

**Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en León. Cuarto trimestre de 2024**

Concepto	Castilla y León		Toneladas	León	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	495.509	0,2%	85.029	0,8%	17,2%
Total	720.629	1,5%	130.676	0,5%	18,1%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 1.470, un 21,8% más que el año anterior, contrastando con el avance del 17,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 21% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel retroceden un 40,7%, los de gasolina avanzan un 5,8%. los que emplean energías alternativas un 42,3%, concentrando estos últimos el 64,6% de los registrados.

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2024

**Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en León. Cuarto trimestre de 2024**

Tipo de turismo	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.989	6,0%	457	5,8%	31,1%	23,0%
Diésel	340	-38,7%	64	-40,7%	4,4%	18,8%
Energías alternativas	4.665	32,0%	949	42,3%	64,6%	20,3%
<b>Turismos</b>	<b>6.994</b>	<b>17,2%</b>	<b>1.470</b>	<b>21,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>21,0%</b>

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

## 7. Construcción y vivienda

El mercado leonés de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 1.718 transacciones, el 68,6% más que el año anterior (Tabla 8). Esta mejora es más intensa que la del conjunto regional (46,4%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 80,3 de las transacciones totales y la nueva el 19,7%. Además, mientras que la usada avanza un 80,4% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 33,1%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 45,5% y el segundo un 50,4%.

**Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en León. Cuarto trimestre de 2024**

Estado y régimen	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.754	50,4%	338	33,1%	19,7%	19,3%
Vivienda usada	7.174	45,5%	1.380	80,4%	80,3%	19,2%
<b>Total viviendas</b>	<b>8.928</b>	<b>46,4%</b>	<b>1.718</b>	<b>68,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>12,4%</b>
Vivienda libre	8.124	45,2%	1.589	65,0%	92,5%	19,6%
Vivienda protegida	804	59,8%	129	130,4%	7,5%	16,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 92,5% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un incremento del 65% y, únicamente el 7,5% en vivienda protegida, tras una mejora anual del 130,4%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 45,2% y el segundo un 59,8%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en León durante el cuarto trimestre fue de 104,6 millones de euros (Tabla 9), un 59,1% más que el año anterior, representando el 20% del total regional.

**Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de León. Cuarto trimestre de 2024**

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
<b>Millones de euros</b>	<b>104,6</b>	<b>41,8</b>	<b>42,6</b>	<b>20,1</b>	<b>21,2</b>	<b>83,4</b>
Var. anual	59,1%	682,4%	71,8%	-43,4%	-12,3%	100,7%
% s/ total	100,0%	40,0%	40,8%	19,2%	20,3%	79,7%
% s/ C y L	20,0%	22,4%	22,3%	13,9%	13,2%	44,6%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 42,6 millones de euros (42,5% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 20,3% a edificación y en un 79,7% a obra civil.

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2024

## 8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 13.113 centros, un 2,5% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido más intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 17,5% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 78,7% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,6%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

**Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de León. Diciembre de 2024**

Centros y trabajadores	Castilla y León		León		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
<b>Centros de cotización</b>	<b>74.790</b>	<b>-1,8%</b>	<b>13.113</b>	<b>-2,5%</b>	<b>17,5%</b>
<i>Régimen general</i>	78,6%	-0,4%	78,7%	-1,0%	17,6%
<b>Trabajadores afiliados</b>	<b>691.580</b>	<b>1,4%</b>	<b>124.613</b>	<b>1,0%</b>	<b>18,0%</b>
<i>Régimen general</i>	81,6%	2,0%	80,4%	1,5%	17,7%
<i>Autónomos</i>	16,3%	-0,6%	17,6%	-0,4%	19,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (124.613 personas) ha crecido un 1% en relación a diciembre de 2023, de manera que el 18% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en León. La mayor parte adscritos al Régimen General (80,4%) y un 17,6% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,4% a lo largo del último.

## 9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de León entre octubre y diciembre de 2024 se sintetizan en la Tabla 11. Los 782 **establecimientos hoteleros** ofertaron 9.147 plazas de alojamiento, un 1,7% menos que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 21,2% de los hoteles regionales y el 16,7% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia se ha incrementado un 7,1% y las pernoctaciones un 10,7%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,72 días, con una tasa de ocupación media del 39% de las plazas hoteleras disponibles.

**Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de León. Cuarto trimestre de 2024**

Indicadores	2024 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	231	-15	-6,1%	21,2%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	9.147	-157	-1,7%	16,7%
Número de empleados (media trimestral)	782	-56	-6,7%	12,4%
Número total de viajeros	194.089	12.865	7,1%	16,0%
Pernoctaciones totales	333.134	32.094	10,7%	15,7%
Estancia media (días)	1,72	0,05	2,8%	98,7%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	39,0%	4,33	-	93,6%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 431 **alojamientos rurales** ofertaron 3.569 plazas, un 11,7% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 12,7% de los establecimientos rurales regionales y el 11,3% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2024

zonas rurales de la provincia ha caído un 10,8% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 13,3%, de tal forma que la estancia media es de 2,55 días, con una tasa de ocupación media del 15,2% de las plazas disponibles.

**Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de León. Cuarto trimestre de 2024**

Indicadores	2024 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	431	-55	-11,3%	12,7%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	3.569	-472	-11,7%	11,3%
Número de empleados (media trimestral)	723	-70	-8,8%	14,6%
Número total de viajeros	19.928	-2.411	-10,8%	9,5%
Pernoctaciones totales	50.002	-7.712	-13,4%	10,9%
Estancia media (días)	2,55	-0,05	-1,8%	116,3%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	15,2%	-0,02	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

## 10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de León con el extranjero durante el cuarto trimestre de 2024 pueden resumirse en unas exportaciones de 409,1 millones de euros y unas importaciones de 310 millones, lo que arroja un superávit comercial de 99,1 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 132%. Sin embargo, mientras que las exportaciones se contraen 4,7%, las importaciones avanzan un 8,2%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 7,4% de las exportaciones regionales y el 5,6% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de alimentos, bebidas y tabaco y de semimanufacturas.

**Tabla 13. Comercio exterior de León por sectores. Cuarto trimestre de 2024**

Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. anual	Mill. Euros	%	Var. anual
Alimentos, bebidas y tabaco	138,3	33,8%	-20,8%	103,6	33,4%	-5,2%
Productos energéticos	0,2	0,0%	-54,1%	0,1	0,0%	132,6%
Materias primas	5,8	1,4%	-32,4%	5,1	1,7%	11,3%
Semimanufacturas	150,1	36,7%	15,5%	90,0	29,0%	17,1%
Bienes de equipo	91,1	22,3%	7,3%	71,4	23,0%	22,2%
Sector automóvil	1,2	0,3%	21,7%	6,6	2,1%	20,1%
Bienes de consumo duradero	0,4	0,1%	-60,8%	0,6	0,2%	-31,6%
Manufacturas de consumo	21,0	5,1%	-23,8%	31,8	10,3%	4,9%
Otras mercancías	1,0	0,2%	-3,6%	0,7	0,2%	-2,6%
<b>Total</b>	<b>409,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>-4,7%</b>	<b>310,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>8,2%</b>

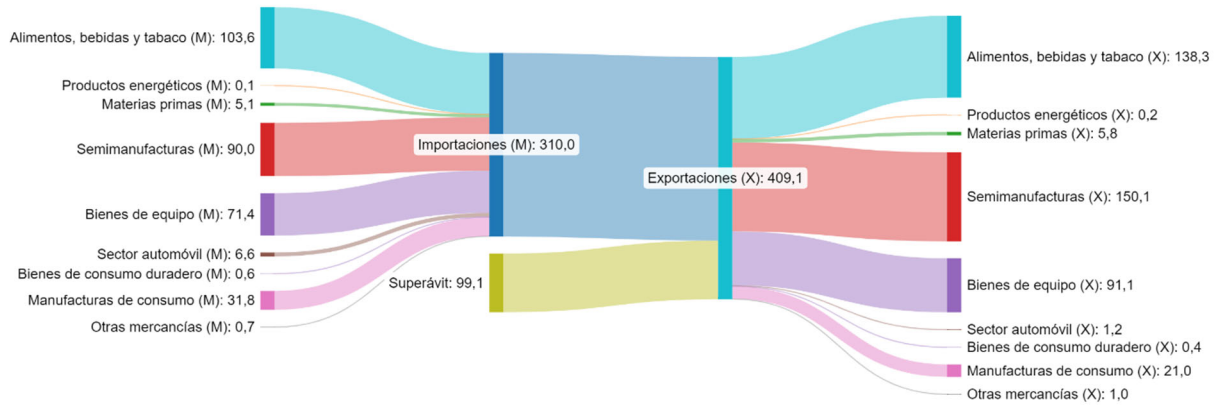
Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.



PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2024

**Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de León por productos. Cuarto trimestre de 2024**



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

## 11. Sector financiero

En el tercer trimestre, las instituciones financieras operativas en León tenían **créditos concedidos** por un volumen de 6.654 millones, un 2,8% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (96,3%) se ha dirigido al sector privado.

**Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de León. Septiembre de 2024**

Créditos y depósitos	Castilla y León		León			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
<b>Créditos totales</b>	<b>44.662,1</b>	<b>2,5%</b>	<b>6.654,0</b>	<b>2,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>14,9%</b>
Créditos a las AA.PP.	5.675,4	15,0%	244,2	126,2%	3,7%	4,3%
Créditos al sector privado	38.986,7	0,9%	6.409,8	0,7%	96,3%	16,4%
<b>Depósitos totales</b>	<b>83.653,1</b>	<b>6,8%</b>	<b>14.202,7</b>	<b>3,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>17,0%</b>
Depósitos de las AA.PP.	5.367,9	10,7%	1.000,9	12,4%	7,0%	18,6%
Depósitos del sector privado (vista)	65.143,7	0,0%	10.864,4	-2,5%	76,5%	16,7%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.130,6	57,9%	2.337,4	41,8%	16,5%	17,8%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 3,8%, situándose en 14.202,7 millones. El 76,5% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 7% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (41,8%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 17% del total regional y su cuantía supera en 7.548,7 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de León entre octubre y diciembre de 2024 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas firmadas que se refleja en una subida interanual del 36,3%, situando su número en 1.120, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (99,1%). En términos monetarios, el avance anual es del 27,8%, lo que cifra su volumen en 106,5 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (77,7% el total), concentrando la

PROVINCIA DE LEÓN

CUARTO TRIMESTRE 2024

provincia el 16,3% de todas las regionales con una cuantía media de 96.800 euros, un 12,5% inferior a la media regional (110.578 euros) y un 36,3% menor que la media nacional (151.865 euros).

**Tabla 15. Hipotecas constituidas en León. Cuarto trimestre de 2024**

Naturaleza de la finca	Número				Importe total	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL	Miles €	Euros	Var. anual	% s/ CyL
<b>Fincas rústicas</b>	<b>10</b>	<b>-37,5%</b>	<b>0,9%</b>	<b>6,3%</b>	<b>1.773</b>	<b>177.300</b>	<b>54,8%</b>	<b>69,7%</b>
<b>Fincas urbanas</b>	<b>1.110</b>	<b>37,7%</b>	<b>99,1%</b>	<b>16,0%</b>	<b>104.736</b>	<b>94.357</b>	<b>93,0%</b>	<b>86,6%</b>
Viviendas	870	52,1%	77,7%	16,3%	84.216	96.800	0,4%	87,5%
Solares	7	75,0%	0,6%	7,6%	1.211	173.000	-93,2%	60,9%
Otros	233	1,3%	20,8%	15,6%	19.309	82.871	16,1%	89,4%
<b>Total</b>	<b>1.120</b>	<b>36,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>15,8%</b>	<b>106.509</b>	<b>95.097</b>	<b>-6,2%</b>	<b>84,7%</b>

(\*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

## 12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2024, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 81,6 millones de euros, el 14,4% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 16,3%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 11,6%. Dado que las devoluciones ascendieron a 32,1 millones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en un valor negativos de 49,5 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 78,7% de la recaudación bruta provincial, mejora un 14,9%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (17,2% del total) avanza un 23,8%. En la provincia, la recaudación por habitante (182,9 euros) alcanza el 77,2% de la que se consigue en a nivel regional (236,9 euros).

**Tabla 16. Ingresos tributarios netos en León. Octubre y noviembre de 2024**

Concepto	Castilla y León		León			
	2024 T4	Var. anual	2024 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
<b>Ingresos totales brutos (mill. €) (*)</b>	<b>567,1</b>	<b>11,6%</b>	<b>81,6</b>	<b>16,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>14,4%</b>
IRPF (mill.€)	393,5	8,0%	64,3	14,9%	78,7%	16,3%
IVA (mill. €)	141,1	12,8%	14,1	23,8%	17,2%	10,0%
Ingresos tributarios por habitante (€)	236,5	11,3%	182,7	16,6%	-	77,2%

(\*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.