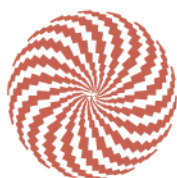


Marzo 2025

Nº
43



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Valladolid



2024
4º TRIMESTRE



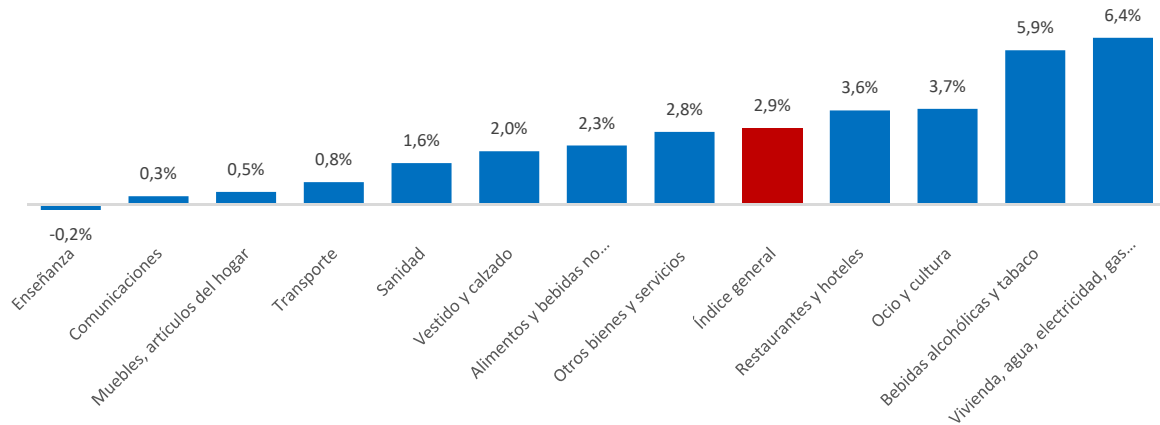
PROVINCIA DE VALLADOLID

CUARTO TRIMESTRE 2024

1. Inflación

La evolución de los precios en Valladolid durante el último mes del año marca un incremento interanual del 2,9% (Gráfico 1), superior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Restaurantes y hoteles (3,6%), Ocio y cultura (3,7%), Bebidas alcohólicas y tabaco (5,9%) y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,4%). Estos aumentos han anulado el retroceso en los precios de la Enseñanza (0,2%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Valladolid por grupos. Diciembre de 2024



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia vallisoletana ha visto aumentar su población durante el último año un 0,6% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (8,8%), pues la de nacionalidad española no varía. Sus 528.253 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (25,1%) superan a los menores de 25 (21,7%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 22% de la población regional, el 20,3% de los mayores de 64 años, el 23,6% de los menores de 25 años y el 20,2% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Valladolid. 1 de enero de 2025

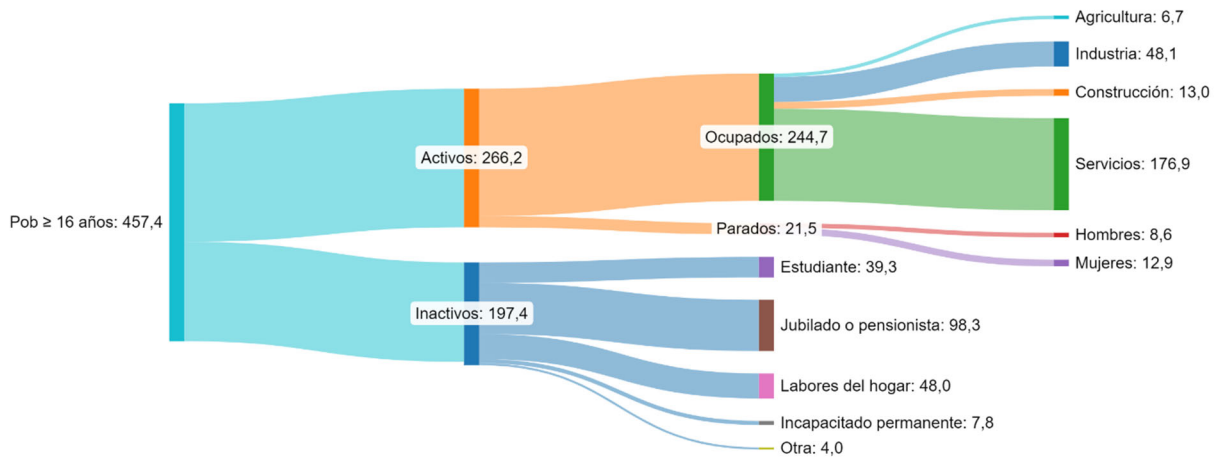
Características	Castilla y León		Valladolid			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.397.889	0,3%	528.253	0,6%	100,0%	22,0%
Hombres	1.179.806	0,2%	257.204	0,7%	48,7%	21,8%
Mujeres	1.218.083	0,3%	271.049	0,5%	51,3%	22,3%
Menores 25 años	485.827	0,3%	114.678	0,4%	21,7%	23,6%
De 25 a 64 años	1.258.818	-0,4%	280.859	0,0%	53,2%	22,3%
Mayores 64 años	653.244	1,6%	132.716	2,2%	25,1%	20,3%
Población española	2.197.421	-0,5%	487.833	0,0%	92,3%	22,2%
Población extranjera	200.468	8,9%	40.420	8,8%	7,7%	20,2%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Valladolid durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 266,2 mil personas, un 6,7% más que un año antes, representando el 58,2% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es, por una parte, 3,2 puntos superior a la del año anterior y, por otra, 3,9 puntos mayor que la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Valladolid. Cuarto trimestre de 2024 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Valladolid. Cuarto trimestre de 2024

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Valladolid		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.134,9	1,3%	266,2	6,7%	23,5%
Tasa de actividad	54,3%	0,3	58,2%	3,2	-
Población inactiva	956,9	-0,1%	191,2	-6,3%	20,0%
Ocupados	1.041,5	2,8%	244,7	7,8%	23,5%
Tasa de ocupación	49,8%	1,0	53,5%	3,5	-
Parados	93,3	-13,2%	21,5	-5,3%	23,0%
Tasa de paro	8,2%	-1,4	8,1%	-1,0	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 6,3% en la **población inactiva**, situando su número en 191,2 mil personas. Destaca la caída en el número de jubilados y pensionistas (8,6%). Independientemente de la evolución seguida, el grupo de jubilados o pensionistas continúa siendo el más numeroso (49,8%).

Los **ocupados** experimentan un crecimiento interanual del 7,8%, situando su número en 244,7 mil personas, gracias al empuje en la industria (21,8%) y los servicios (7,8%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (72,3%). Los ocupados representan el 53,5% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 3,7 puntos superior a la regional.

Los **parados** se cifran en 21,5 mil personas, después de un descenso interanual del 5,3%, menor al de la región (13,2%). El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 8,1%, un punto inferior a la del año anterior.

PROVINCIA DE VALLADOLID

CUARTO TRIMESTRE 2024

El **desempleo registrado** en alguna de las diez oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2024 a 22.305 personas, un 6,8% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 20,8% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 11.098, un 2,9% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 23% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (65,5%) después de un incremento del 7,9% en comparación con un año antes.

El trimestre finaliza con 231.659 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 2,5% más que un año antes. Esta subida, superior a la media regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 23,9% de los afiliados a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 34.522 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 14,9% de la afiliación provincial, frente al 18,9% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Valladolid han perdido el 0,2% de sus efectivos.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 31.133 las empresas activas en Valladolid durante el año 2024, un 0,3% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 21% del total regional, lo que representa una ratio de 59,1 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (94,9%), ya sea sin asalariados (52,4%) o con menos de diez (42,5%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Valladolid en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	10.215	1,1%	32,8%	23,4%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	492	-3,5%	1,6%	23,7%
Personas físicas	86.283	-0,6%	17.238	-0,3%	55,4%	20,0%
Total	148.398	0,1%	31.133	0,3%	100,0%	21,0%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	16.300	0,3%	52,4%	20,6%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	13.234	-0,2%	42,5%	21,0%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	1.359	4,6%	4,4%	24,5%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 1,8%, situando su número en 20.512. Este retroceso es superior al de la región (1,6%), de tal forma que en la provincia se localiza el 21,4% de los centros de Castilla y León. El 76,8% están incluidos en el Régimen General, mientras que en el conjunto de la comunidad este porcentaje es del 79%.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Valladolid. Diciembre de 2024

Indicador	Castilla y León		Valladolid		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.613	-0,4%	15.759	-0,3%	20,8%
Todos los regímenes	95.729	-1,6%	20.512	-1,8%	21,4%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 191 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 10 millones de euros. Estas sociedades representan el 26,1% de las 732 fundadas en Castilla y León.

Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

PROVINCIA DE VALLADOLID

CUARTO TRIMESTRE 2024

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.393 centros, un 0,3% más que el año anterior (Tabla 5). Este avance contrasta con el retroceso regional, de tal forma que en Valladolid opera el 19,1% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Valladolid. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Valladolid	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ Cyl
Centros de cotización	7.295	-1,4%	1.393	0,3%	19,1%
Trabajadores afiliados	149.440	2,7%	35.966	5,2%	24,1%
<i>Régimen general</i>	92,2%	3,1%	94,3%	5,6%	24,5%
<i>Autónomos</i>	7,4%	-1,2%	5,7%	-1,9%	18,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 35.966, un 5,2% más que en diciembre de 2023, de manera que el 24,1% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte cotizan incluidos el régimen general (94,3%) y un 5,7% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 1,9% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 110.194 toneladas, el 15,3% del consumo regional, después de un retroceso interanual del 1,1% (Tabla 7). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (74,1%), que durante el último año cae un 2,7%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 30,6% inferior al de la comunidad (0,301 y 0,209 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Valladolid. Cuarto trimestre de 2024

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Valladolid	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ Cyl
Automoción	495.509	0,2%	81.601	-2,7%	16,5%
Total	720.629	1,5%	110.194	-1,1%	15,3%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 1.685, un 24,3% más que el año anterior, contrastando con el avance del 17,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 24,1% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel retroceden un 33,6%, los de gasolina avanzan un 17,7% y los que emplean energías alternativas un 34,9%, concentrando estos últimos el 70% de los registrados.

PROVINCIA DE VALLADOLID

CUARTO TRIMESTRE 2024

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Valladolid. Cuarto trimestre de 2024

Tipo de turismo	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.989	6,0%	426	17,7%	25,3%	21,4%
Diésel	340	-38,7%	79	-33,6%	4,7%	23,2%
Energías alternativas	4.665	32,0%	1.180	34,9%	70,0%	25,3%
Turismos	6.994	17,2%	1.685	24,3%	100,0%	24,1%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado vallisoletano de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 1.828 transacciones, el 51,3% más que el año anterior (Tabla 8). Este aumento es más intenso que el del conjunto regional (46,4%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 72,9% de las transacciones totales y la nueva el 27,1%. Además, mientras que la usada avanza un 49,8% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 55,5. En Castilla y León, el primer tipo sube un 45,5% y el segundo un 50,4%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Valladolid. Cuarto trimestre de 2024

Estado y régimen	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.754	50,4%	496	55,5%	27,1%	28,3%
Vivienda usada	7.174	45,5%	1.332	49,8%	72,9%	18,6%
Total viviendas	8.928	46,4%	1.828	51,3%	100,0%	4,4%
Vivienda libre	8.124	45,2%	1.618	48,2%	88,5%	19,9%
Vivienda protegida	804	59,8%	210	81,0%	11,5%	26,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 88,5% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un avance del 48,2% y, únicamente el 11,5% corresponde a viviendas protegidas, tras mejorar un 81%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 45,2% y el segundo un 59,8%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Valladolid durante el cuarto trimestre fue de 39,4 millones de euros (Tabla 9), un 63,6% menos que el año anterior, representando el 7,6% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Valladolid. Cuarto trimestre de 2024

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	39,4	8,7	9,2	21,5	17,7	21,7
Var. anual	-63,6%	-89,7%	49,3%	24,3%	-3,8%	-75,8%
% s/ total	100,0%	22,2%	23,4%	54,4%	44,9%	55,1%
% s/ C y L	7,6%	4,7%	4,8%	14,8%	11,0%	11,6%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido la principal licitadora con 21,5 millones de euros (54,4% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 44,9% a edificación y en un 55,1% a obra civil.

PROVINCIA DE VALLADOLID

CUARTO TRIMESTRE 2024

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 16.489 centros, un 2% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido más intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 22% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 76,1% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,6%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Valladolid. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Valladolid		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.790	-1,8%	16.489	-2,0%	22,0%
<i>Régimen general</i>	78,6%	-0,4%	76,1%	-0,6%	21,3%
Trabajadores afiliados	691.580	1,4%	170.501	2,0%	24,7%
<i>Régimen general</i>	81,6%	2,0%	83,9%	2,6%	25,3%
<i>Autónomos</i>	16,3%	-0,6%	14,1%	0,1%	21,3%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (170.501 personas) ha crecido un 2% en relación a diciembre de 2023, de manera que el 24,7% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Valladolid. La mayor parte adscritos al Régimen General (83,9%) y un 14,1% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha subido un 0,1% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Valladolid entre octubre y diciembre de 2024 se sintetizan en la Tabla 11. Los 97 **establecimientos hoteleros** ofertaron 7.375 plazas de alojamiento, un 2,3% menos que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,9% de los hoteles regionales y el 13,5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha crecido un 6,6% y las pernoctaciones un 4,5%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,79 días, con una tasa de ocupación media del 45,3% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Valladolid. Cuarto trimestre de 2024

Indicadores	2024 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	97	-9	-8,5%	8,9%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	7.375	-175	-2,3%	13,5%
Número de empleados (media trimestral)	1.056	-131	-11,0%	16,7%
Número total de viajeros	172.315	10.678	6,6%	14,2%
Pernoctaciones totales	308.866	13.298	4,5%	14,6%
Estancia media (días)	1,79	-0,04	-2,2%	102,7%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	45,3%	3,04	-	108,9%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 167 **alojamientos rurales** ofertaron 1.750 plazas, un 6,9% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 4,9% de los establecimientos rurales regionales y el 5,6% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las

PROVINCIA DE VALLADOLID

CUARTO TRIMESTRE 2024

zonas rurales de la provincia ha caído un 2,7% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 21,9%, de tal forma que la estancia media es de 2,03 días, con una tasa de ocupación media del 13,4% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Valladolid. Cuarto trimestre de 2024

Indicadores	2024 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	167	-13	-7,2%	4,9%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	1.750	-129	-6,9%	5,6%
Número de empleados (media trimestral)	287	-5	-1,7%	5,8%
Número total de viajeros	10.753	-300	-2,7%	5,1%
Pernoctaciones totales	21.688	-6.085	-21,9%	4,7%
Estancia media (días)	2,03	-0,48	-19,0%	92,6%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	13,4%	-0,16	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Valladolid con el extranjero durante el cuarto trimestre de 2024 pueden resumirse en unas exportaciones de 2.413,2 millones de euros y unas importaciones de 2.116,9 millones, lo que arroja un superávit comercial de 293,3 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, el valor de las ventas al exterior permite cubrir el 114% de las compras efectuadas en el extranjero. Sin embargo, mientras que las exportaciones mejoran un 34,6%, las importaciones lo hacen un 6,4%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 43,6% de las exportaciones regionales y el 38,2% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio del sector del automóvil.

Tabla 13. Comercio exterior de Valladolid por sectores. Cuarto trimestre de 2024

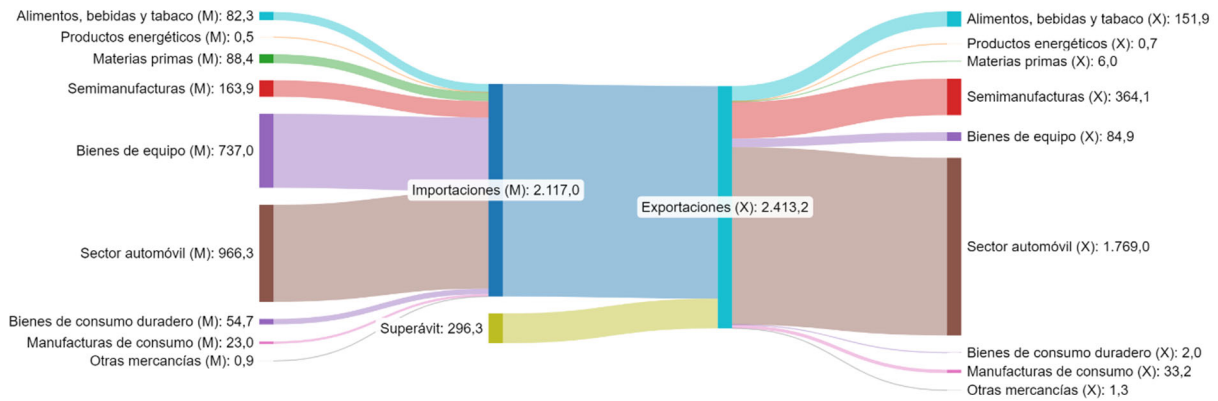
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	151,9	6,3%	9,8%	82,3	3,9%	21,2%
Productos energéticos	0,7	0,0%	12,5%	0,5	0,0%	-16,8%
Materias primas	6,0	0,2%	1,4%	88,4	4,2%	49,8%
Semimanufacturas	364,1	15,1%	4,3%	163,9	7,7%	9,4%
Bienes de equipo	84,9	3,5%	27,3%	737,0	34,8%	16,5%
Sector automóvil	1.769,0	73,3%	48,4%	966,3	45,6%	-3,6%
Bienes de consumo duradero	2,0	0,1%	-24,1%	54,7	2,6%	21,8%
Manufacturas de consumo	33,2	1,4%	-6,9%	23,0	1,1%	-16,9%
Otras mercancías	1,3	0,1%	-39,7%	0,9	0,0%	-77,5%
Total	2.413,2	100,0%	34,6%	2.116,9	100,0%	6,4%

Fuente: Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX

PROVINCIA DE VALLADOLID

CUARTO TRIMESTRE 2024

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Valladolid por productos. Cuarto trimestre de 2024



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el tercer trimestre, Las instituciones financieras operativas en Valladolid tenían **créditos concedidos** por un volumen de 14.887,2 millones de euros, un 6,5% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (68,1%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Valladolid. Septiembre de 2024

Créditos y depósitos	Castilla y León		Valladolid			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	44.662,1	2,5%	14.887,2	6,5%	100,0%	33,3%
Créditos a las AA.PP.	5.675,4	15,0%	4.752,9	14,7%	31,9%	83,7%
Créditos al sector privado	38.986,7	0,9%	10.134,3	3,0%	68,1%	26,0%
Depósitos totales	83.653,1	6,8%	18.259,4	3,4%	100,0%	21,8%
Depósitos de las AA.PP.	5.367,9	10,7%	2.482,1	14,8%	13,6%	46,2%
Depósitos del sector privado (vista)	65.143,7	0,0%	13.079,9	-4,4%	71,6%	20,1%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.130,6	57,9%	2.697,4	49,1%	14,8%	20,5%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un incremento interanual del 3,4%, situándose en 18.259,8 millones. El 71,6% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 31,9% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (49,1%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 21,8% del total regional y su cuantía supera en 3.372,2 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Valladolid entre octubre y diciembre de 2024 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejoría interanual del 22%, situando su número en 1.984, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (99%). En términos monetarios se registra un avance anual del 45,4%, lo que cifra su volumen en 239,1 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (77,3% del total), concentrando la provincia el 28,7% de todas las regionales con una cuantía media de 127.708 euros,

PROVINCIA DE VALLADOLID

CUARTO TRIMESTRE 2024

un 15,5% más que la media regional (110.578 euros) y un 15,9% menor que la media nacional (151.865 euros).

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Valladolid. Cuarto trimestre de 2024

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Miles €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	20	100,0%	1,0%	12,6%	2.153	107.650	-25,5%	42,3%
Fincas urbanas	1.964	21,5%	99,0%	28,4%	236.905	120.624	120,9%	110,6%
Viviendas	1.534	28,9%	77,3%	28,7%	195.904	127.708	10,0%	115,5%
Solares	27	145,5%	1,4%	29,3%	13.547	501.741	84,5%	176,5%
Otros	403	-2,9%	20,3%	26,9%	27.454	68.124	41,3%	73,5%
Total	1.984	22,0%	100,0%	28,0%	239.058	120.493	19,2%	107,3%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2024, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 201,9 millones de euros, el 35,6% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 17,3%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 11,6%. Dado que las devoluciones ascendieron a 63,2 millones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en un valor de 138,7 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 62,1% de la recaudación bruta provincial, mejora un 10,9%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (32,1% del total) avanza un 20,1%. En la provincia, la recaudación por habitante (383 euros) alcanza el 161,7% de la que se consigue en a nivel regional (236,9 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios netos en Valladolid. Octubre y noviembre de 2024

Concepto	Castilla y León		Valladolid			
	2024 T4	Var. anual	2024 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €) (*)	567,1	11,6%	201,9	17,3%	100,0%	35,6%
IRPF (mill. €)	393,5	8,0%	125,5	10,9%	62,1%	31,9%
IVA (mill. €)	141,1	12,8%	64,9	20,1%	32,1%	46,0%
Ingresos tributarios por habitante (€)	236,5	11,3%	382,2	16,6%	-	161,6%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.