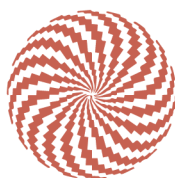


Junio 2025

Nº
44



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Ávila



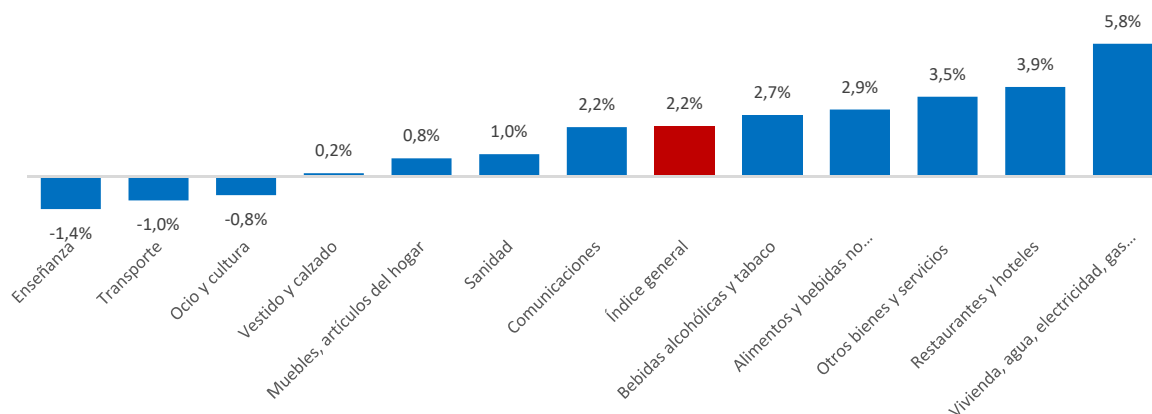
2025
1º TRIMESTRE



1. Inflación

La evolución de los precios en Ávila durante el tercer mes del año marca un incremento interanual del 2,2% (Gráfico 1), superior a la regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Bebidas alcohólicas y tabaco, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Otros bienes y servicios, Restaurantes y hoteles y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Estos aumentos han anulado el retroceso en los precios de la Enseñanza, Transporte y Ocio y cultura.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Ávila por grupos. Marzo de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia abulense ha visto aumentar su población durante el último año un 0,1% (Tabla 1) gracias al aumento de la población extranjera (8,6%) que ha permitido compensar la disminución del 0,6% de la población con nacionalidad española. Sus 160.669 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (27,4%) superan a los menores de 25 (20,6%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,7% de la población regional, el 6,7% de los mayores de 64 años, el 6,8% de los menores de 25 años y el 7,6% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Ávila. 1 de abril de 2025

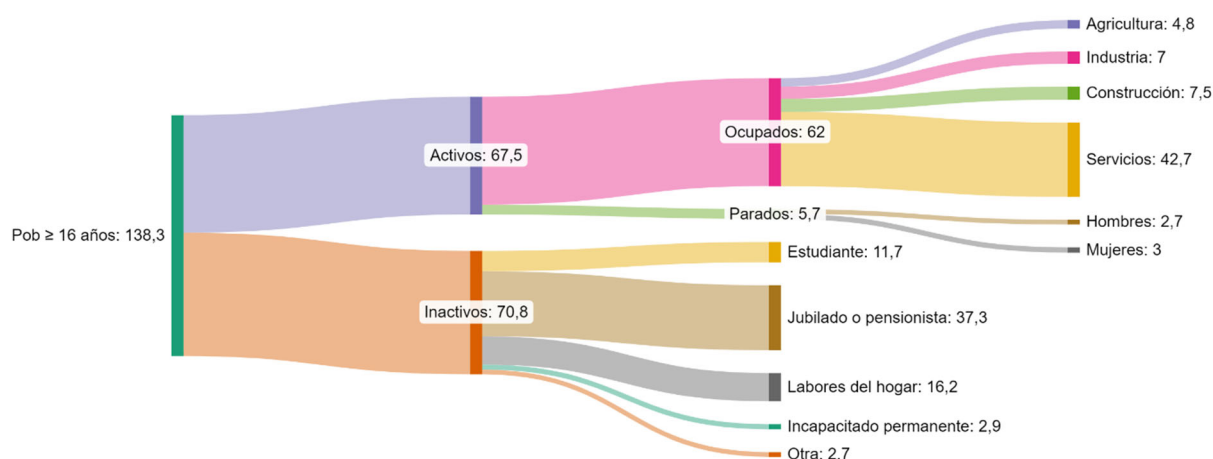
Características	Castilla y León		Ávila			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.399.404	0,3%	160.669	0,2%	100,0%	6,7%
Hombres	1.180.205	0,3%	80.071	-0,4%	49,8%	6,8%
Mujeres	1.219.199	0,4%	80.598	0,9%	50,2%	6,6%
Menores 25 años	486.285	0,4%	33.069	0,4%	20,6%	6,8%
De 25 a 64 años	1.257.974	-0,3%	83.589	-0,6%	52,0%	6,6%
Mayores 64 años	655.145	1,7%	44.011	1,8%	27,4%	6,7%
Población española	2.193.537	-0,5%	144.969	-0,6%	90,2%	6,6%
Población extranjera	205.867	9,8%	15.700	8,6%	9,8%	7,6%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Ávila durante el primer trimestre se resume en el Gráfico 2 y en la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 67,5 mil personas, un 4,5% menos que un año antes, representando el 48,8% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 1,9 puntos inferior a la del año anterior y 5,3 puntos menor a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Ávila. Primer trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Ávila. Primer trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Ávila		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.132,1	1,4%	67,5	-4,5%	6,0%
Tasa de actividad	54,0%	0,4	48,8%	-1,9	-
Población inactiva	962,5	-0,2%	70,8	3,1%	7,4%
Ocupados	1.033,4	3,2%	61,9	1,3%	6,0%
Tasa de ocupación	49,3%	1,2	44,7%	0,9	-
Parados	98,4	-14,0%	5,6	-41,7%	5,7%
Tasa de paro	8,7%	-1,6	8,3%	-5,3	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El retroceso de la población activa se ha visto acompañado por un avance del 3,1% en la **población inactiva**, situando su número en 70,8 mil personas. Destaca el incremento de los incapacitados permanentes (25,6%) que contrasta con la subida de estudiantes (8,3%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (52,7).

Los **ocupados** experimentan un crecimiento interanual del 1,3%, situando su número en 67,5 mil personas, gracias al empuje en la construcción (38,9%) y los servicios (1,7%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (69%). Los ocupados representan el 44,7% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 0,4 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 5,6 mil personas, después de un descenso interanual del 41,7%, superior al de la región. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 8,3%, inferior en 5,3 puntos a la del año anterior.

PROVINCIA DE ÁVILA

PRIMER TRIMESTRE 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las cinco oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en marzo de 2025 a 8.951 personas, un 2,8% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8,2% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 2.347, un 9,9% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 5,5% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (61,8%) después de un retroceso interanual del 9%.

El trimestre finaliza con 55.700 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 0,1% menos que un año antes. Esta caída, que contrasta con el aumento regional del 1,1%, explica que en la provincia trabaje el 5,7% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 13.493 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 24,2% de la afiliación provincial, frente al 18,8% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Ávila se han reducido un 2,4%.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el primer trimestre, se han visto afectado 27 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a ninguno en el trimestre del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 3,1% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 9.690 las empresas activas en Ávila durante el año 2024, un 0,1% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 6,5% del total regional, lo que representa una ratio de 60,3 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (97,1%), ya sea sin asalariados (53,9%) o con menos de diez (43,2%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Ávila en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	2.334	1,8%	24,2%	5,3%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	91	-2,2%	0,9%	4,4%
Personas físicas	86.283	-0,6%	6.370	-0,5%	65,9%	7,4%
Total	148.398	0,1%	9.660	-0,1%	100,0%	6,5%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	5.206	-0,6%	53,9%	6,6%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	4.171	0,6%	43,2%	6,6%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	261	0,0%	2,7%	4,7%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 2,2%, situando su número en 6.824. Este retroceso es inferior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7,2% de los centros de Castilla y León. El 81,2% están incluidos en el Régimen General, frente al 79% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Ávila. Marzo de 2025

Indicador	Castilla y León		Ávila		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.327	-1,0%	5.544	-1,6%	7,4%
Todos los regímenes	95.294	-2,3%	6.824	-2,2%	7,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

PROVINCIA DE ÁVILA

PRIMER TRIMESTRE 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el primer trimestre se han creado 39 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 0,6 millones de euros. Estas sociedades representan el 4,6% de las 856 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 428 centros, un 0,9% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es inferior al regional, de tal forma que en Ávila opera el 5,9% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Ávila. Marzo de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Ávila	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.270	-1,4%	428	-0,9%	5,9%
Trabajadores afiliados	149.536	2,2%	5.780	3,6%	3,9%
Régimen general	92,3%	2,6%	87,0%	4,7%	3,6%
Autónomos	7,3%	-1,5%	13,0%	-3,3%	6,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 5.780, un 3,6% más que en marzo de 2024, de manera que el 3,9% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (87%) y un 13% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 3,3% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 39.629 toneladas, el 5,8% del consumo regional, después de un aumento interanual del 3,8% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (62,8%), que durante el último año avanza un 2,9%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 13,5 inferior al de la comunidad (0,247 y 0,285 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Ávila. Primer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Ávila	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	471.240	-1,6%	24.889	2,9%	5,3%
Total	684.243	0,1%	39.629	3,8%	5,8%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el primer trimestre se eleva a 375, un 3,3% más que el año anterior, contrastando con el avance del 4,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 6,5% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los

PROVINCIA DE ÁVILA

PRIMER TRIMESTRE 2025

turismos con motor diésel retroceden un 73,3% y los de gasolina un 9,5%, los que emplean energías alternativas avanzan un 19,3%, concentrando estos últimos el 72,5% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de turismos en Ávila. Primer trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.345	-20,2%	95	-9,5%	25,3%	7,1%
Diésel	211	-53,5%	8	-73,3%	2,1%	3,8%
Energías alternativas	4.172	24,2%	272	19,3%	72,5%	6,5%
Turismos	5.728	4,2%	375	3,3%	100,0%	6,5%

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado abulense de viviendas urbanas ha cerrado el primer trimestre con un total de 656 transacciones, un 16,% más que el año anterior (Tabla 8). Este aumento es menor que el del conjunto regional (26%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 82% de las transacciones totales y la nueva sólo el 18%. Además, mientras que la usada avanza un 13% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 31,1%. En la comunidad, el primer tipo sube un 31,4% y el segundo un 5,1%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Ávila. Primer trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.511	5,1%	118	31,1%	18,0%	7,8%
Vivienda usada	7.266	31,4%	538	13,3%	82,0%	7,4%
Total viviendas	8.777	26,0%	656	16,1%	100,0%	6,8%
Vivienda libre	7.929	23,1%	626	15,7%	95,4%	7,9%
Vivienda protegida	848	61,2%	30	25,0%	4,6%	3,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 95,4% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de una mejora del 15,7% y, únicamente el 4,6% en vivienda protegida, tras avanzar un 25% respecto al año anterior. En la región, el primer tipo crece un 23,1% y el segundo un 61,2%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Ávila durante el primer trimestre fue de 51,4 millones de euros (Tabla 9), un 96,1% más que el mismo periodo del año anterior, representando el 14,8% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Ávila. Cuarto trimestre de 2024

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	51,4	17,9	29,9	3,7	46,2	5,3
Var. anual	96,1%	2036,3%	34,4%	17,0%	3595,7%	-78,9%
% s/ total	100,0%	34,7%	58,1%	7,2%	89,8%	10,2%
% s/ C y L	14,8%	17,9%	18,0%	4,5%	34,1%	2,5%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

PROVINCIA DE ÁVILA

PRIMER TRIMESTRE 2025

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 29,9 millones de euros (58,1% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 89,8% a edificación y en un 10,2% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 5.175 centros, un 2% menos que un año antes (Tabla 10). Este retroceso es menos intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7% de los centros de la comunidad. El 82% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,7%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Ávila. Marzo de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Ávila		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.213	-2,5%	5.175	-2,0%	7,0%
<i>Régimen general</i>	78,7%	-1,1%	82,0%	-1,3%	7,3%
Trabajadores afiliados	689.019	0,9%	39.838	-0,4%	5,8%
<i>Régimen general</i>	81,7%	1,6%	78,7%	0,3%	5,6%
<i>Autónomos</i>	16,3%	-1,2%	19,2%	-2,5%	6,8%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (39.834 personas) ha retrocedido un 0,4% en relación a diciembre de 2024, de manera que el 5,8% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Ávila. La mayor parte adscritos al Régimen General (78,7%) y un 19,2% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 2,5% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Ávila entre enero y marzo de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. En ella se aprecia que los 90 **establecimientos hoteleros** ofertaron 4.559 plazas de alojamiento, un 0,9% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,8% de los hoteles regionales y de las plazas ofertadas.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Ávila. Primer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T1	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	90	-5	-5,3%	8,8%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	4.559	39	0,9%	8,8%
Número de empleados (media trimestral)	528	0	0,0%	8,8%
Número total de viajeros	67.813	-12.490	-15,6%	7,5%
Pernoctaciones totales	104.643	-22.245	-17,5%	6,8%
Estancia media (días)	1,54	-0,03	-1,9%	91,0%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	25,4%	-5,01	-	77,3%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha experimentado un decremento interanual del 15,6% y las pernoctaciones un 17,5%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,54 días, con una tasa de ocupación media del 25,4% de las plazas hoteleras disponibles.

PROVINCIA DE ÁVILA

PRIMER TRIMESTRE 2025

A su vez, los 724 **alojamientos rurales** ofertaron 5.582 plazas, un 2,1% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 24,5% de los establecimientos rurales regionales y el 21,1% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales ha crecido un 16,4% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 0,9%, de tal forma que la estancia media es de 2,21 días, con una tasa de ocupación media del 11,1% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Ávila. Primer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T1	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	724	30	4,3%	24,5%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	5.582	-121	-2,1%	21,1%
Número de empleados (media trimestral)	964	54	6,0%	23,9%
Número total de viajeros	25.299	3.558	16,4%	20,8%
Pernoctaciones totales	55.708	490	0,9%	22,6%
Estancia media (días)	2,21	-0,27	-10,8%	108,3%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	11,1%	0,06	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Ávila con el extranjero durante el primer trimestre de 2025 pueden resumirse en unas exportaciones de 48,8 millones de euros y unas importaciones de 47,9 millones, lo que arroja un superávit comercial de 0,9 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, las exportaciones provinciales cubren el 101,1% de las importaciones. Sin embargo, mientras que las exportaciones avanzan un 57,5%, las importaciones se contraen un 7,7%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 1% de las exportaciones regionales y el 0,9% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de productos de alimentación, bebidas y tabaco.

Tabla 13. Comercio exterior de Ávila por sectores. Primer trimestre de 2025

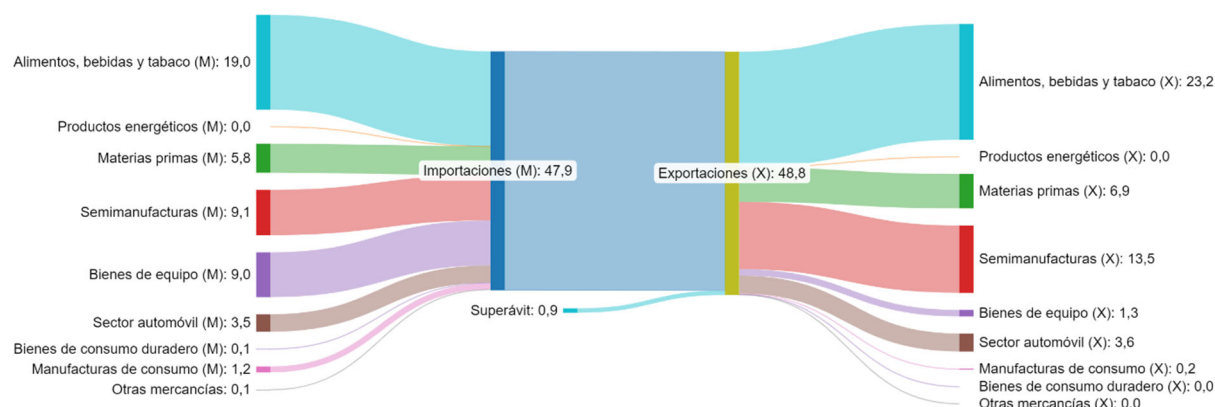
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. anual	Mill. Euros	%	Var. anual
Alimentos, bebidas y tabaco	23,2	47,5%	18,9%	19,0	39,7%	-25,8%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-	0,0	0,0%	-14,3%
Materias primas	6,9	14,1%	147,4%	5,8	12,2%	43,4%
Semimanufacturas	13,5	27,7%	292,6%	9,1	19,1%	-9,4%
Bienes de equipo	1,3	2,7%	103,8%	9,0	18,7%	44,3%
Sector automóvil	3,6	7,4%	-12,3%	3,5	7,3%	18,4%
Bienes de consumo duradero	0,0	0,0%	-94,2%	0,1	0,3%	-53,2%
Manufacturas de consumo	0,2	0,4%	-48,4%	1,2	2,5%	-50,1%
Otras mercancías	0,0	0,1%	31,0%	0,1	0,2%	-63,0%
Total	48,8	100,0%	57,5%	47,9	100,0%	-7,7%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE ÁVILA

PRIMER TRIMESTRE 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Ávila por productos. Primer trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el cuarto trimestre, las instituciones financieras operativas en Ávila tenían **créditos concedidos** por un volumen de 1.958,2 millones, un 0,6% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (98,2%) dirigidos al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Ávila. Diciembre de 2024

Créditos y depósitos	Castilla y León		Ávila			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	43.530,5	0,2%	1.958,2	0,6%	100,0%	4,5%
Créditos a las AA.PP.	4.704,5	-6,0%	35,6	-7,0%	1,8%	0,8%
Créditos al sector privado	38.826,0	1,0%	1.922,6	0,8%	98,2%	5,0%
Depósitos totales	81.022,1	2,2%	4.957,6	3,3%	100,0%	6,1%
Depósitos de las AA.PP.	4.152,7	0,4%	145,0	25,1%	2,9%	3,5%
Depósitos del sector privado (vista)	63.752,6	-2,3%	3.931,8	-2,0%	79,3%	6,2%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.113,9	32,4%	880,7	31,7%	17,8%	6,7%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 3,3%, situándose en 4.957,6 millones. El 79,3% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 2,9% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (31,7%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 6,1% del total regional y su cuantía supera en 2.999,4 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Ávila entre enero y marzo de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 13,1%, situando su número en 414, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,1%). En términos monetarios el avance anual es del 59,9%, lo que cifra el volumen firmado en 52,7 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (63,5% del total), concentrando la provincia el 4,5% de todas las regionales con una cuantía media de 88.977 euros, un 17,9% inferior a la media regional y un 42,7% menor que la media nacional.

PROVINCIA DE ÁVILA

PRIMER TRIMESTRE 2025

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Ávila. Primer trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Miles €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	8	-20,0%	1,9%	3,9%	2.906	363.250	138,2%	243,1%
Fincas urbanas	406	14,0%	98,1%	5,3%	49.841	122.761	138,9%	111,5%
Viviendas	263	12,4%	63,5%	4,5%	23.401	88.977	-2,7%	82,1%
Solares	3	-25,0%	0,7%	6,4%	399	133.000	23,7%	30,8%
Otros	140	18,6%	33,8%	8,0%	26.041	186.007	128,0%	173,5%
Total	414	13,1%	100,0%	5,3%	52.747	127.408	41,3%	114,6%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre enero y marzo de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 66,2 millones de euros, el 3,4% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 10,8%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 7,4%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 60,6 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 54,8% de la recaudación neta, mejora un 14,8%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (42% del total) avanza un 5,8%. En la provincia, la recaudación por habitante (377,1 euros) alcanza el 55,7% de la que se consigue en a nivel regional (677 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Ávila. Primer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Ávila			
	2025 T1	Var. anual	2025 T1	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	1.970,5	7,4%	66,2	10,8%	-	3,4%
Ingresos totales netos (mill. €)	1.624,3	5,9%	60,6	11,7%	100,0%	3,7%
IRPF (mill.€)	957,8	10,5%	33,2	14,8%	54,8%	3,5%
IVA (mill. €)	639,2	-0,5%	25,5	5,8%	42,0%	4,0%
Ingresos tributarios por habitante (€)	677,0	5,6%	377,1	11,4%	-	55,7%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.