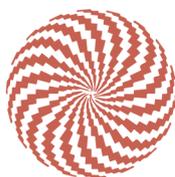


Junio 2025

Nº  
44



**ECOVA**Estudios  
Servicio Estudios Económicos CyL

# Observatorio económico de Castilla y León

León

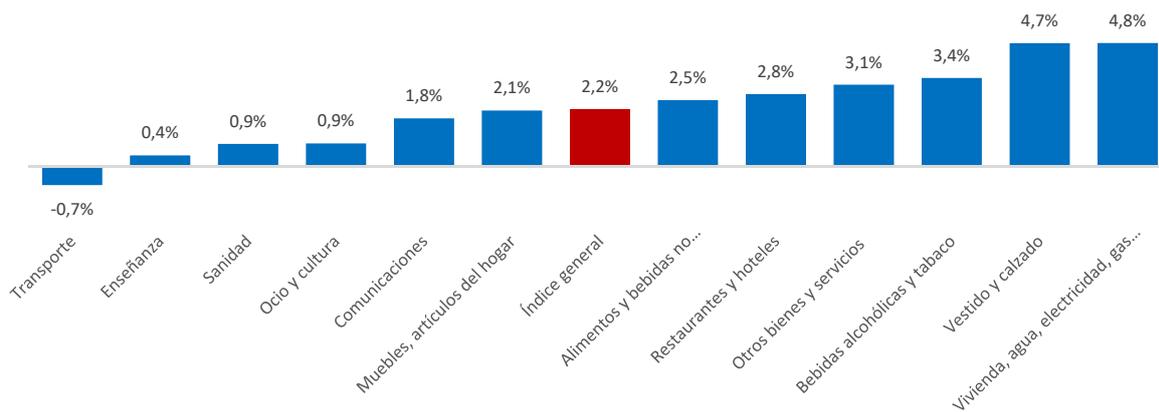


**2025**  
1º TRIMESTRE

## 1. Inflación

La evolución de los precios en León durante el tercer mes del año marca un incremento interanual del 2,2% (Gráfico 1), superior a la regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Otros bienes y servicios, Bebidas alcohólicas y tabaco, Vestido y calzado y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Estos aumentos han anulado el retroceso en el precio del transporte.

**Gráfico 1. Variación interanual del IPC de León por grupos. Marzo de 2025**



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

## 2. Población

La provincia leonesa ha visto reducir su población durante el último año un 0,1% (Tabla 1), a pesar del incremento de la población extranjera (11,6%) que no ha permitido compensar la disminución del 0,8% de la población con nacionalidad española. Sus 446.629 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (29,4%) superan a los menores de 25 (18,4%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 18,6% de la población regional, el 20% de los mayores de 64 años, el 16,9% de los menores de 25 años y el 13,9% de la población extranjera.

**Tabla 1. Características de la población de León. 1 de abril de 2025**

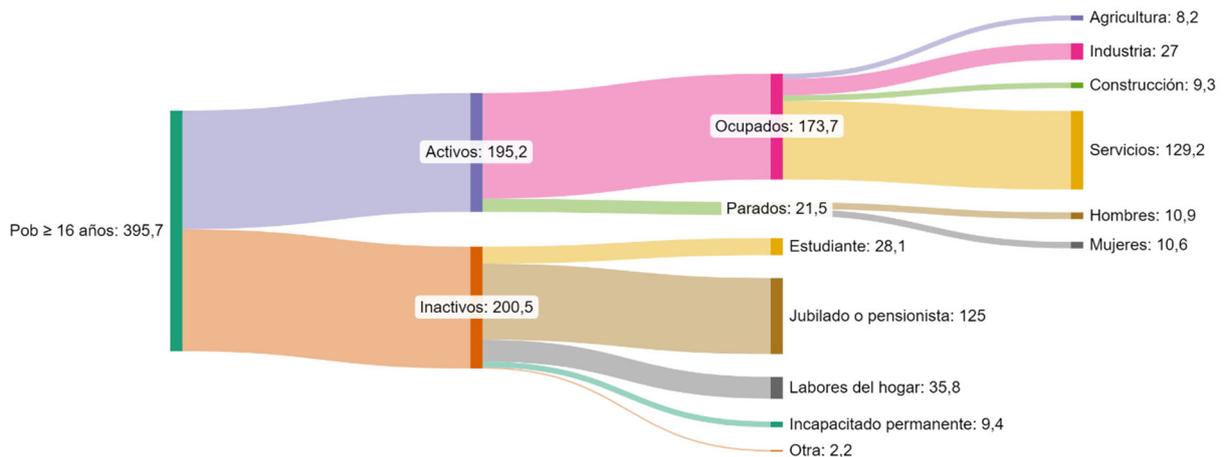
Características	Castilla y León		León			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
<b>Población total</b>	<b>2.399.404</b>	<b>0,3%</b>	<b>446.629</b>	<b>-0,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>18,6%</b>
Hombres	1.180.205	0,3%	217.627	0,0%	48,7%	18,4%
Mujeres	1.219.199	0,4%	229.002	-0,3%	51,3%	18,8%
Menores 25 años	486.285	0,4%	81.982	0,2%	18,4%	16,9%
De 25 a 64 años	1.257.974	-0,3%	233.551	-0,9%	52,3%	18,6%
Mayores 64 años	655.145	1,7%	131.096	1,0%	29,4%	20,0%
Población española	2.193.537	-0,5%	417.972	-0,8%	93,6%	19,1%
Población extranjera	205.867	9,8%	28.657	11,6%	6,4%	13,9%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

### 3. Mercado laboral

El mercado laboral de León durante el primer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 195,2 mil personas, un 4,8% más que un año antes, representando el 49,3% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 1,9 puntos superior a la del año anterior y 4,7 puntos menor a la de Castilla y León.

**Gráfico 2. Mercado laboral de León. Primer trimestre de 2025 (miles)**



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

**Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de León. Primer trimestre de 2025**

Relación con la actividad económica	Castilla y León		León		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
<b>Población activa</b>	<b>1.132,1</b>	<b>1,4%</b>	<b>195,2</b>	<b>4,8%</b>	<b>17,2%</b>
Tasa de actividad	54,0%	0,4	49,3%	1,9	-
<b>Población inactiva</b>	<b>962,5</b>	<b>-0,2%</b>	<b>200,5</b>	<b>-2,8%</b>	<b>20,8%</b>
<b>Ocupados</b>	<b>1.033,4</b>	<b>3,2%</b>	<b>173,7</b>	<b>2,5%</b>	<b>16,8%</b>
Tasa de ocupación	49,3%	1,2	43,9%	0,7	-
<b>Parados</b>	<b>98,4</b>	<b>-14,0%</b>	<b>21,5</b>	<b>28,7%</b>	<b>21,8%</b>
Tasa de paro	8,7%	-1,6	11,0%	2,0	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 2,8% en la **población inactiva**, situando su número en 200,5 mil personas. Destaca el aumento en el número de otras situaciones (63,3%) que contrasta con la reducción de incapacitados permanentes (17,5%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (62,3%).

Los **ocupados** registran un avance interanual del 2,5%, situando su número en 173,7 mil personas, especialmente por el empuje en la industria (11,1%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (74,4%). Los ocupados representan el 43,9% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 5,4 puntos inferior a la regional.

## PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2025

Los **parados** se cifran en 21,5 mil personas, después de un incremento interanual del 28,7%, superior al de la región. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 11%, superior en 2 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las diez oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en marzo de 2025 a 22.004 personas, un 3,4% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 20,2% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 7.212, un 1,2% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 15,3% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (58,6) después de un retroceso interanual del 1,5%.

El trimestre finaliza con 167.062 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 0,6% más que un año antes. Esta subida, menos intensa que la regional (1,1%), explica que en la provincia trabaje el 17,2% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 34.377 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 20,6% de la afiliación provincial, frente al 18,8% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de León han perdido el 1,6% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el primer trimestre, se han visto afectado 119 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 33 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 13,4% de los afectados regionales.

#### 4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 27.825 las empresas activas en León durante el año 2024, un 7% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 18,8% del total regional, lo que representa una ratio de 62,3 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96%), ya sea sin asalariados (53,5%) o con menos de diez (42,6%).

**Tabla 3. Características del parque empresarial de León en 2024**

Tipo de empresa	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	8.293	0,0%	29,8%	19,0%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	395	0,0%	1,4%	19,1%
Personas físicas	86.283	-0,6%	16.752	-0,7%	60,2%	19,4%
<b>Total</b>	<b>148.398</b>	<b>0,1%</b>	<b>27.825</b>	<b>-0,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>18,8%</b>
Sin asalariados	79.068	-0,2%	14.875	-1,6%	53,5%	18,8%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	11.840	0,6%	42,6%	18,8%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	950	3,3%	3,4%	17,1%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 3,1%, situando su número en 16.113. Este retroceso es superior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 16,9% de los centros de Castilla y León. El 80,3% están incluidos en el Régimen General, frente al 79% del conjunto de la comunidad.

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2025

**Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en León. Marzo de 2025**

Indicador	Castilla y León		León		% s/ C y L
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	
Régimen general	75.327	-1,0%	12.945	-1,9%	17,2%
Todos los regímenes	95.294	-2,3%	16.113	-3,1%	16,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el primer trimestre se han creado 132 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 5,6 millones de euros. Estas sociedades representan el 15,4% de las 856 fundadas en Castilla y León.

## 5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.288 centros, un 1,4% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es similar al regional, de tal forma que en León opera el 17,7% de los centros de Castilla y León.

**Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de León. Marzo de 2025**

Centros y trabajadores	Castilla y León		León		% s/ CyL
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	
<b>Centros de cotización</b>	<b>7.270</b>	<b>-1,4%</b>	<b>1.288</b>	<b>-1,4%</b>	<b>17,7%</b>
<b>Trabajadores afiliados</b>	<b>149.536</b>	<b>2,2%</b>	<b>21.964</b>	<b>2,7%</b>	<b>14,7%</b>
<i>Régimen general</i>	92,3%	2,6%	90,9%	3,2%	14,4%
<i>Autónomos</i>	7,3%	-1,5%	9,1%	-1,5%	18,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 21.964, un 2,7% más que en marzo de 2024, de manera que el 14,7% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (90,9%) y un 9,1% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 1,5% a lo largo del último año.

## 6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 133.150 toneladas, el 19,5% del consumo regional, después de un retroceso interanual del 1% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (62%), que durante el último año cae un 3,5%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 4,5% superior al de la comunidad (0,298 y 0,285 toneladas, respectivamente).

**Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en León. Primer trimestre de 2025**

Concepto	Castilla y León		León		% s/ CyL
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	
Automoción	471.240	-1,6%	82.504	-3,5%	17,5%
Total	684.243	0,1%	133.150	-1,0%	19,5%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

## PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2025

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el primer trimestre se eleva a 1.135, un 4,3% más que el año anterior, contrastando con el avance del 4,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 19,8% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel retroceden un 45,3% y los de gasolina un 8,9%. los que emplean energías alternativas avanzan un 18,8%, concentrando estos últimos el 66,3% de los registrados.

**Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en León. Primer trimestre de 2025**

Tipo de turismo	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.345	-20,2%	336	-8,9%	29,6%	25,0%
Diésel	211	-53,5%	47	-45,3%	4,1%	22,3%
Energías alternativas	4.172	24,2%	752	18,8%	66,3%	18,0%
<b>Turismos</b>	<b>5.728</b>	<b>4,2%</b>	<b>1.135</b>	<b>4,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>19,8%</b>

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

## 7. Construcción y vivienda

El mercado leonés de viviendas urbanas ha cerrado el primer trimestre con un total de 1.510 transacciones, el 27,1% más que el año anterior (Tabla 8). Esta mejora es más intensa que la del conjunto regional (26%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 82,1% de las transacciones totales y la nueva el 17,9%. Además, mientras que la usada avanza un 30% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 15,3%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 31,4% y el segundo un 5,1%.

**Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en León. Primer trimestre de 2025**

Estado y régimen	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.511	5,1%	271	15,3%	17,9%	17,9%
Vivienda usada	7.266	31,4%	1.239	30,0%	82,1%	17,1%
<b>Total viviendas</b>	<b>8.777</b>	<b>26,0%</b>	<b>1.510</b>	<b>27,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>17,1%</b>
Vivienda libre	7.929	23,1%	1.408	26,4%	93,2%	17,8%
Vivienda protegida	848	61,2%	102	37,8%	6,8%	12,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 93,2% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un incremento del 26,4% y, únicamente el 6,8% en vivienda protegida, tras una mejora anual del 37,8%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 23,1% y el segundo un 61,2%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en León durante el primer trimestre fue de 35 millones de euros (Tabla 9), un 78,5% más que el año anterior, representando el 10% del total regional.

**Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de León. Primer trimestre de 2025**

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
<b>Millones de euros</b>	<b>35,0</b>	<b>5,2</b>	<b>17,7</b>	<b>12,0</b>	<b>19,8</b>	<b>15,2</b>
Var. anual	-78,5%	-95,5%	-42,5%	-25,5%	62,7%	-89,9%
% s/ total	100,0%	14,8%	50,8%	34,4%	56,6%	43,4%
% s/ C y L	10,0%	5,2%	10,7%	14,6%	14,6%	15,2%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

## PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2025

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 17,7 millones de euros (50,8% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 56,6% a edificación y en un 43,4% a obra civil.

## 8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 12.963 centros, un 3,4% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido más intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 17,5% de los centros de la comunidad. El 80,4% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,7%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

**Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de León. Marzo de 2025**

Centros y trabajadores	Castilla y León		León		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
<b>Centros de cotización</b>	<b>74.213</b>	<b>-2,5%</b>	<b>12.963</b>	<b>-3,4%</b>	<b>17,5%</b>
<i>Régimen general</i>	78,7%	-1,1%	78,9%	-1,9%	17,5%
<b>Trabajadores afiliados</b>	<b>689.019</b>	<b>0,9%</b>	<b>123.559</b>	<b>0,4%</b>	<b>17,9%</b>
<i>Régimen general</i>	81,7%	1,6%	80,4%	1,0%	17,6%
<i>Autónomos</i>	16,3%	-1,2%	17,6%	-1,4%	19,4%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (123.559 personas) ha crecido un 0,4% en relación a diciembre de 2024, de manera que el 17,9% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en León. La mayor parte adscritos al Régimen General (80,4%) y un 17,6% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 1,4% a lo largo del último.

## 9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de León entre enero y marzo de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 205 **establecimientos hoteleros** ofertaron 8.402 plazas de alojamiento, un 4,3% menos que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 19,9% de los hoteles regionales y el 16,3% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia se ha reducido un 2,3% y las pernoctaciones un 6,5%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,63 días, con una tasa de ocupación media del 28,9% de las plazas hoteleras disponibles.

**Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de León. Primer trimestre de 2025**

Indicadores	2025 T1	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	205	-12	-5,5%	19,9%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	8.402	-377	-4,3%	16,3%
Número de empleados (media trimestral)	788	36	4,8%	13,1%
Número total de viajeros	136.116	-3.220	-2,3%	15,0%
Pernoctaciones totales	220.501	-15.298	-6,5%	14,3%
Estancia media (días)	1,63	-0,07	-4,1%	96,1%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	28,9%	-0,05	-	87,8%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

## PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2025

A su vez, los 319 **alojamientos rurales** ofertaron 2.448 plazas, un 30,8% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 10,8% de los establecimientos rurales regionales y el 9,3% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha caído un 33,2% y las pernoctaciones un 47,6%, de tal forma que la estancia media es de 1,91 días, con una tasa de ocupación media del 7,9% de las plazas disponibles.

**Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de León. Primer trimestre de 2025**

Indicadores	2025 T1	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	319	-116	-26,7%	10,8%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.448	-1.091	-30,8%	9,3%
Número de empleados (media trimestral)	434	-290	-40,1%	10,8%
Número total de viajeros	9.161	-4.543	-33,2%	7,5%
Pernoctaciones totales	17.322	-15.729	-47,6%	7,0%
Estancia media (días)	1,91	-0,43	-18,3%	93,8%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	7,9%	-0,19	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

## 10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de León con el extranjero durante el primer trimestre de 2025 pueden resumirse en unas exportaciones de 366,6 millones de euros y unas importaciones de 324,2 millones, lo que arroja un superávit comercial de 42,4 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 113,1%. Sin embargo, mientras que las exportaciones se contraen 4,8%, las importaciones avanzan un 14,5%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 7,1% de las exportaciones regionales y el 6,3% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de alimentos, bebidas y tabaco y de semimanufacturas.

**Tabla 13. Comercio exterior de León por sectores. Primer trimestre de 2025**

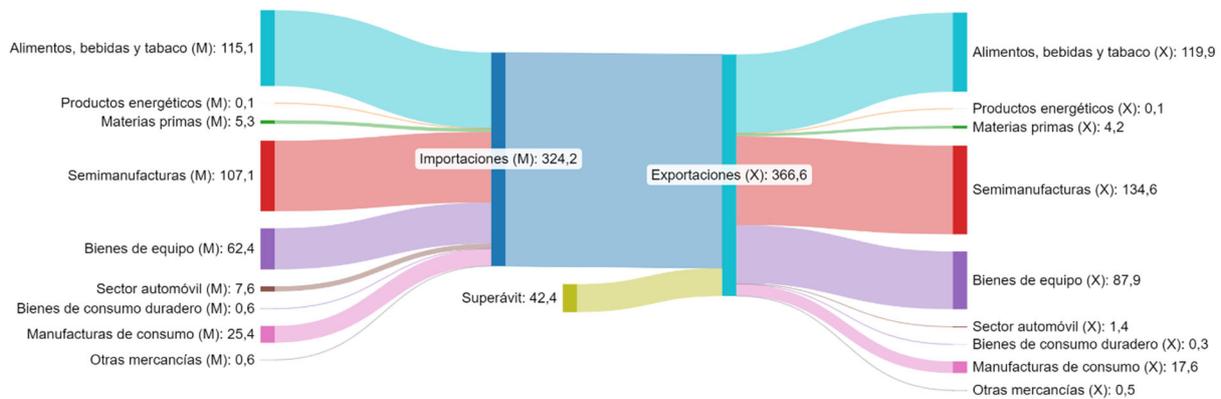
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. anual	Mill. Euros	%	Var. anual
Alimentos, bebidas y tabaco	119,9	32,7%	-25,5%	115,1	35,5%	16,0%
Productos energéticos	0,1	0,0%	-36,3%	0,1	0,0%	-6,6%
Materias primas	4,2	1,2%	-20,4%	5,3	1,6%	13,9%
Semimanufacturas	134,6	36,7%	6,7%	107,1	33,0%	11,4%
Bienes de equipo	87,9	24,0%	34,8%	62,4	19,3%	23,5%
Sector automóvil	1,4	0,4%	-9,4%	7,6	2,3%	62,5%
Bienes de consumo duradero	0,3	0,1%	-50,2%	0,6	0,2%	-12,6%
Manufacturas de consumo	17,6	4,8%	-27,9%	25,4	7,8%	-4,2%
Otras mercancías	0,5	0,1%	-39,3%	0,6	0,2%	-5,2%
<b>Total</b>	<b>366,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>-4,8%</b>	<b>324,2</b>	<b>100,0%</b>	<b>14,5%</b>

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2025

**Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de León por productos. Primer trimestre de 2025**



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

## 11. Sector financiero

En el cuarto trimestre, las instituciones financieras operativas en León tenían **créditos concedidos** por un volumen de 6.549 millones, un 1,3% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (96,2%) se ha dirigido al sector privado.

**Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de León. Diciembre de 2024**

Créditos y depósitos	Castilla y León		León			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
<b>Créditos totales</b>	<b>43.530,5</b>	<b>0,2%</b>	<b>6.549,0</b>	<b>1,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>15,0%</b>
Créditos a las AA.PP.	4.704,5	-6,0%	252,0	84,6%	3,8%	5,4%
Créditos al sector privado	38.826,0	1,0%	6.297,0	-0,5%	96,2%	16,2%
<b>Depósitos totales</b>	<b>81.022,1</b>	<b>2,2%</b>	<b>14.525,2</b>	<b>3,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>17,9%</b>
Depósitos de las AA.PP.	4.152,7	0,4%	988,6	0,8%	6,8%	23,8%
Depósitos del sector privado (vista)	63.752,6	-2,3%	11.185,9	-0,1%	77,0%	17,5%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.113,9	32,4%	2.350,7	25,4%	16,2%	17,9%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 3,4%, situándose en 14.525,2 millones. El 77% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 6,8% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (25,4%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 17,9% del total regional y su cuantía supera en 7.976,2 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de León entre enero y marzo de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas firmadas que se refleja en una subida interanual del 69,7%, situando su número en 1.390, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,4%). En términos monetarios, el avance anual es del 36,6%, lo que cifra su volumen en 119,7 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (73,2% el total), concentrando la

PROVINCIA DE LEÓN

PRIMER TRIMESTRE 2025

provincia el 17,5% de todas las regionales con una cuantía media de 98.772 euros, un 8,9% inferior a la media regional y un 36,4% menor que la media nacional.

**Tabla 15. Hipotecas constituidas en León. Primer trimestre de 2025**

Naturaleza de la finca	Número				Importe total	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL	Miles €	Euros	Var. anual	% s/ CyL
<b>Fincas rústicas</b>	<b>22</b>	<b>214,3%</b>	<b>1,6%</b>	<b>10,8%</b>	<b>2.174</b>	<b>98.818</b>	<b>-44,3%</b>	<b>66,1%</b>
<b>Fincas urbanas</b>	<b>1.368</b>	<b>68,5%</b>	<b>98,4%</b>	<b>18,0%</b>	<b>117.509</b>	<b>85.898</b>	<b>80,9%</b>	<b>78,0%</b>
Viviendas	1.017	73,3%	73,2%	17,5%	100.451	98.772	-1,6%	91,1%
Solares	6	20,0%	0,4%	12,8%	1.095	182.500	14,9%	42,3%
Otros	345	56,8%	24,8%	19,7%	15.963	46.270	-61,6%	43,2%
<b>Total</b>	<b>1.390</b>	<b>69,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>17,8%</b>	<b>119.683</b>	<b>86.103</b>	<b>-19,5%</b>	<b>77,5%</b>

(\*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

## 12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre enero y marzo de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 257,8 millones de euros, el 13,1% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 9,8%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 7,4%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 214,5 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 59,8% de la recaudación provincial, mejora un 10,9%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (36,9% del total) avanza un 14,1%. En la provincia, la recaudación por habitante (480,4 euros) alcanza el 71% de la que se consigue en a nivel regional (677 euros).

**Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en León. Primer trimestre de 2025**

Concepto	Castilla y León		León			
	2025 T1	Var. anual	2025 T1	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
<b>Ingresos totales brutos (mill. €)</b>	<b>1.970,5</b>	<b>7,4%</b>	<b>257,8</b>	<b>9,8%</b>	-	<b>13,1%</b>
<b>Ingresos totales netos (mill. €)</b>	<b>1.624,3</b>	<b>5,9%</b>	<b>214,5</b>	<b>11,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>13,2%</b>
IRPF (mill.€)	957,8	10,5%	128,2	10,9%	59,8%	13,4%
IVA (mill. €)	639,2	-0,5%	79,2	14,1%	36,9%	12,4%
Ingresos tributarios por habitante (€)	677,0	5,6%	480,4	11,7%	-	71,0%

(\*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.