Junio 2025
Nº 44

ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Valladolid

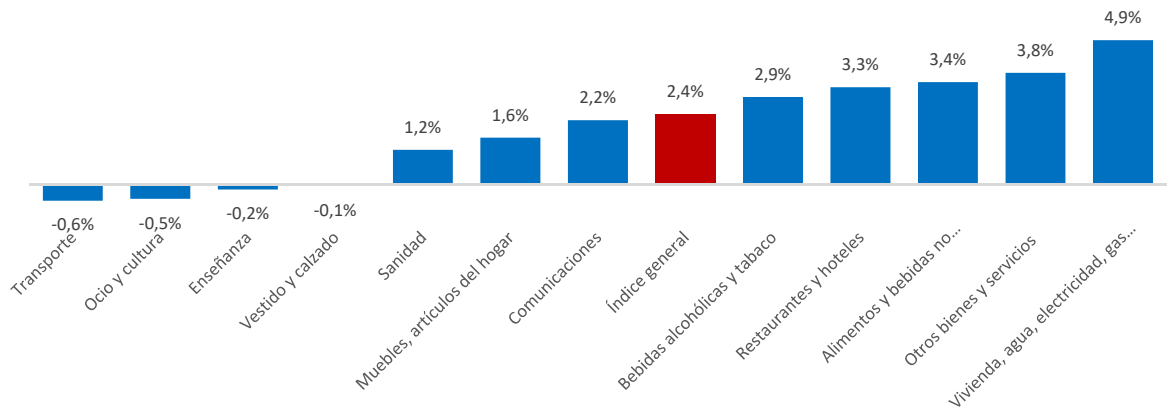
2025
1º TRIMESTRE

PROVINCIA DE VALLADOLID PRIMER TRIMESTRE 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en Valladolid durante el tercer mes del año marca un incremento interanual del 2,4% (Gráfico 1), superior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Bebidas alcohólicas y tabaco, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Otros bienes y servicios y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Estos aumentos han anulado el retroceso en los precios del Transporte, Ocio y cultura, Enseñanza y Vestido y calzado.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Valladolid por grupos. Marzo de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia vallisoletana ha visto aumentar su población durante el último año un 0,7% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (10,4%), pues la de nacionalidad española no varía. Sus 529.422 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (25,2%) superan a los menores de 25 (21,7%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 22,1% de la población regional, el 20,4% de los mayores de 64 años, el 23,6% de los menores de 25 años y el 20,3% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Valladolid. 1 de abril de 2025

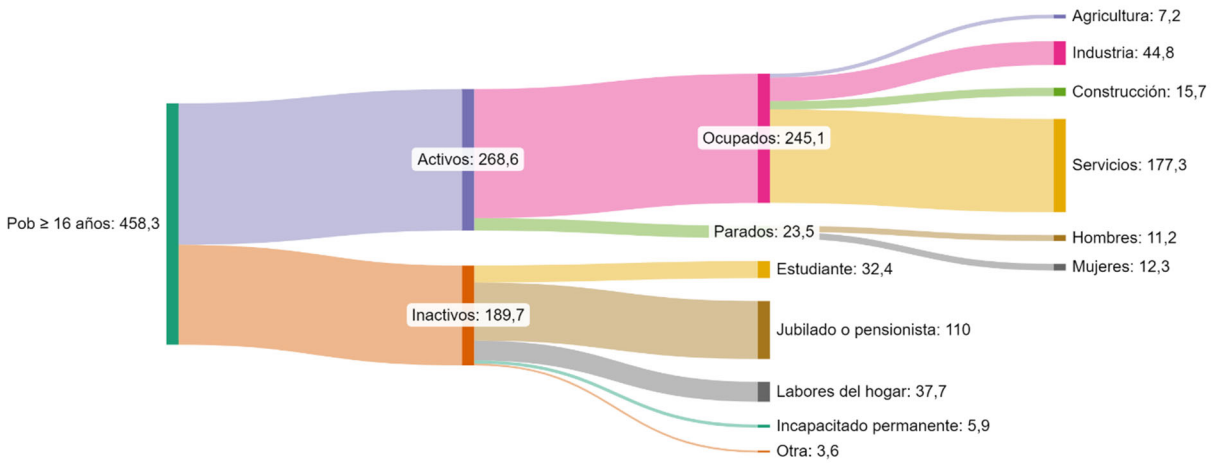
	Castilla y León		Valladolid			
Características	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	**2.399.404**	**0,3%**	**529.422**	**0,7%**	**100,0%**	**22,1%**
Hombres	1.180.205	0,3%	257.675	0,7%	48,7%	21,8%
Mujeres	1.219.199	0,4%	271.747	0,7%	51,3%	22,3%
Menores 25 años	486.285	0,4%	114.869	0,5%	21,7%	23,6%
De 25 a 64 años	1.257.974	-0,3%	281.224	0,1%	53,1%	22,4%
Mayores 64 años	655.145	1,7%	133.329	2,2%	25,2%	20,4%
Población española	2.193.537	-0,5%	487.713	0,0%	92,1%	22,2%
Población extranjera	205.867	9,8%	41.709	10,4%	7,9%	20,3%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Valladolid durante el primer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 268,6 mil personas, un 3,5% más que un año antes, representando el 58,6% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 1,7 puntos superior a la del año anterior y 4,6 puntos mayor que la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Valladolid. Primer trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Valladolid. Primer trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Valladolid		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	**1.132,1**	**1,4%**	**268,6**	**3,5%**	**23,7%**
Tasa de actividad	54,0%	0,4	58,6%	1,7	-
Población inactiva	**962,5**	**-0,2%**	**189,7**	**-3,5%**	**19,7%**
Ocupados	**1.033,4**	**3,2%**	**245,1**	**5,6%**	**23,7%**
Tasa de ocupación	49,3%	1,2	53,5%	2,6	-
Parados	**98,4**	**-14,0%**	**23,5**	**-14,2%**	**23,9%**
Tasa de paro	8,7%	-1,6	8,7%	-1,8	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 3,5% en la **población inactiva**, situando su número en 189,7 mil personas. Destaca la caída en el número de incapacitados permanentes (24,4%) y el incremento de jubilados y pensionistas (8,4%). Independientemente de la evolución, el grupo de jubilados o pensionistas continúa siendo el más numeroso (58%).

Los **ocupados** experimentan un crecimiento interanual del 5,6%, situando su número en 245,1 mil personas, gracias al empuje en la industria (31%), la construcción (23,6%) y los servicios (3,4%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (72,3%). Los ocupados representan el 53,5% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 4,1 puntos superior a la regional.

Los **parados** se cifran en 23,5 mil personas, después de un descenso interanual del 14,2%, similar al de la región. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 8,7%, 1,8 puntos inferior a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las diez oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en marzo de 2025 a 22.769 personas, un 4,7% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 21% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 10.814, un 6,5% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 21,3% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (60,2%) después de un avance interanual del 3,9%.

El trimestre finaliza con 230.855 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,9% más que un año antes. Esta subida, superior a la media regional (1,1%), explica que en la provincia trabaje el 23,8% de los afiliados a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 34.242 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 14,8% de la afiliación provincial, frente al 18,8% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Valladolid han perdido el 1,2% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el primer trimestre, se han visto afectado 67 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 496 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 7,6% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 31.133 las empresas activas en Valladolid durante el año 2024, un 0,3% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 21% del total regional, lo que representa una ratio de 59,1 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (94,9%), ya sea sin asalariados (52,4%) o con menos de diez (42,5%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Valladolid en 2024

	Castilla y León		Valladolid			
Tipo de empresa	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	10.215	1,1%	32,8%	23,4%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	492	-3,5%	1,6%	23,7%
Personas físicas	86.283	-0,6%	17.238	-0,3%	55,4%	20,0%
Total	**148.398**	**0,1%**	**31.133**	**0,3%**	**100,0%**	**21,0%**
Sin asalariados	79.068	-0,2%	16.300	0,3%	52,4%	20,6%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	13.234	-0,2%	42,5%	21,0%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	1.359	4,6%	4,4%	24,5%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 2,1%, situando su número en 20.408. Este retroceso es inferior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 21,4% de los centros de Castilla y León. El 76,9% están incluidos en el Régimen General, frente al 79% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Valladolid. Marzo de 2025

	Castilla y León		Valladolid		
Indicador	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.327	-1,0%	15.702	-0,6%	20,8%
Todos los regímenes	95.294	-2,3%	20.408	-2,1%	21,4%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles,** no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el primer trimestre se han creado 237 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 5,7 millones de euros. Estas sociedades representan el 27,7% de las 856 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.389 centros, un 0,3% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso ha sido menos intenso que el regional, de tal forma que en Valladolid opera el 19,1% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Valladolid. Marzo de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Valladolid		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	**7.270**	**-1,4%**	**1.389**	**-0,3%**	**19,1%**
Trabajadores afiliados	**149.536**	**2,2%**	**35.402**	**2,7%**	**23,7%**
Régimen general	92,3%	2,6%	94,3%	3,0%	24,1%
Autónomos	7,3%	-1,5%	5,7%	-2,1%	18,6%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 35.402, un 2,7% más que en marzo de 2024, de manera que el 23,7% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte cotizan incluidos el régimen general (94,3%) y un 5,7% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 2,1% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 102.203 toneladas, el 14,9% del consumo regional, después de un retroceso interanual del 2,4% (Tabla 7). La parte más importante se realza en actividades de automoción (73,9%), que durante el último año cae un 3,2%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 32,3% inferior al de la comunidad (0,1963 y 0,285 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Valladolid. Primer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Valladolid		
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	% s/ CyL
Automoción	471.240	-1,6%	75.502	-3,2%	16,0%
Total	684.243	0,1%	102.203	-2,4%	14,9%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el primer trimestre se eleva a 1.400, un 18% más que el año anterior, contrastando con el avance del 4,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 24,4% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras

que los turismos con motor diésel retroceden un 41,9% y los de gasolina un 21,9%, los que emplean energías alternativas avanzan un 41%, concentrando estos últimos el 78,6% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Valladolid. Primer trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.345	-20,2%	249	-21,9%	17,8%	18,5%
Diésel	211	-53,5%	50	-41,9%	3,6%	23,7%
Energías alternativas	4.172	24,2%	1.101	41,0%	78,6%	26,4%
Turismos	**5.728**	**4,2%**	**1.400**	**18,0%**	**100,0%**	**24,4%**

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado vallisoletano de viviendas urbanas ha cerrado el primer trimestre con un total de 1.956 transacciones, el 31,4% más que el año anterior (Tabla 8). Este aumento es más intenso que el del conjunto regional (26%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 75,4% de las transacciones totales y la nueva el 24,6%. Además, mientras que la usada avanza un 47,1% en relación al año anterior, la nueva retrocede un 1%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 31,4% y el segundo un 5,1%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Valladolid. Primer trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.511	5,1%	482	-1,0%	24,6%	31,9%
Vivienda usada	7.266	31,4%	1.474	47,1%	75,4%	20,3%
Total viviendas	**8.777**	**26,0%**	**1.956**	**31,4%**	**100,0%**	**5,7%**
Vivienda libre	7.929	23,1%	1.729	27,7%	88,4%	21,8%
Vivienda protegida	848	61,2%	227	68,1%	11,6%	26,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 88,4% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un avance del 27,7% y, únicamente el 11,6% corresponde a viviendas protegidas, tras mejorar un 68,1%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 23,1% y el segundo un 61,2%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Valladolid durante el primer trimestre fue de 46,2 millones de euros (Tabla 9), un 53,5% menos que el año anterior, representando el 13,3% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Valladolid. Primer trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	**46,2**	**14,4**	**20,5**	**11,4**	**15,0**	**31,2**
Var. anual	-53,5%	-71,9%	-0,6%	-58,9%	113,2%	-66,2%
% s/ total	100,0%	31,1%	44,2%	24,6%	32,5%	67,5%
% s/ C y L	13,3%	14,4%	12,4%	13,8%	11,1%	31,2%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha

sido la principal licitadora con 20,5 millones de euros (44,2% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 32,5% a edificación y en un 67,5% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 16.489 centros, un 2% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido más intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 22% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 76,1% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,6%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Valladolid. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Valladolid		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	**74.213**	**-2,5%**	**16.363**	**-2,3%**	**22,0%**
Régimen general	78,7%	-1,1%	76,2%	-0,8%	21,4%
Trabajadores afiliados	**689.019**	**0,9%**	**169.947**	**1,8%**	**24,7%**
Régimen general	81,7%	1,6%	84,0%	2,5%	25,4%
Autónomos	16,3%	-1,2%	14,0%	-0,9%	21,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (169.947 personas) ha crecido un 1,8% en relación a diciembre de 2024, de manera que el 24,7% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Valladolid. La mayor parte adscritos al Régimen General (84%) y un 14% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha retrocedido un 0,9% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Valladolid entre enero y marzo de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 94 **establecimientos hoteleros** ofertaron 7.205 plazas de alojamiento, un 4,5% menos que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 9,1% de los hoteles regionales y el 14% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha decrecido un 2,2% y las pernoctaciones un 1,2%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,81 dias, con una tasa de ocupación media del 39,1% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Valladolid. Primer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T1	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	94	-9	-8,7%	9,1%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	7.205	-342	-4,5%	14,0%
Número de empleados (media trimestral)	1.109	30	2,8%	18,5%
Número total de viajeros	140.230	-3.098	-2,2%	15,5%
Pernoctaciones totales	253.992	-2.995	-1,2%	16,5%
Estancia media (días)	1,81	0,02	1,3%	106,9%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	39,1%	1,84	-	118,7%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 149 **alojamientos rurales** ofertaron 1.522 plazas, un 9,1% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 5% de los establecimientos rurales regionales y el 5,8% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha subido un 38,8% y las pernoctaciones un 8%, de tal forma que la estancia media es de 1,59 dias, con una tasa de ocupación media del 10,9% de las plazas.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Valladolid. Primer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T1	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	149	-16	-9,7%	5,0%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	1.522	-153	-9,1%	5,8%
Número de empleados (media trimestral)	284	-2	-0,7%	7,0%
Número total de viajeros	9.439	2.637	38,8%	7,8%
Pernoctaciones totales	14.990	1.113	8,0%	6,1%
Estancia media (días)	1,59	-0,48	-23,1%	77,9%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	10,9%	0,22	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

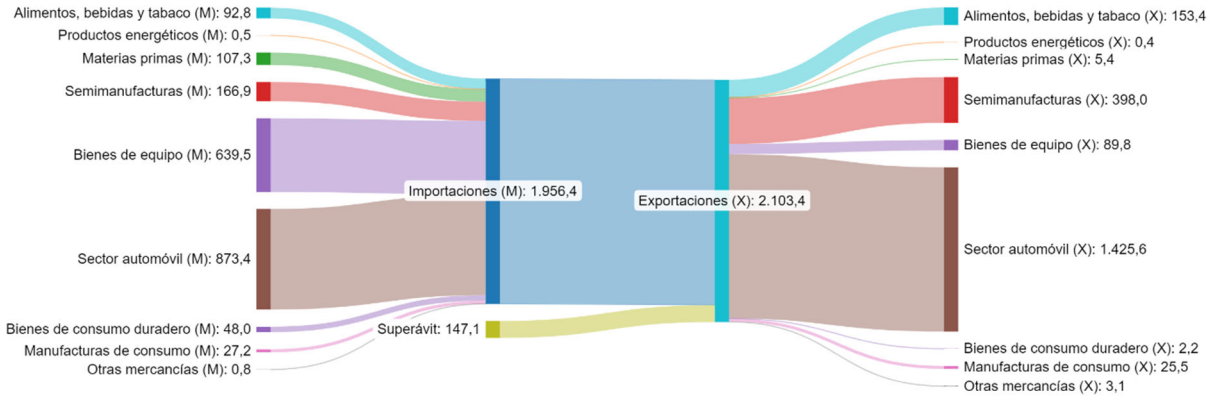
Las relaciones comerciales de las empresas de Valladolid con el extranjero durante el primer trimestre de 2025 pueden resumirse en unas exportaciones de 2.103,4 millones de euros y unas importaciones de 1.956,2 millones, lo que arroja un superávit comercial de 147,1 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, el valor de las ventas al exterior permite cubrir el 107,5% de las compras efectuadas en el extranjero. Sin embargo, mientras que las exportaciones mejoran un 23,9%, las importaciones retroceden un 6,4%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 41% de las exportaciones regionales y el 38,1% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio del sector del automóvil.

Tabla 13. Comercio exterior de Valladolid por sectores. Primer trimestre de 2025

	Exportaciones			Importaciones		
Sectores	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	153,4	7,3%	10,5%	92,8	4,7%	18,2%
Productos energéticos	0,4	0,0%	9,7%	0,5	0,0%	-3,0%
Materias primas	5,4	0,3%	-10,3%	107,3	5,5%	59,9%
Semimanufacturas	398,0	18,9%	0,4%	166,9	8,5%	6,9%
Bienes de equipo	89,8	4,3%	22,8%	639,5	32,7%	-0,5%
Sector automóvil	1.425,6	67,8%	36,0%	873,4	44,6%	-18,2%
Bienes de consumo duradero	2,2	0,1%	2,2%	48,0	2,5%	-0,4%
Manufacturas de consumo	25,5	1,2%	-14,0%	27,2	1,4%	18,0%
Otras mercancías	3,1	0,1%	16,4%	0,8	0,0%	-87,2%
Total	**2.103,4**	**100,0%**	**23,9%**	**1.956,2**	**100,0%**	**-6,4%**

Fuente: Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Valladolid por productos. Primer trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el cuarto trimestre, las instituciones financieras operativas en Valladolid tenían **créditos concedidos** por un volumen de 14.008,7 millones de euros, un 0,2% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (72,8%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Valladolid. Diciembre de 2024

Créditos y depósitos	Castilla y León		Valladolid			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	**43.530,5**	**0,2%**	**14.008,7**	**0,2%**	**100,0%**	**32,2%**
Créditos a las AA.PP.	4.704,5	-6,0%	3.810,7	-9,2%	27,2%	81,0%
Créditos al sector privado	38.826,0	1,0%	10.198,0	4,2%	72,8%	26,3%
Depósitos totales	**81.022,1**	**2,2%**	**17.891,3**	**3,6%**	**100,0%**	**22,1%**
Depósitos de las AA.PP.	4.152,7	0,4%	1.465,4	2,7%	8,2%	35,3%
Depósitos del sector privado (vista)	63.752,6	-2,3%	13.624,7	-0,3%	76,2%	21,4%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.113,9	32,4%	2.801,1	28,9%	15,7%	21,4%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un incremento interanual del 3,6%, situándose en 17.891,3 millones. El 76,2% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 8,2% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (28,9%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 22,1% del total regional y su cuantía supera en 3.882,6 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Valladolid entre enero y marzo de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejoría interanual del 17,8%, situando su número en 2.199, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,7%). En términos monetarios se registra un avance anual del 37,9%, lo que cifra su volumen en 274, millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (76,3% del total),

concentrando la provincia el 28,9% de todas las regionales con una cuantía media de 119.524 euros, un 10,3% más que la media regional y un 23,1% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Valladolid. Primer trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL	Miles €	Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	**28**	**-3,4%**	**1,3%**	**13,8%**	**4.852**	**173.286**	**61,0%**	**116,0%**
Fincas urbanas	**2.171**	**18,2%**	**98,7%**	**28,6%**	**269.832**	**124.289**	**119,5%**	**112,9%**
Viviendas	1.678	17,0%	76,3%	28,9%	200.562	119.524	30,1%	110,3%
Solares	14	27,3%	0,6%	29,8%	10.271	733.643	13,7%	170,0%
Otros	479	22,2%	21,8%	27,4%	58.999	123.171	-7,6%	114,9%
Total	**2.199**	**17,8%**	**100,0%**	**28,2%**	**274.684**	**124.913**	**17,0%**	**112,4%**

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.
Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre enero y marzo de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 698,9 millones de euros, el 35,5% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 4%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 7,4%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 560,2millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 61,8% de la recaudación provincial, mejora un 10,3%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (36,2% del total) retrocede un 12%. En la provincia, la recaudación por habitante (1.058,2 euros) alcanza el 156,3% de la que se consigue en a nivel regional (677 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Valladolid. Primer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Valladolid			
	2025 T1	Var. anual	2025 T1	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	**1.970,5**	**7,4%**	**698,9**	**4,0%**	**-**	**35,5%**
Ingresos totales netos (mill. €)	**1.624,3**	**5,9%**	**560,2**	**1,6%**	**100,0%**	**34,5%**
IRPF (mill.€)	957,8	10,5%	346,1	10,3%	61,8%	36,1%
IVA (mill. €)	639,2	-0,5%	202,8	-12,0%	36,2%	31,7%
Ingresos tributarios por habitante (€)	677,0	5,6%	1.058,2	0,8%	-	156,3%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.
Fuente: elaborado a partir dela Agencia Estatal de Administración Tributaria.