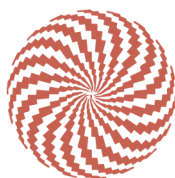


Junio 2025

Nº
44



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Zamora



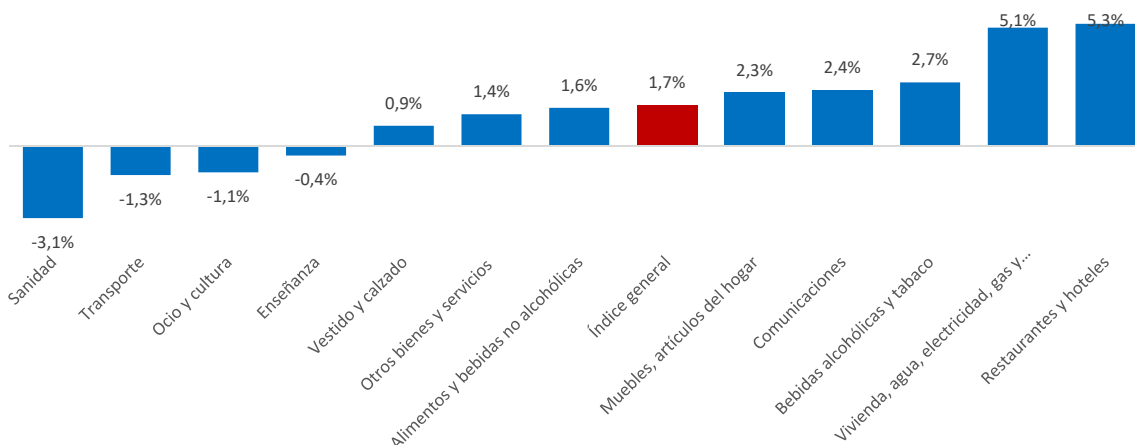
2025
1º TRIMESTRE



1. Inflación

La evolución de los precios en Zamora durante el tercer mes del año marca un incremento interanual del 1,7% (Gráfico 1), inferior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Muebles, artículos del hogar, Comunicaciones, Bebidas alcohólicas y tabaco, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles. Estos aumentos han anulado el retroceso en los precios de la Sanidad, Transporte y Ocio y cultura.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Zamora por grupos. Marzo de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia zamorana ha visto reducir su población durante el último año un 0,4% (Tabla 1), a pesar del incremento de la población extranjera (11,5%), que ha no permitido compensar la disminución del 1,1% de la población con nacionalidad española. Sus 165.313 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (32,8%) superan a los menores de 25 (16,8%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,9% de la población regional, el 8,3% de los mayores de 64 años, el 5,7% de los menores de 25 años y el 4,8% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Zamora. 1 de abril de 2025

Características	Castilla y León		Zamora			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.399.404	0,3%	165.313	-0,4%	100,0%	6,9%
Hombres	1.180.205	0,3%	81.930	-0,4%	49,6%	6,9%
Mujeres	1.219.199	0,4%	83.383	-0,4%	50,4%	6,8%
Menores 25 años	486.285	0,4%	27.775	-0,3%	16,8%	5,7%
De 25 a 64 años	1.257.974	-0,3%	83.352	-1,3%	50,4%	6,6%
Mayores 64 años	655.145	1,7%	54.186	0,9%	32,8%	8,3%
Población española	2.193.537	-0,5%	155.524	-1,1%	94,1%	7,1%
Población extranjera	205.867	9,8%	9.789	11,5%	5,9%	4,8%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

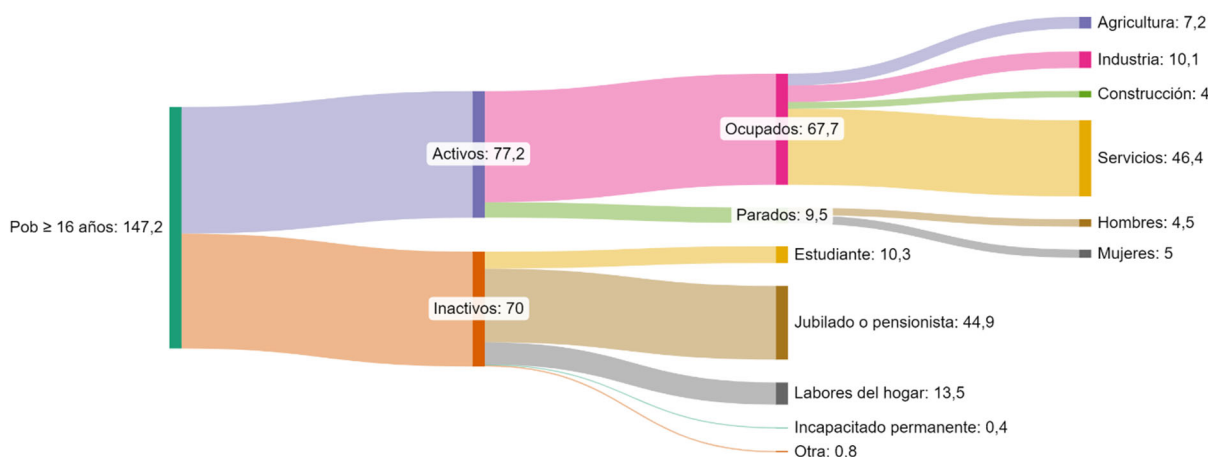
PROVINCIA DE ZAMORA

PRIMER TRIMESTRE 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Zamora durante el primer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 77,2 mil personas, un 1% más que un año antes, representando el 52,5% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 1,4 puntos superior a la del año anterior y 1,6 puntos menor a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Zamora. Primer trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Zamora. Primer trimestre de 2024

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Zamora		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.132,1	1,4%	77,2	1,0%	6,8%
Tasa de actividad	54,0%	0,4	52,5%	0,6	-
Población inactiva	962,5	-0,2%	70,0	-1,3%	7,3%
Ocupados	1.033,4	3,2%	67,7	4,6%	6,6%
Tasa de ocupación	49,3%	1,2	46,0%	2,1	-
Parados	98,4	-14,0%	9,4	-19,7%	9,6%
Tasa de paro	8,7%	-1,6	12,2%	-3,1	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 1,3% en la **población inactiva**, situando su número en 70 mil personas. Destaca el retroceso en el número de incapacitados permanentes (69,2%) y el incremento de estudiantes (41,1%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (64,1%).

Los **ocupados** experimentan un crecimiento interanual del 4,6%, situando su número en 67,7 mil personas, gracias al empuje de la industria (14,8%) y los servicios (8,9%). En todo caso, la mayor parte del empleo se localiza en el sector servicios (68,5%). Los ocupados representan el 46% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 3,3 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 9,4 mil personas, después de un descenso interanual del 19,7%, superior al de la región. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 12,2%, inferior en 3,1 puntos a la del año anterior.

PROVINCIA DE ZAMORA

PRIMER TRIMESTRE 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las cuatro oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en marzo de 2025 a 8.899 personas, un 0,4% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8,2% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 3.557, un 1% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 7,5% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (64%) después de un avance interanual del 6,4%.

El trimestre finaliza con 60.613 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 0,4% más que un año antes. Esta subida, inferior a la regional (1,1%), explica que en la provincia trabaje el 6,2% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 15.610 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 25,8% de la afiliación provincial, frente al 18,8% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Zamora han perdido el 1,5% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el primer trimestre, se han visto afectados 10 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 5 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 1,1% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 10.434 las empresas activas en Zamora durante el año 2024, un 0,2% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 7% del total regional, lo que representa una ratio de 62,9 empresas por cada mil habitantes, algo superior a la del conjunto de la región (62). La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,7%), ya sea sin asalariados (51,9%) o con menos de diez (44,7%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Zamora en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	3.015	1,6%	28,9%	6,9%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	97	4,3%	0,9%	4,7%
Personas físicas	86.283	-0,6%	6.466	-0,9%	62,0%	7,5%
Total	148.398	0,1%	10.434	0,2%	100,0%	7,0%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	5.419	-0,4%	51,9%	6,9%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	4.667	0,6%	44,7%	7,4%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	309	4,4%	3,0%	5,6%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 2,6%, situando su número en 6.768. Este retroceso es superior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7,1% de los centros de Castilla y León. El 81,7% incluidos en el Régimen General, frente al 79% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Zamora. Marzo de 2025

Indicador	Castilla y León		Zamora		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ Cy L
Régimen general	75.327	-1,0%	5.532	-1,8%	7,3%
Todos los regímenes	95.294	-2,3%	6.768	-2,6%	7,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

PROVINCIA DE ZAMORA

PRIMER TRIMESTRE 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el primer trimestre se han creado 60 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 2 millones de euros. Estas sociedades representan el 7% de las 856 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 544 centros, un 1,4% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es similar al regional, de tal forma que en Zamora opera el 7,5% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Zamora. Marzo de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Zamora	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.270	-1,4%	544	-1,4%	7,5%
Trabajadores afiliados	149.536	2,2%	7.048	1,6%	4,7%
Régimen general	92,3%	2,6%	87,5%	2,0%	4,4%
Autónomos	7,3%	-1,5%	12,5%	-1,4%	8,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 7.048, un 1,6% más que en marzo de 2024, de manera que el 4,7% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (87,5%) y un 12,5% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que se reduce un 1,4% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 72.880 toneladas, el 10,7% del consumo regional, después de un avance interanual del 7,1% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (73,7%), que durante el último año mejora un 10,8%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 54,6% superior al de la comunidad (0,441 y 0,285 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Zamora. Primer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Zamora	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	471.240	-1,6%	53.732	10,8%	11,4%
Total	684.243	0,1%	72.880	7,1%	10,7%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el Primer trimestre se eleva a 348, un 15,2% más que el año anterior, contrastando con el avance del 4,2% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 6,1% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que

PROVINCIA DE ZAMORA

PRIMER TRIMESTRE 2025

los turismos con motor diésel retroceden un 69,7%, los de gasolina avanzan un 9,6% y los que emplean energías alternativas un 41%, concentrando estos últimos el 78,6% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Zamora. Primer trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.345	-20,2%	103	9,6%	29,6%	7,7%
Diésel	211	-53,5%	10	-69,7%	2,9%	4,7%
Energías alternativas	4.172	24,2%	235	34,3%	67,5%	5,6%
Turismos	5.728	4,2%	348	15,2%	100,0%	6,1%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado zamorano de viviendas urbanas ha cerrado el primer trimestre con un total de 528 transacciones, el 48,7% más que el año anterior (Tabla 8). Esta mejora es más intensa que la del conjunto regional (26%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 90,7% de las transacciones totales y la nueva sólo el 9,3%. Además, mientras que la usada repunta un 61,8% en relación al año anterior, la nueva retrocede un 16,9%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 31,4% y el segundo un 5,1%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Zamora. Primer trimestre de 2024

Estado y régimen	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.511	5,1%	49	-16,9%	9,3%	3,2%
Vivienda usada	7.266	31,4%	479	61,8%	90,7%	6,6%
Total viviendas	8.777	26,0%	528	48,7%	100,0%	26,8%
Vivienda libre	7.929	23,1%	467	47,3%	88,4%	5,9%
Vivienda protegida	848	61,2%	61	60,5%	11,6%	7,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 84,4% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un crecimiento del 47,3% y, únicamente el 11,6% en vivienda protegida, tras avanzar un 60,5%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 23,1% y el segundo un 61,2%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Zamora durante el primer trimestre fue de 17,8 millones de euros (Tabla 9), un 41,4% más que el año anterior, representando el 5,1% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Zamora. Primer trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	17,8	4,0	0,3	13,5	3,0	14,9
Var. anual	41,4%	179,0%	-83,3%	43,2%	-62,8%	222,4%
% s/ total	100,0%	22,6%	1,6%	75,8%	16,7%	83,3%
% s/ C y L	5,1%	4,0%	0,2%	16,4%	2,2%	14,9%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido

PROVINCIA DE ZAMORA

PRIMER TRIMESTRE 2025

la principal licitadora con 31,5 millones de euros (75,8% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 16,7% a edificación y en un 83,3% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 4.908 centros, un 3,4% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido similar al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 6,7% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 85,4% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,6%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Zamora. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Zamora		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.213	-2,5%	4.908	-3,4%	6,6%
<i>Régimen general</i>	78,7%	-1,1%	85,5%	-2,5%	7,2%
Trabajadores afiliados	689.019	0,9%	41.793	0,1%	6,1%
<i>Régimen general</i>	81,7%	1,6%	78,3%	0,5%	5,8%
<i>Autónomos</i>	16,3%	-1,2%	20,2%	-0,8%	7,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (41.793 personas) ha crecido un 0,1% en relación a diciembre de 2024, de manera que el 6,1% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Zamora. La mayor parte adscritos al Régimen General (78,3%) y un 20,2% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,8% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Zamora entre enero y marzo de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 66 **establecimientos hoteleros** ofertaron 2.596 plazas de alojamiento, un 0,5% menos que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 6,4% de los hoteles regionales y el 5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha retrocedido un 13,4% y las pernoctaciones un 18,2%, de tal forma que la estancia media es de 1,67 días, con una tasa de ocupación media del 23,8% de las plazas hoteleras.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Zamora. Primer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T1	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	66	3	4,8%	6,4%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.596	-13	-0,5%	5,0%
Número de empleados (media trimestral)	312	-42	-11,9%	5,2%
Número total de viajeros	33.435	-5.157	-13,4%	3,7%
Pernoctaciones totales	55.875	-12.462	-18,2%	3,6%
Estancia media (días)	1,67	-0,11	-6,0%	98,4%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	23,8%	-4,62	-	72,3%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

PROVINCIA DE ZAMORA

PRIMER TRIMESTRE 2025

A su vez, los 162 **alojamientos rurales** ofertaron 1.988 plazas, un 11,3% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 5,5% de los establecimientos rurales regionales y el 7,5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha decrecido un 46,8% y las pernoctaciones un 50,5%, de tal forma que la estancia media es de 1,96 días, con una tasa de ocupación media del 7,2% de las plazas.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Zamora. Primer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T1	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	162	-49	-23,2%	5,5%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	1.988	-254	-11,3%	7,5%
Número de empleados (media trimestral)	225	-72	-24,3%	5,6%
Número total de viajeros	6.551	-5.765	-46,8%	5,4%
Pernoctaciones totales	12.728	-12.980	-50,5%	5,2%
Estancia media (días)	1,96	-0,14	-6,5%	96,1%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	7,2%	-0,42	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Zamora con el extranjero durante el primer trimestre de 2025 pueden resumirse en unas exportaciones de 79,9 millones de euros y unas importaciones de 51,6 millones, lo que arroja un superávit comercial de 28,3 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 154,8%. Sin embargo, mientras que las exportaciones mejoran un 11%, respecto al mismo trimestre del año anterior, las importaciones lo hacen un 52,4%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 1,6% de las exportaciones regionales y el 1% de las importaciones, destacando en el primer caso el comercio de alimentos, bebidas y tabaco y, en el segundo, el de bienes de equipo.

Tabla 13. Comercio exterior de Zamora por sectores. Primer trimestre de 2025

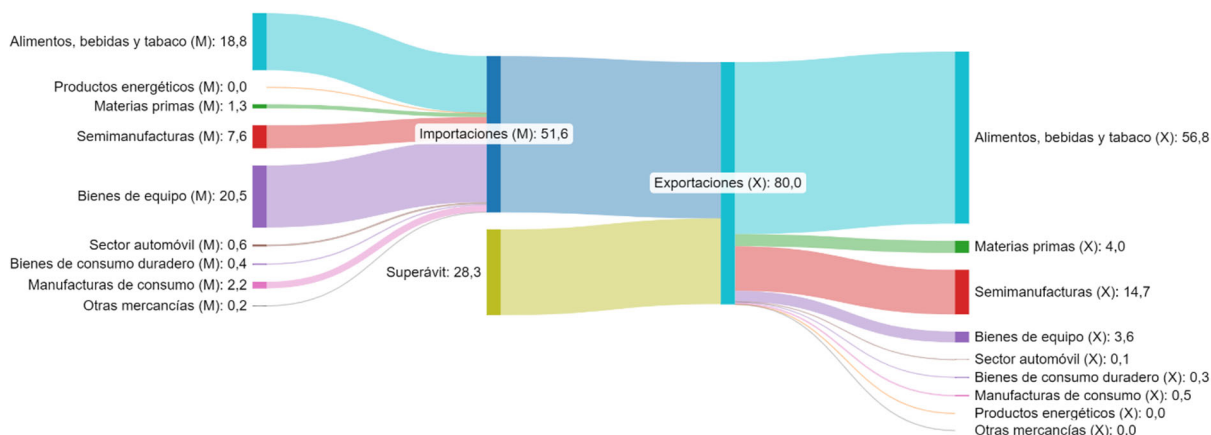
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	56,8	71,1%	3,5%	18,8	36,4%	21,8%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-88,9%	0,0	0,1%	65,5%
Materias primas	4,0	5,0%	32,3%	1,3	2,5%	171,0%
Semimanufacturas	14,7	18,5%	47,9%	7,6	14,7%	0,6%
Bienes de equipo	3,6	4,5%	29,5%	20,5	39,8%	173,5%
Sector automóvil	0,1	0,1%	-50,7%	0,6	1,1%	9,8%
Bienes de consumo duradero	0,3	0,3%	105,5%	0,4	0,8%	26,5%
Manufacturas de consumo	0,5	0,6%	-54,6%	2,2	4,3%	24,1%
Otras mercancías	0,0	0,0%	255,1%	0,2	0,3%	-33,9%
Total	79,9	100,0%	11,0%	51,6	100,0%	52,4%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE ZAMORA

PRIMER TRIMESTRE 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Zamora por productos. Primer trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el cuarto trimestre, las instituciones financieras operativas en Zamora tenían **créditos concedidos** por un volumen de 2.404,8 millones, un 1,3% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (96,1%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Zamora. Diciembre de 2024

Créditos y depósitos	Castilla y León		Zamora			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	43.530,5	0,2%	2.404,8	1,3%	100,0%	5,5%
Créditos a las AA.PP.	4.704,5	-6,0%	95,0	3,6%	3,9%	2,0%
Créditos al sector privado	38.826,0	1,0%	2.309,8	1,2%	96,1%	5,9%
Depósitos totales	81.022,1	2,2%	6.075,0	3,2%	100,0%	7,5%
Depósitos de las AA.PP.	4.152,7	0,4%	361,9	9,8%	6,0%	8,7%
Depósitos del sector privado (vista)	63.752,6	-2,3%	4.631,9	-2,2%	76,2%	7,3%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.113,9	32,4%	1.081,2	31,5%	17,8%	8,2%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 3,2%, situándose en 6.075 millones. El 76,2% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 6% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (31,5%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 7,5% del total regional y su cuantía supera en 3.670,2 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Zamora entre enero y marzo de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 32,1%, situando su número en 358, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (86,4%). El análisis en términos monetarios marca un incremento anual del 43,4%, lo que cifra su volumen en 31,8 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (67,3% del total),

PROVINCIA DE ZAMORA

PRIMER TRIMESTRE 2025

concentrando la provincia el 4,2% de todas las regionales con una cuantía media de 87.660 euros, un 19,1% menos que la media regional y un 43,6% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Zamora. Primer trimestre de 2024

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Miles €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	38	-20,8%	10,6%	18,7%	5.197	136.763	2,6%	91,5%
Fincas urbanas	320	43,5%	89,4%	4,2%	26.619	83.184	97,3%	75,5%
Viviendas	241	52,5%	67,3%	4,2%	21.126	87.660	-6,5%	80,9%
Solares	1	-50,0%	0,3%	2,1%	90	90.000	76,5%	20,9%
Otros	78	23,8%	21,8%	4,5%	5.403	69.269	5,4%	64,6%
Total	358	32,1%	100,0%	4,6%	31.816	88.872	8,5%	80,0%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre enero y marzo de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 86 millones de euros, el 4,4% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 11,9%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 7,4%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 70 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 60,7% de la recaudación provincial, mejora un 13,9%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (39,1% del total) avanza un 4,6%. En la provincia, la recaudación por habitante (423,6 euros) alcanza el 62,6% de la que se consigue en a nivel regional (677 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Zamora. Primer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Zamora			
	2025 T1	Var. anual	2025 T1	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	1.970,5	7,4%	86,0	11,9%	-	4,4%
Ingresos totales netos (mill. €)	1.624,3	5,9%	70,0	11,3%	100,0%	4,3%
IRPF (mill.€)	957,8	10,5%	42,5	13,9%	60,7%	4,4%
IVA (mill. €)	639,2	-0,5%	27,4	4,6%	39,1%	4,3%
Ingresos tributarios por habitante (€)	677,0	5,6%	423,6	11,7%	-	62,6%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.