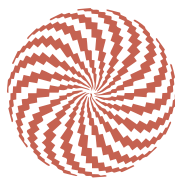


Septiembre 2025

Nº
45



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Salamanca



2025
2º TRIMESTRE



Salamanca

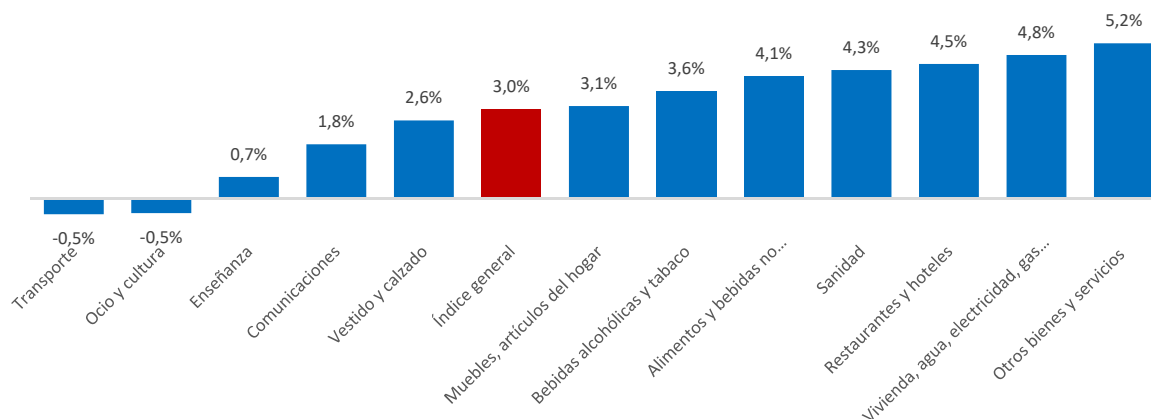
PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en Salamanca durante el sexto mes del año marca un incremento interanual del 3,6% (Gráfico 1), superior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Muebles, artículos del hogar, Bebidas alcohólicas y tabaco, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Sanidad, Restaurantes y hoteles, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Otros bienes y servicios. Estos aumentos contrastan con el retroceso en los precios del Transporte y Ocio y cultura.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Salamanca por grupos. Junio de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia salmantina no ha visto aumentar su población durante el último año un 0,3% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (11,5%), que ha permitido compensar la disminución del 0,5% de la población con nacionalidad española. Sus 328.252 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (28,6%) superan a los menores de 25 (19,8%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 13,6% de la población regional, el 14,2% de los mayores de 64 años, el 13,4% de los menores de 25 años y el 11,2% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Salamanca. 1 de julio de 2025

Características	Castilla y León		Salamanca			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.406.016	0,6%	328.252	0,3%	100,0%	13,6%
Hombres	1.183.401	0,5%	159.007	0,3%	48,4%	13,4%
Mujeres	1.222.615	0,6%	169.245	0,3%	51,6%	13,8%
Menores 25 años	486.164	0,5%	65.085	0,1%	19,8%	13,4%
De 25 a 64 años	1.259.233	-0,1%	169.298	-0,4%	51,6%	13,4%
Mayores 64 años	660.619	1,9%	93.869	1,7%	28,6%	14,2%
Población española	2.194.365	-0,4%	304.620	-0,5%	92,8%	13,9%
Población extranjera	211.651	11,7%	23.632	11,5%	7,2%	11,2%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

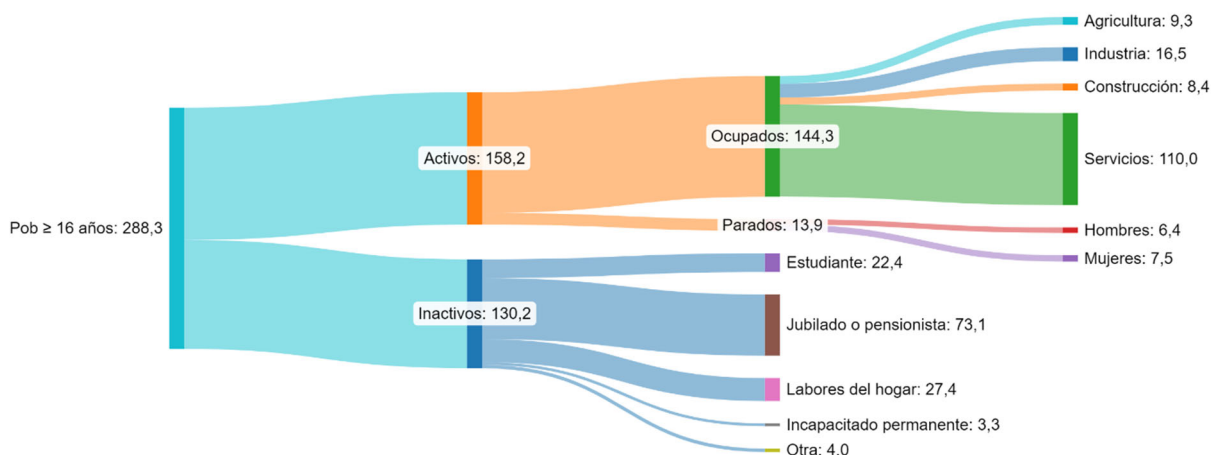
PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Salamanca durante el segundo trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 158,2 mil personas, un 6% más que un año antes, representando el 54,9% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 2,7 puntos superior a la del año anterior y 0,3 puntos mayor a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Salamanca. Segundo trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Salamanca		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.144,5	1,9%	158,2	6,0%	13,8%
Tasa de actividad	54,6%	0,6	54,9%	2,7	-
Población inactiva	952,6	-0,4%	130,1	-5,1%	13,7%
Ocupados	1.047,9	3,5%	144,3	10,0%	13,8%
Tasa de ocupación	50,0%	1,3	50,1%	4,2	-
Parados	96,9	-12,1%	13,9	-23,2%	14,3%
Tasa de paro	8,5%	-1,3	8,8%	-3,3	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 5,1% en la **población inactiva**, situando su número en 130,1 mil personas. Destaca la caída de los incapacitados permanentes (10,8%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (56,2%).

Los **ocupados** experimentan un avance interanual del 10%, situando su número en 144,3 mil personas, gracias al empuje en la agricultura (34,8%), la industria (17%) y los servicios (9,1). En todo caso, la mayor parte del empleo se localiza en el sector servicios (76,2%). Los ocupados representan el 50,1% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 0,1 puntos superior a la regional.

Los **parados** se cifran en 13,9 mil personas, después de un descenso interanual del 23,2%, muy superior al de la región. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 8,8%, inferior en 3,3 puntos a la del año anterior.

PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las siete oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en junio de 2025 a 15.552 personas, un 5,8 menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 16,1% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 9.999, un 27,5% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 11,8% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (67%) después de un avance interanual del 24,8%.

El trimestre finaliza con 130.849 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 0,9% más que un año antes. Esta subida, superior a la media regional (0,7%), explica que en la provincia trabaje el 13,2% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 25.177 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 19,2% de la afiliación provincial, frente al 18,5% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Salamanca han perdido el 0,9% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el segundo trimestre, se han visto afectados 85 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 205 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 3,5% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 20.599 las empresas activas en Salamanca durante el año 2024, un 0,2% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 13,9% del total regional, lo que representa una ratio de 62,9 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (95,5%), ya sea sin asalariados (53%) o con menos de diez (42,5%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Salamanca en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	6.239	1,6%	30,3%	14,3%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	192	-5,0%	0,9%	9,3%
Personas físicas	86.283	-0,6%	12.013	-1,2%	58,3%	13,9%
Total	148.398	0,1%	20.599	-0,2%	100,0%	13,9%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	10.919	-1,1%	53,0%	13,8%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	8.761	1,0%	42,5%	13,9%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	815	-0,2%	4,0%	14,7%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 0,7%, situando su número en 13.981. Este retroceso es inferior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 14,5% de los centros de Castilla y León. El 75,7% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,4% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Salamanca. Junio de 2025

Indicador	Castilla y León		Salamanca		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	76.601	-0,7%	10.583	-0,1%	13,8%
Todos los regímenes	96.434	-2,0%	13.981	-0,7%	14,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el segundo trimestre se han creado 144 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 5,8 millones de euros. Estas sociedades representan el 16,5% de las 871 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.020 centros, un 1,1% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es menos intenso que el regional, de tal forma que en Salamanca opera el 14% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Salamanca. Junio de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.286	-1,5%	1.020	-1,1%	14,0%
Trabajadores afiliados	151.997	1,8%	13.864	1,8%	9,1%
Régimen general	92,5%	2,1%	88,1%	2,0%	8,7%
Autónomos	7,2%	-1,2%	11,9%	0,4%	15,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 13.864, un 1,8% más que en junio de 2024, de manera que el 9,1% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayoría incluidos en el régimen general (88,1%) y un 11,9% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha crecido un 0,4% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 95.395 toneladas, el 13,9 del consumo regional, después de un avance interanual del 8,9% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (79,1%), que durante el último año avanza un 9,9%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 1,6% superior al de la comunidad (0,291 y 0,286 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Salamanca		
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	% s/ CyL
Automoción	524.406	5,0%	75.498	9,9%	14,4%
Total	687.953	4,2%	95.395	8,9%	13,9%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el segundo trimestre se eleva a 737, un 6,2% más que el año anterior, contrastando con el avance del 10,6% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 11,4% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras

PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

que los turismos con motor diésel retroceden un 68,8% y los de gasolina un 34,8%, los que emplean energías alternativas avanzan un 36,6%, concentrando estos últimos el 79,5% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.244	-29,4%	131	-34,8%	17,8%	10,5%
Diésel	166	-59,3%	20	-68,8%	2,7%	12,0%
Energías alternativas	5.065	37,4%	586	36,6%	79,5%	11,6%
Turismos	6.475	10,6%	737	6,2%	100,0%	11,4%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado salmantino de viviendas urbanas ha cerrado el segundo trimestre con un total de 1.109 transacciones, el 44,8% más que el año anterior (Tabla 8). Esta subida es más intensa que la del conjunto regional (37,1%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 86,7 de las transacciones totales y la nueva sólo el 13,3%. Además, mientras que la usada se incrementa un 39,1% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 97,3%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 34,5% y el segundo un 48%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.890	48,0%	148	97,3%	13,3%	7,8%
Vivienda usada	7.357	34,5%	961	39,1%	86,7%	13,1%
Total viviendas	9.247	37,1%	1.109	44,8%	100,0%	11,5%
Vivienda libre	8.386	35,7%	1.015	49,7%	91,5%	12,1%
Vivienda protegida	861	52,9%	94	6,8%	8,5%	10,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 91,5% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de una mejoría del 49,7% y, únicamente el 8,5% en vivienda protegida, tras un repunte del 6,8%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 35,7% y el segundo un 52,9%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Salamanca durante el segundo trimestre fue de 37,3 millones de euros (Tabla 9), un 40,6% menos que el año anterior, representando el 3,6% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	37,3	11,6	5,9	19,8	18,7	18,6
Var. anual	-40,6%	-66,3%	-72,4%	182,7%	31,5%	-61,7%
% s/ total	100,0%	31,2%	15,7%	53,1%	50,1%	49,9%
% s/ C y L	3,6%	1,5%	5,7%	15,6%	16,5%	2,3%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido

PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

la principal licitadora con 19,8 millones de euros (53,1% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 50,1% a edificación y en un 49,9% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 10.732 centros, un 0,6% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso es menos intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 14,3% de los centros de la comunidad. El 76,5% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad ratio es del 78,7%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Salamanca. Junio de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.860	-2,2%	10.732	-0,6%	14,3%
<i>Régimen general</i>	79,3%	-0,7%	76,5%	0,0%	13,8%
Trabajadores afiliados	699.009	0,3%	98.943	0,7%	14,2%
<i>Régimen general</i>	81,9%	0,7%	81,9%	1,2%	14,1%
<i>Autónomos</i>	16,2%	-1,0%	15,9%	-1,0%	13,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (98.943 personas) ha crecido un 0,7% en relación a junio de 2024, de manera que el 14,2% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Salamanca. La mayor parte adscritos al Régimen General (81,9%) y un 15,9% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 1% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Salamanca entre abril y junio de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 184 **establecimientos hoteleros** ofertaron 10.947 plazas de alojamiento, un 0,6% más que el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 14,9% de los hoteles regionales y el 18,6% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia avanza un 8,4% y las pernoctaciones un 4,2%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,74 días, con una tasa de ocupación media del 49% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Indicadores	2025 T2	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	184	2	1,1%	14,9%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	10.947	66	0,6%	18,6%
Número de empleados (media trimestral)	1.149	43	3,9%	16,5%
Número total de viajeros	282.736	21.995	8,4%	19,1%
Pernoctaciones totales	490.803	19.882	4,2%	20,1%
Estancia media (días)	1,74	-0,07	-3,9%	105,0%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	49,0%	1,70	-	107,9%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

A su vez, los 537 **alojamientos rurales** ofertaron 4.233 plazas, un 6,1% más que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 16,3% de los establecimientos rurales regionales y el 14% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales ha crecido un 33,5% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 66%, de tal forma que la estancia media es de 2,25 días, con una tasa de ocupación media del 15,9% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Indicadores	2025 T2	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	537	38	7,6%	16,3%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	4.233	244	6,1%	14,0%
Número de empleados (media trimestral)	691	-51	-6,8%	14,6%
Número total de viajeros	27.313	6.858	33,5%	11,7%
Pernoctaciones totales	61.568	24.477	66,0%	12,8%
Estancia media (días)	2,25	0,43	23,9%	108,7%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	15,9%	0,56	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Salamanca con el extranjero durante el segundo trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 367,8 millones de euros y unas importaciones de 410,5 millones, lo que arroja un déficit comercial de 42,7 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 89,6%. Sin embargo, mientras que las exportaciones crecen un 46,3%, las importaciones lo hacen un 0,1%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 7,1% de las exportaciones regionales y el 8% de las importaciones. En el primer caso destaca el comercio de bienes de equipo y en el segundo el de semimanufacturas.

Tabla 13. Comercio exterior de Salamanca por sectores. Segundo trimestre de 2025

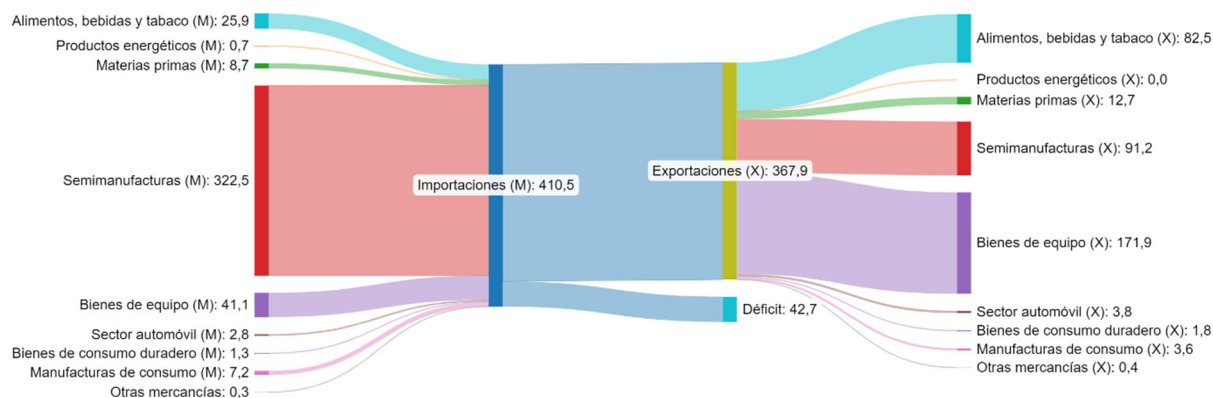
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	82,5	22,4%	3,5%	25,9	6,3%	11,6%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-37,7%	0,7	0,2%	-8,5%
Materias primas	12,7	3,4%	24,5%	8,7	2,1%	11,8%
Semimanufacturas	91,2	24,8%	-19,1%	322,5	78,6%	-4,8%
Bienes de equipo	171,9	46,7%	333,3%	41,1	10,0%	39,8%
Sector automóvil	3,8	1,0%	22,3%	2,8	0,7%	-11,4%
Bienes de consumo duradero	1,8	0,5%	10,2%	1,3	0,3%	-8,7%
Manufacturas de consumo	3,6	1,0%	-11,3%	7,2	1,8%	34,7%
Otras mercancías	0,4	0,1%	-14,1%	0,3	0,1%	26,2%
Total	367,8	100,0%	46,3%	410,5	100,0%	0,1%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Salamanca por productos. Segundo trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el primer trimestre, las instituciones financieras operativas en Salamanca tenían **créditos concedidos** por un volumen de 5.177 millones, un 1,3% menos que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (98,1%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Salamanca. Marzo de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Salamanca			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	43.889,5	1,0%	5.177,0	-1,3%	100,0%	11,8%
Créditos a las AA.PP.	4.716,1	-7,8%	97,8	11,3%	1,9%	2,1%
Créditos al sector privado	39.173,4	2,2%	5.079,2	-1,6%	98,1%	13,0%
Depósitos totales	79.942,7	1,6%	10.243,8	-2,7%	100,0%	12,8%
Depósitos de las AA.PP.	3.534,7	-8,7%	320,6	-27,7%	3,1%	9,1%
Depósitos del sector privado (vista)	63.342,8	0,0%	8.643,5	-1,5%	84,4%	13,6%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.059,5	14,0%	1.279,7	-2,4%	12,5%	9,8%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un decremento interanual del 2,7%, situándose en 10.243,8 millones. El 84,4% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 3,1% corresponde a las Administraciones Públicas. Estas últimas registran la mayor caída interanual (27,7%). En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 12,8% del total regional y su cuantía supera en 5.066,8 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Salamanca entre abril y junio de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora anual del 62,4%, situando su número en 966, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (95,8%). En términos monetarios, la tendencia descrita se acompaña por una subida anual del 42,9%, lo que cifra su volumen en 114,7 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (72,2% del

PROVINCIA DE SALAMANCA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

total), concentrando la provincia el 12,7% de todas las regionales con una cuantía media de 1199.046 euros, un 4,3% más que la media regional y un 21,3% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL	Millones €	Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	41	241,7%	4,2%	18,0%	5,0	120.829	-50,3%	90,8%
Fincas urbanas	925	58,7%	95,8%	12,9%	109,8	118.695	96,0%	101,6%
Viviendas	697	54,5%	72,2%	12,7%	83,0	119.046	12,7%	104,3%
Solares	7	75,0%	0,7%	10,6%	2,0	278.714	18,7%	90,7%
Otros	221	72,7%	22,9%	13,9%	24,9	112.520	-38,7%	95,0%
Total	966	62,4%	100,0%	13,1%	114,7	118.786	-12,0%	101,2%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre abril y junio de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 207,4 millones de euros, el 10,8% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 10,3%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 7,5%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 97,7 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 36,9% de la recaudación provincial, mejora un 8%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (33,3% del total) avanza un 112,2%. En la provincia, la recaudación por habitante (298,2 euros) alcanza el 77,3 de la que se consigue en a nivel regional (385,8 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Salamanca. Segundo trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Salamanca			
	2025 T2	Var. anual	2025 T2	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	1.925,1	7,5%	207,4	10,3%	-	10,8%
Ingresos totales netos (mill. €)	925,7	26,7%	97,7	35,0%	100,0%	10,6%
IRPF (mill.€)	325,1	3,6%	36,1	8,0%	36,9%	11,1%
IVA (mill. €)	354,3	92,1%	32,5	112,2%	33,3%	9,2%
Ingresos tributarios por habitante (€)	384,8	26,0%	297,5	34,6%	-	77,3%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.