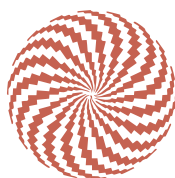


Septiembre 2025

Nº
45



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Zamora



2025
2º TRIMESTRE

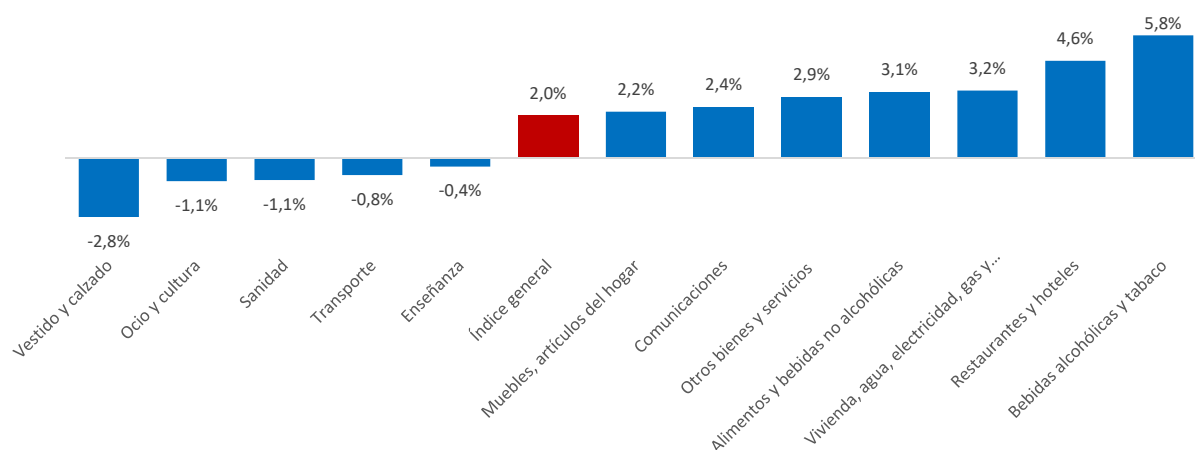


Zamora

1. Inflación

La evolución de los precios en Zamora durante el sexto mes del año marca un incremento interanual del 2,4% (Gráfico 1), superior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Muebles, artículos del hogar, Comunicaciones, Otros bienes y servicios, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles y Bebidas alcohólicas y tabaco. Estos aumentos contrastan con el retroceso en los precios de la Enseñanza, Sanidad, Transporte, Ocio y cultura y Vestido y calzado.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Zamora por grupos. Junio de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia zamorana ha visto reducir su población durante el último año un 0,3% (Tabla 1), a pesar del incremento de la población extranjera (12,2%), que ha no permitido compensar la disminución del 1% de la población con nacionalidad española. Sus 165.331 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (32,9%) superan a los menores de 25 (16,8%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,9% de la población regional, el 8,2% de los mayores de 64 años, el 5,7% de los menores de 25 años y el 4,8% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Zamora. 1 de julio de 2025

Características	Castilla y León		Zamora			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.406.016	0,6%	165.331	-0,3%	100,0%	6,9%
Hombres	1.183.401	0,5%	81.933	-0,3%	49,6%	6,9%
Mujeres	1.222.615	0,6%	83.398	-0,3%	50,4%	6,8%
Menores 25 años	486.164	0,5%	27.703	-0,3%	16,8%	5,7%
De 25 a 64 años	1.259.233	-0,1%	83.228	-1,1%	50,3%	6,6%
Mayores 64 años	660.619	1,9%	54.400	1,0%	32,9%	8,2%
Población española	2.194.365	-0,4%	155.230	-1,0%	93,9%	7,1%
Población extranjera	211.651	11,7%	10.101	12,2%	6,1%	4,8%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

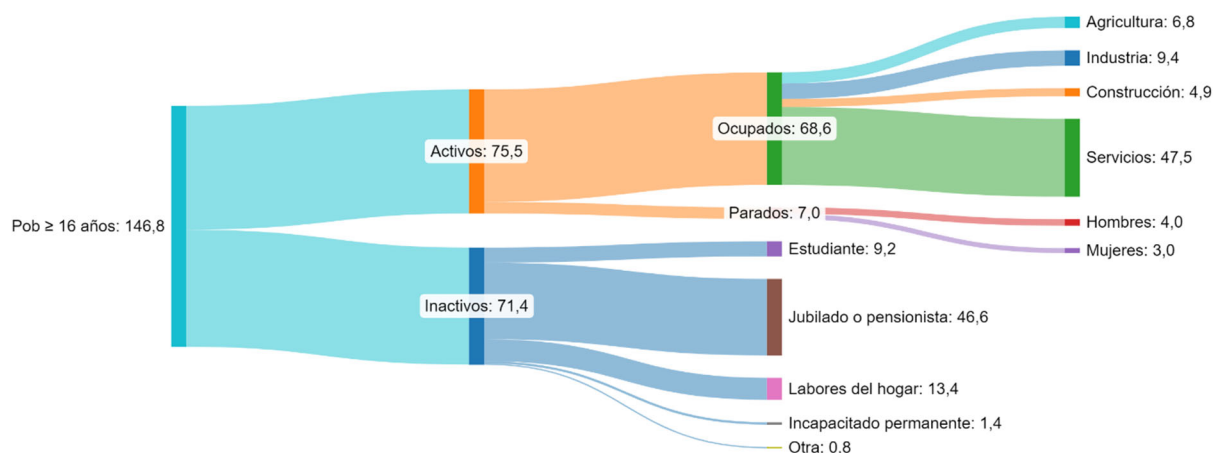
PROVINCIA DE ZAMORA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Zamora durante el segundo trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 75,5 mil personas, un 2,1% inferior a la de año antes, representando el 51,4% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 0,6 puntos menor a la del año anterior y 3,2 puntos inferior a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Zamora. Segundo trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Zamora. Segundo trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Zamora		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.144,5	1,9%	75,5	-2,1%	6,6%
Tasa de actividad	54,6%	0,6	51,4%	-0,6	-
Población inactiva	952,6	-0,4%	71,3	0,4%	7,5%
Ocupados	1.047,9	3,5%	68,5	-0,9%	6,5%
Tasa de ocupación	50,0%	1,3	46,6%	0,0	-
Parados	96,9	-12,1%	7,0	-12,5%	7,2%
Tasa de paro	8,5%	-1,3	9,3%	-1,1	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un incremento del 0,4% en la **población inactiva**, situando su número en 71,3 mil personas. Destaca el retroceso en el número de otras situaciones (38,5%) y el incremento de estudiantes (16,5%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (65,4%).

Los **ocupados** experimentan una caída interanual del 0,9, situando su número en 68,5 mil personas, gracias al empuje de la construcción (44,1%) y los servicios (2,6). En todo caso, la mayor parte del empleo se localiza en el sector servicios (69,3%). Los ocupados representan el 46,6% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 3,3 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 7 mil personas, después de un descenso interanual del 12,5%, superior al de la región. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 9,3%, inferior en 1,1 puntos a la del año anterior.

PROVINCIA DE ZAMORA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las cuatro oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en junio de 2025 a 7.810 personas, un 3,1% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8,1% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 4.900, un 8% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 8% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (67,4%) después de un avance interanual del 6,2%.

El trimestre finaliza con 61.995 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 0,2% más que un año antes. Esta subida, inferior a la regional (0,7%), explica que en la provincia trabaje el 6,3% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 15.701 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 25,3% de la afiliación provincial, frente al 18,5% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Zamora han perdido el 1,5% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el segundo trimestre, se han visto afectados 17 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 29 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 0,7% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 10.434 las empresas activas en Zamora durante el año 2024, un 0,2% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 7% del total regional, lo que representa una ratio de 62,9 empresas por cada mil habitantes, algo superior a la del conjunto de la región (62). La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,7%), ya sea sin asalariados (51,9%) o con menos de diez (44,7%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Zamora en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	3.015	1,6%	28,9%	6,9%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	97	4,3%	0,9%	4,7%
Personas físicas	86.283	-0,6%	6.466	-0,9%	62,0%	7,5%
Total	148.398	0,1%	10.434	0,2%	100,0%	7,0%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	5.419	-0,4%	51,9%	6,9%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	4.667	0,6%	44,7%	7,4%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	309	4,4%	3,0%	5,6%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 2%, situando su número en 6.840. Este retroceso es similar al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7,1% de los centros de Castilla y León. El 81,9% incluidos en el Régimen General, frente al 79,4% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Zamora. Junio de 2025

Indicador	Castilla y León		Zamora		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ CyL
Régimen general	76.601	-0,7%	5.601	-1,2%	7,3%
Todos los regímenes	96.434	-2,0%	6.840	-2,0%	7,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

PROVINCIA DE ZAMORA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el segundo trimestre se han creado 55 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 0,7 millones de euros. Estas sociedades representan el 6,3% de las 871 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 552 centros, un 1,4% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es similar al regional, de tal forma que en Zamora opera el 7,6% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Zamora. Junio de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Zamora	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.286	-1,5%	552	-1,4%	7,6%
Trabajadores afiliados	151.997	1,8%	7.132	1,4%	4,7%
Régimen general	92,5%	2,1%	87,4%	1,6%	4,4%
Autónomos	7,2%	-1,2%	12,6%	-0,3%	8,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 7.132, un 1,4% más que en junio de 2024, de manera que el 4,7% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (87,4%) y un 12,6% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que se reduce un 0,3% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 76.897 toneladas, el 11,2% del consumo regional, después de un avance interanual del 10,9% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (78,2%), que durante el último año mejora un 14,3%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 62,7% superior al de la comunidad (0,465 y 0,286 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Zamora. Segundo trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Zamora	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	524.406	5,0%	60.112	14,3%	11,5%
Total	687.953	4,2%	76.897	10,9%	11,2%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el segundo trimestre se eleva a 340, un 3,33% más que el año anterior, contrastando con el avance del 10,6% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 5,3% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que

PROVINCIA DE ZAMORA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

los turismos con motor diésel retroceden un 47,8% y los de gasolina un 39,7%, los que emplean energías alternativas avanzan un 35,8%, concentrando estos últimos el 75,9% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Zamora. Segundo trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.244	-29,4%	70	-39,7%	20,6%	5,6%
Diésel	166	-59,3%	12	-47,8%	3,5%	7,2%
Energías alternativas	5.065	37,4%	258	35,8%	75,9%	5,1%
Turismos	6.475	10,6%	340	3,3%	100,0%	5,3%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado zamorano de viviendas urbanas ha cerrado el segundo trimestre con un total de 569 transacciones, el 62,1% más que el año anterior (Tabla 8). Esta mejora es más intensa que la del conjunto regional (37,1%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 81,9% de las transacciones totales y la nueva sólo el 18,1%. Además, mientras que la usada repunta un 52,3% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 128,9%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 34,5% y el segundo un 48%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Zamora. Segundo trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.890	48,0%	103	128,9%	18,1%	5,4%
Vivienda usada	7.357	34,5%	466	52,3%	81,9%	6,3%
Total viviendas	9.247	37,1%	569	62,1%	100,0%	26,5%
Vivienda libre	8.386	35,7%	498	66,6%	87,5%	5,9%
Vivienda protegida	861	52,9%	71	36,5%	12,5%	8,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 87,5% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un crecimiento del 66,6% y, únicamente el 12,5% en vivienda protegida, tras avanzar un 36,5%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 35,7% y el segundo un 52,9%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Zamora durante el segundo trimestre fue de 29,6 millones de euros (Tabla 9), un 36,1% menos que el año anterior, representando el 2,9% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Zamora. Segundo trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	29,6	12,3	8,3	9,0	3,1	26,5
Var. anual	-36,1%	-25,7%	-64,1%	36,5%	-74,6%	-22,5%
% s/ total	100,0%	41,6%	28,1%	30,3%	10,4%	89,6%
% s/ C y L	2,9%	1,5%	8,0%	7,0%	2,7%	3,3%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración central ha

PROVINCIA DE ZAMORA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

sido la principal licitadora con 12,3 millones de euros (41,6% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 10,4% a edificación y en un 89,6% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 4.961 centros, un 2,2% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido similar al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 6,6% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 85,7% está incluido en el Régimen General, mientras que en la comunidad esta ratio es del 78,6%. El resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Zamora. Junio de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Zamora		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.860	-2,2%	4.961	-2,2%	6,6%
Régimen general	79,3%	-0,7%	85,7%	-1,4%	7,2%
Trabajadores afiliados	699.009	0,3%	42.764	-0,4%	6,1%
Régimen general	81,9%	0,7%	78,7%	-0,1%	5,9%
Autónomos	16,2%	-1,0%	19,9%	-1,2%	7,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (42.764 personas) ha retrocedido un 0,4% en relación a junio de 2024, de manera que el 6,1% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Zamora. La mayor parte adscritos al Régimen General (78,7%) y un 19,9% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 1,2% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Zamora entre abril y junio de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 85 **establecimientos hoteleros** ofertaron 3.189 plazas de alojamiento, un 2,5% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 6,9% de los hoteles regionales y el 5,4% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia retrocede un 3,9% y las pernoctaciones un 0,7%, de tal forma que la estancia media es de 1,67 días, con una de ocupación media del 33,7 de las plazas hoteleras.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Zamora. Segundo trimestre de 2025

Indicadores	2025 T2	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	85	11	14,9%	6,9%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	3.189	77	2,5%	5,4%
Número de empleados (media trimestral)	378	-61	-13,9%	5,4%
Número total de viajeros	58.523	-2.377	-3,9%	4,0%
Pernoctaciones totales	97.989	-707	-0,7%	4,0%
Estancia media (días)	1,67	0,05	3,3%	101,0%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	33,7%	-1,01	-	74,2%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 221 **alojamientos rurales** ofertaron 2.416 plazas, un 1% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 6,7% de los establecimientos rurales

PROVINCIA DE ZAMORA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

regionales y el 8% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha decrecido un 6,8% aunque las pernoctaciones se incrementan un 9,8%, de tal forma que la estancia media es de 2,05 días, con una tasa de ocupación media del 13,2% de las plazas.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Zamora. Segundo trimestre de 2025

Indicadores	2025 T2	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	221	-7	-3,1%	6,7%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.416	-25	-1,0%	8,0%
Número de empleados (media trimestral)	284	-39	-12,1%	6,0%
Número total de viajeros	14.338	-1.041	-6,8%	6,1%
Pernoctaciones totales	29.029	2.589	9,8%	6,0%
Estancia media (días)	2,05	0,30	17,4%	99,0%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	13,2%	0,11	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Zamora con el extranjero durante el segundo trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 84,8 millones de euros y unas importaciones de 39,3 millones, lo que arroja un superávit comercial de 45,5 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 216%. Las exportaciones han mejorado un 0,5% respecto al mismo trimestre del año anterior y las importaciones un 0,1%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 1,6% de las exportaciones regionales y el 0,8% de las importaciones, destacando en ambos casos el comercio de alimentos, bebidas y tabaco.

Tabla 13. Comercio exterior de Zamora por sectores. Segundo trimestre de 2025

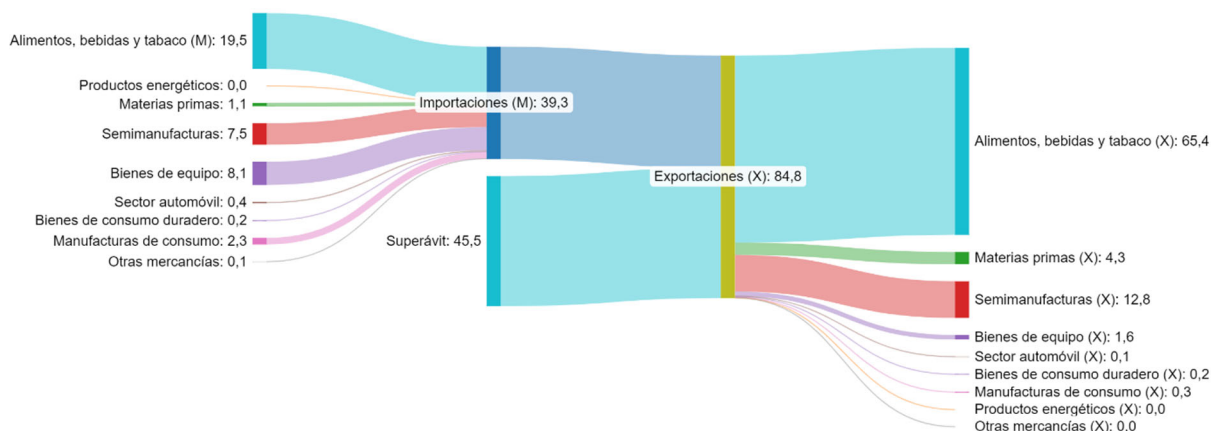
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	65,4	77,2%	17,2%	19,5	49,7%	14,5%
Productos energéticos	0,0	0,0%	51,0%	0,0	0,1%	13,9%
Materias primas	4,3	5,1%	5,5%	1,1	2,7%	3,0%
Semimanufacturas	12,8	15,0%	-37,3%	7,5	19,2%	-0,8%
Bienes de equipo	1,6	1,9%	-45,8%	8,1	20,5%	-21,7%
Sector automóvil	0,1	0,1%	-67,1%	0,4	1,0%	-20,6%
Bienes de consumo duradero	0,2	0,2%	49,6%	0,2	0,5%	-40,9%
Manufacturas de consumo	0,3	0,4%	-48,1%	2,3	5,8%	1,0%
Otras mercancías	0,0	0,0%	-12,5%	0,1	0,4%	24,2%
Total	84,8	100,0%	0,5%	39,3	100,0%	0,1%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

PROVINCIA DE ZAMORA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Zamora por productos. Segundo trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el primer trimestre, las instituciones financieras operativas en Zamora tenían **créditos concedidos** por un volumen de 2.449 millones, un 3% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (96,4%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Zamora. Marzo de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Zamora			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	43.889,5	1,0%	2.449,0	3,0%	100,0%	5,6%
Créditos a las AA.PP.	4.716,1	-7,8%	88,7	-3,4%	3,6%	1,9%
Créditos al sector privado	39.173,4	2,2%	2.360,3	3,2%	96,4%	6,0%
Depósitos totales	79.942,7	1,6%	6.109,6	4,3%	100,0%	7,6%
Depósitos de las AA.PP.	3.534,7	-8,7%	351,8	26,3%	5,8%	10,0%
Depósitos del sector privado (vista)	63.342,8	0,0%	4.662,5	0,6%	76,3%	7,4%
Depósitos del sector privado (plazo)	13.059,5	14,0%	1.095,3	16,0%	17,9%	8,4%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 4,3%, situándose en 6.109,6 millones. El 76,3% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 5,8% corresponde a las Administraciones Públicas. Estos últimos registran el mayor incremento interanual (26,3%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 7,6 del total regional y su cuantía supera en 3.660,7 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Zamora entre abril y junio de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 43,6%, situando su número en 316, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (79,4%). El análisis en términos monetarios marca un incremento interanual del 55,1%, lo que cifra su volumen en 35,5 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (79,4% del total),

PROVINCIA DE ZAMORA

SEGUNDO TRIMESTRE 2025

concentrando la provincia el 4,6% de todas las regionales con una cuantía media de 90.307 euros, un 20,9% menos que la media regional y un 40,3% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Zamora. Segundo trimestre de 2024

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	8	0,0%	2,5%	3,5%	3,7	459.250	235,8%	345,2%
Fincas urbanas	308	45,3%	97,5%	4,3%	31,8	103.325	101,8%	88,4%
Viviendas	251	67,3%	79,4%	4,6%	22,7	90.307	5,2%	79,1%
Solares	3	0,0%	0,9%	4,5%	0,4	143.667	20,4%	46,8%
Otros	54	-8,5%	17,1%	3,4%	8,7	161.593	15,2%	136,5%
Total	316	43,6%	100,0%	4,3%	35,5	112.335	8,0%	95,7%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre abril y junio de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 85 millones de euros, el 4,4% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 9,6%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 7,5%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 25,6 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 42,7% de la recaudación provincial, mejora un 5%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (0,6% del total) retrocede un 108,5%. En la provincia, la recaudación por habitante (154,7 euros) alcanza el 40,1% de la que se consigue a nivel regional (385,8 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Zamora. Segundo trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Zamora			
	2025 T2	Var. anual	2025 T2	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	1.925,1	7,5%	85,0	9,6%	-	4,4%
Ingresos totales netos (mill. €)	925,7	26,7%	25,6	27,9%	100,0%	2,8%
IRPF (mill.€)	325,1	3,6%	10,9	5,0%	42,7%	3,4%
IVA (mill. €)	354,3	92,1%	0,2	-108,5%	0,6%	0,0%
Ingresos tributarios por habitante (€)	384,8	26,0%	154,7	28,3%	-	40,2%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.