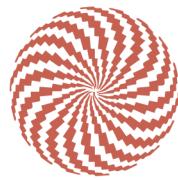


Diciembre 2025

Nº  
46



**ECOVA Estudios**  
Servicio Estudios Económicos CyL

# Observatorio económico de Castilla y León

Soria



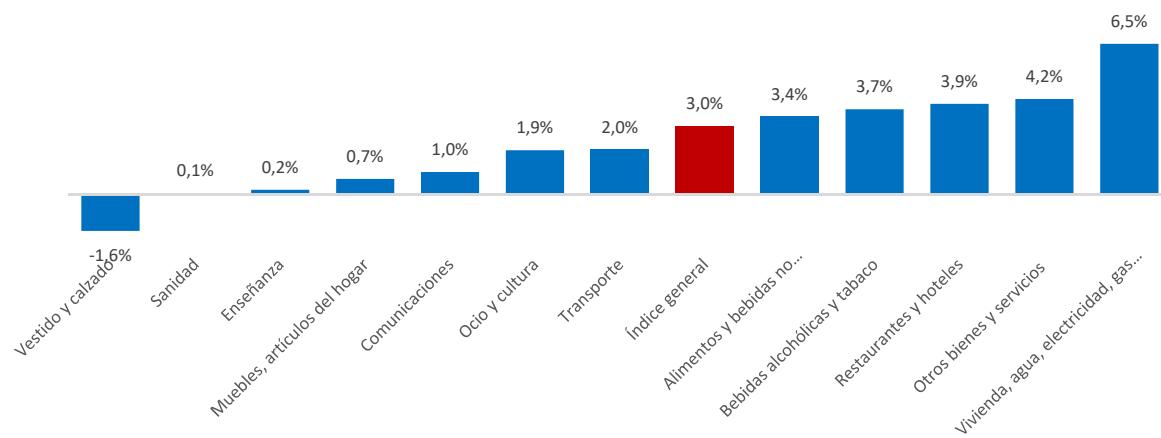
5

2025  
3º TRIMESTRE

## 1. Inflación

La evolución de los precios en Soria durante el noveno mes del año marca un incremento interanual del 3% (Gráfico 1), similar al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Alimentos y bebidas no alcohólicas, Bebidas alcohólicas y tabaco, Restaurantes y hoteles, Otros bienes y servicios, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Estos aumentos contrastan con el retroceso en los precios del Vestido y calzado.

**Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Soria por grupos. Septiembre de 2025**



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

## 2. Población

La provincia soriana ha visto aumentar su población durante el último año un 0,7% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (8,2%), que ha permitido compensar la disminución del 0,4% de la población con nacionalidad española. Sus 90.660 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (26,4%) superan a los menores de 25 (21,3%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 3,8% de la población regional, el 3,6% de los mayores de 64 años, el 4% de los menores de 25 años y el 5,7% de la población extranjera.

**Tabla 1. Características de la población de Soria. Octubre de 2025**

Características	Castilla y León		Soria			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
<b>Población total</b>	<b>2.412.242</b>	<b>0,7%</b>	<b>90.660</b>	<b>0,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,8%</b>
Hombres	1.189.323	0,8%	46.089	0,7%	50,8%	3,9%
Mujeres	1.222.919	0,6%	44.571	0,6%	49,2%	3,6%
Menores 25 años	487.661	0,6%	19.319	0,7%	21,3%	4,0%
De 25 a 64 años	1.260.402	0,1%	47.381	-0,1%	52,3%	3,8%
Mayores 64 años	664.179	2,0%	23.960	2,1%	26,4%	3,6%
Población española	2.194.682	-0,3%	78.253	-0,4%	86,3%	3,6%
Población extranjera	217.560	11,7%	12.407	8,2%	13,7%	5,7%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

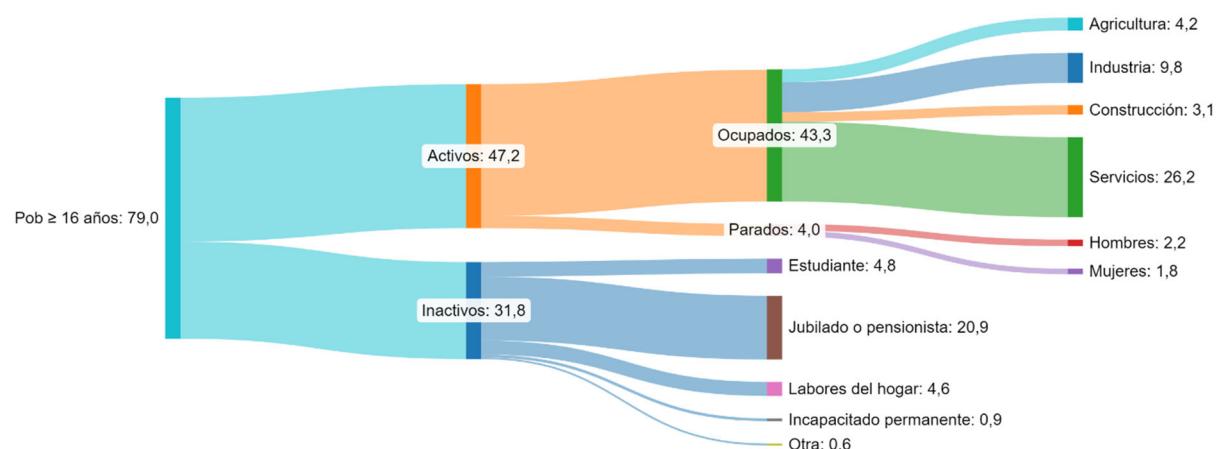
Provincia de Soria

Tercer trimestre de 2025

### 3. Mercado laboral

El mercado laboral de Soria durante el tercer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 47,2 mil personas, un 3,5% más que un año antes, representando el 59,7% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 1,4 puntos superior a la del año anterior y 4,8 puntos mayor a la del conjunto de Castilla y León.

**Gráfico 2. Mercado laboral de Soria. Tercer trimestre de 2025 (miles)**



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

**Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Soria. Tercer trimestre de 2025**

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Soria		% s/ CyL
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	
<b>Población activa</b>	<b>1.158,2</b>	<b>0,5%</b>	<b>47,2</b>	<b>3,5%</b>	<b>4,1%</b>
Tasa de actividad	55,0%	-0,3	59,7%	1,4	-
<b>Población inactiva</b>	<b>949,5</b>	<b>1,8%</b>	<b>31,8</b>	<b>-2,5%</b>	<b>3,3%</b>
<b>Ocupados</b>	<b>1.057,6</b>	<b>1,2%</b>	<b>43,2</b>	<b>0,5%</b>	<b>4,1%</b>
Tasa de ocupación	50,2%	0,1	54,7%	-0,3	-
<b>Parados</b>	<b>100,5</b>	<b>-6,6%</b>	<b>4,0</b>	<b>53,8%</b>	<b>4,0%</b>
Tasa de paro	8,7%	-0,7	8,5%	2,8	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por una caída del 2,5% en la **población inactiva**, situando su número en 31,8 mil personas. Destaca la pérdida en el número incapacitados permanentes (35,7%) y el incremento de estudiantes (14,3%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (65,7%).

Los **ocupados** experimentan un avance interanual del 0,5%, situando su número en 43,2 mil personas, gracias al crecimiento en la industria (19,5%) y la construcción (19,2%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (60,6%). Los ocupados representan el 54,7% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 4,5 puntos mayor a la regional.

Los **parados** se cifran en 4 mil personas, después de un avance interanual del 53,8%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 8,5%, superior en 2,8 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las tres oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en septiembre de 2025 a 2.409 personas, un 3,9% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 2,5% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 2.937, un 5,1% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 4,1% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (63,8%) después de un avance interanual del 9,7%.

El trimestre finaliza con 42.765 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, los mismos que un año antes. Esta evolución, que contrasta con el aumento regional (1,6%), explica que en la provincia trabaje el 4,3% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 7.626 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 17,8% de la afiliación provincial, frente al 18,3% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Soria han perdido el 0,9% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el tercer trimestre, se han visto afectados 23 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 14 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 1,7% de los afectados regionales.

#### 4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 5.540 las empresas activas en Soria durante el año 2024, un 1,2% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 3,7% del total regional, lo que representa una ratio de 61,5 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (95%), ya sea sin asalariados (50,5%) o con menos de diez (44,5%).

**Tabla 3. Características del parque empresarial de Soria en 2024**

Tipo de empresa	Castilla y León		Soria			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	1.681	3,4%	30,3%	3,8%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	116	2,7%	2,1%	5,6%
Personas físicas	86.283	-0,6%	2.963	-0,5%	53,5%	3,4%
<b>Total</b>	<b>148.398</b>	<b>0,1%</b>	<b>5.540</b>	<b>1,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,7%</b>
Sin asalariados	79.068	-0,2%	2.800	1,4%	50,5%	3,5%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	2.463	0,7%	44,5%	3,9%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	240	3,4%	4,3%	4,3%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 1,6%, situando su número en 4.093. Este retroceso es superior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 4,3% de los centros de Castilla y León. El 80,8% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,4% del conjunto de la comunidad.

**Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Soria. Junio de 2025**

Indicador	Castilla y León		Soria		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.794	-0,3%	3.308	0,1%	4,4%
Todos los regímenes	95.425	-1,3%	4.093	-1,6%	4,3%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Provincia de Soria

Tercer trimestre de 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre se han creado 22 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 0,2 millones de euros. Estas sociedades representan el 3,2% de las 686 fundadas en Castilla y León.

## 5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 359 centros, un 0,6% más que el año anterior (Tabla 5). Esta evolución contrasta con la caída regional, de tal forma que en Soria opera el 4,9% de los centros de Castilla y León.

**Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Soria. Septiembre de 2025**

Centros y trabajadores	Castilla y León Número	Castilla y León Var. anual	Soria Número	Soria Var. anual	% s/ CyL
<b>Centros de cotización</b>	<b>7.261</b>	<b>-1,1%</b>	<b>359</b>	<b>0,6%</b>	<b>4,9%</b>
<b>Trabajadores afiliados</b>	<b>152.234</b>	<b>1,9%</b>	<b>8.153</b>	<b>-1,9%</b>	<b>5,4%</b>
<i>Régimen general</i>	92,6%	2,2%	93,5%	-1,7%	5,4%
<i>Autónomos</i>	7,2%	-0,8%	6,5%	-4,1%	4,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 8.153, un 1,9% menos que en septiembre de 2024, de manera que el 5,4% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (93,5%) y un 6,5% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 4,1% a lo largo del último año.

## 6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 30.032 toneladas, el 4,4% del consumo regional, después de un avance interanual del 2% (Tabla 6). La parte más importante se realza en actividades de automoción (76,4%), que durante el último año aumenta un 6,8%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 16,2% superior al de la comunidad (0,331 y 0,285 toneladas, respectivamente).

**Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Soria. Tercer trimestre de 2025**

Concepto	Castilla y León Toneladas	Castilla y León Var. anual	Soria Toneladas	Soria Var. anual	% s/ CyL
Automoción	551.959	3,1%	22.957	6,8%	4,2%
Total	687.897	1,1%	30.032	2,0%	4,4%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el tercer trimestre se eleva a 225, un 23% más que el año anterior, contrastando con el avance del 23,6% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 3,3% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los

Provincia de Soria

Tercer trimestre de 2025

turismos con motor diésel retroceden un 41,2% y los de gasolina un 47,5%, los que emplean energías alternativas avanzan un 72%, concentrando estos últimos el 81,8% de los registrados.

**Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Soria. Tercer trimestre de 2025**

Tipo de turismo	Castilla y León		Soria			% s/ CyL
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	
Gasolina	1.180	-27,5%	31	-47,5%	13,8%	2,6%
Diésel	186	-41,0%	10	-41,2%	4,4%	5,4%
Energías alternativas	5.442	52,6%	184	72,0%	81,8%	3,4%
<b>Turismos</b>	<b>6.808</b>	<b>23,6%</b>	<b>225</b>	<b>23,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,3%</b>

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

## 7. Construcción y vivienda

El mercado soriano de viviendas urbanas ha cerrado el tercer trimestre con un total de 317 transacciones, el 21,5% más que el año anterior (Tabla 8). Este avance es más intenso que el del conjunto regional (13%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 84,2% de las transacciones totales y la nueva el 15,8%. Además, mientras que la usada cae un 19,2% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 35,1%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 15% y el segundo un 4%.

**Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Soria. Tercer trimestre de 2025**

Estado y régimen	Castilla y León		Soria			% s/ CyL
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	
Vivienda nueva	1.483	4,0%	50	35,1%	15,8%	3,4%
Vivienda usada	7.560	15,0%	267	19,2%	84,2%	3,5%
<b>Total viviendas</b>	<b>9.043</b>	<b>13,0%</b>	<b>317</b>	<b>21,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>7,8%</b>
Vivienda libre	8.265	14,0%	287	18,6%	90,5%	3,5%
Vivienda protegida	778	4,1%	30	57,9%	9,5%	3,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 90,5% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de subir un 18,6% y, únicamente el 9,5% en vivienda protegida, tras avanzar un 57,9% respecto al año precedente. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 14% y el segundo un 4,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Soria durante el tercer trimestre fue de 21,4 millones de euros (Tabla 9), un 116,5% más que el año anterior, representando el 6,3% del total regional.

**Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Soria. Tercer trimestre de 2025**

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	21,4	2,3	11,1	8,1	13,9	7,4
Var. anual	116,5%	269,2%	898,4%	-1,3%	461,2%	0,7%
% s/ total	100,0%	10,6%	51,8%	37,7%	65,2%	34,8%
% s/ CyL	6,3%	2,0%	15,8%	5,3%	11,2%	3,5%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha

Provincia de Soria

Tercer trimestre de 2025

sido la principal licitadora con 11,1 millones de euros (51,8% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 65,2% a edificación y en un 34,8% a obra civil.

## 8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 3.101 centros, un 1,9% menos al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso es más intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 4,2% de los centros de la comunidad. El 80,1% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

**Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Soria. Septiembre de 2025**

Centros y trabajadores	Castilla y León				
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
<b>Centros de cotización</b>	<b>73.934</b>	<b>-1,4%</b>	<b>3.101</b>	<b>-1,9%</b>	<b>4,2%</b>
<i>Régimen general</i>	79,2%	-0,3%	80,1%	0,2%	4,2%
<b>Trabajadores afiliados</b>	<b>699.917</b>	<b>1,5%</b>	<b>27.044</b>	<b>0,9%</b>	<b>3,9%</b>
<i>Régimen general</i>	82,0%	2,1%	83,6%	1,3%	3,9%
<i>Autónomos</i>	16,1%	-0,4%	14,4%	0,7%	3,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (27.044 personas) ha crecido un 0,9% en relación a septiembre de 2024, de manera que el 3,9% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Soria. La mayor parte adscritos al Régimen General (83,6%) y un 14,4% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha mejorado un 0,7% a lo largo del último año.

## 9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Soria entre julio y septiembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 110 **establecimientos hoteleros** ofertaron 4.022 plazas de alojamiento, un 9,6% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,7% de los hoteles regionales y el 6,8% de las plazas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia mejora un 5,3% y las pernoctaciones un 4,4%, de tal forma que la estancia media es de 1,87 días, con una tasa de ocupación media del 41,4% de las plazas hoteleras.

**Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Soria. Tercer trimestre de 2025**

Indicadores	2025 T3	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	110	9	8,9%	8,7%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	4.022	352	9,6%	6,8%
Número de empleados (media trimestral)	495	45	10,0%	6,9%
Número total de viajeros	83.882	4.255	5,3%	4,9%
Pernoctaciones totales	157.077	6.603	4,4%	5,6%
Estancia media (días)	1,87	-0,02	-1,1%	114,1%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	41,4%	-1,81	-	81,2%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 270 **alojamientos rurales** ofertaron 2.592, un 29,5% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,1% de los establecimientos rurales regionales y el 8,5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales

Provincia de Soria

Tercer trimestre de 2025

de la provincia cayó un 26,9% mientras que las pernoctaciones bajaron un 40,9%, de tal forma que la estancia media es de 2,63 días, con una tasa de ocupación media del 21,8% de las plazas.

**Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Soria. Tercer trimestre de 2025**

Indicadores	2025 T3	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	270	-71	-20,8%	8,1%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.592	-1.085	-29,5%	8,5%
Número de empleados (media trimestral)	344	-165	-32,5%	7,0%
Número total de viajeros	19.377	-7.124	-26,9%	7,3%
Pernoctaciones totales	51.439	-35.671	-40,9%	7,6%
Estancia media (días)	2,63	-0,53	-16,7%	105,5%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	21,8%	-0,15	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

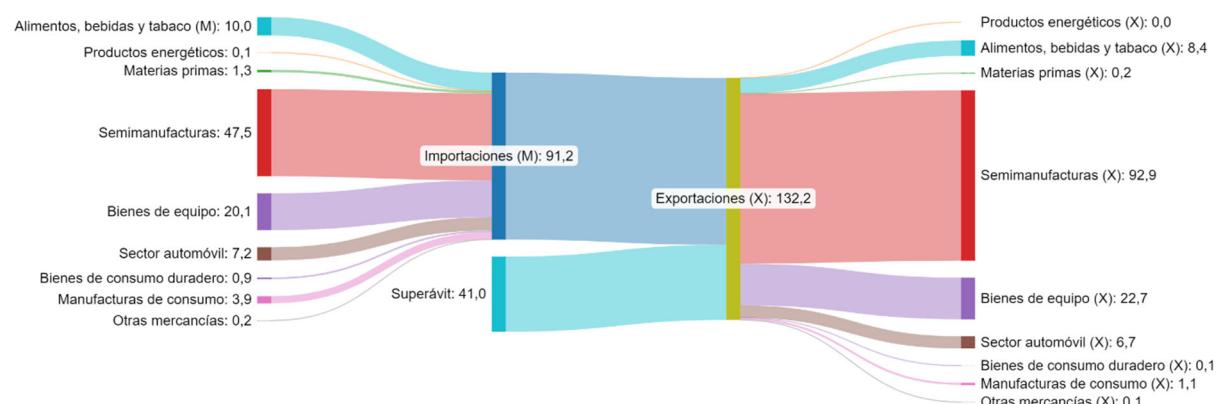
## 10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Soria con el extranjero durante el tercer trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 132,1 millones de euros y unas importaciones de 91,1 millones, lo que arroja un superávit comercial de 41 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 145%. Las exportaciones han retrocedido un 61,9% y las importaciones un 19,4%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 2,9% de las exportaciones regionales y el 2% de las importaciones, destacando en ambos casos el comercio de semimanufacturas y bienes de equipo.

**Tabla 13. Comercio exterior de Soria por sectores. Tercer trimestre de 2025**

Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	8,4	6,4%	5,7%	10,0	11,0%	61,4%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-65,1%	0,1	0,1%	40,8%
Materias primas	0,2	0,2%	-36,1%	1,3	1,4%	33,0%
Semimanufacturas	92,9	70,3%	-2,0%	47,5	52,1%	7,0%
Bienes de equipo	22,7	17,1%	-90,4%	20,1	22,1%	-58,7%
Sector automóvil	6,7	5,1%	-9,1%	7,2	7,9%	-24,1%
Bienes de consumo duradero	0,1	0,1%	-67,8%	0,9	1,0%	12,3%
Manufacturas de consumo	1,1	0,8%	18,5%	3,9	4,3%	61,4%
Otras mercancías	0,1	0,1%	209,9%	0,2	0,2%	55,9%
<b>Total</b>	<b>132,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>-61,9%</b>	<b>91,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>-19,4%</b>

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

**Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Soria por productos. Tercer trimestre de 2025**


Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

## 11. Sector financiero

En el segundo trimestre, las instituciones financieras operativas en Soria tenían **créditos concedidos** por un volumen de 1.749,2 millones, un 2,3% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (93,3%) se ha dirigido al sector privado.

**Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Soria. Junio de 2025**

Créditos y depósitos	Castilla y León		Soria			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
<b>Créditos totales</b>	<b>44.907,6</b>	<b>0,1%</b>	<b>1.749,2</b>	<b>2,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,9%</b>
Créditos a las AA.PP.	4.861,7	-14,0%	116,4	6,7%	6,7%	2,4%
Créditos al sector privado	40.045,8	2,1%	1.632,8	2,0%	93,3%	4,1%
<b>Depósitos totales</b>	<b>81.385,0</b>	<b>1,9%</b>	<b>3.870,8</b>	<b>0,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>4,8%</b>
Depósitos de las AA.PP.	3.418,7	-3,6%	168,9	1,8%	4,4%	4,9%
Depósitos del sector privado (vista)	65.274,1	2,4%	2.853,9	-0,9%	73,7%	4,4%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.686,3	0,8%	848,0	4,0%	21,9%	6,7%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un incremento interanual del 0,3%, situándose en 3.870,8 millones. El 73,7% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 4,4% corresponde a las Administraciones Públicas. El mayor incremento anual (4%) se registra en los depósitos a plazo mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 4,8% del total regional y su cuantía supera en 2.121 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Soria entre julio y septiembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia negativa en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una caída interanual del 1,7%, situando su número en 173, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (86,7%). En términos monetarios, la tendencia positiva no se materializa en un avance, lo que cifra su volumen en 17,8 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (69,9% del total), concentrando la provincia el 2,4% de todas las regionales con una cuantía media de 99.570 euros, un 14,1% menos que la media regional y un 40,8% menor que la media nacional.

**Tabla 15. Hipotecas constituidas en Soria. Tercer trimestre de 2025**

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	23	2200,0%	13,3%	15,1%	2,3	98.957	151,6%	45,4%
Fincas urbanas	150	-14,3%	86,7%	2,2%	15,6	103.773	102,5%	83,0%
Viviendas	121	-12,3%	69,9%	2,4%	12,0	99.570	-8,8%	85,9%
Solares	4	-20,0%	2,3%	6,0%	0,8	198.750	-6,1%	39,9%
Otros	25	-21,9%	14,5%	1,6%	2,7	108.920	117,6%	78,6%
<b>Total</b>	<b>173</b>	<b>-1,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,5%</b>	<b>17,8</b>	<b>103.133</b>	<b>1,8%</b>	<b>81,1%</b>

(\*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

Provincia de Soria

Tercer trimestre de 2025

## 12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre julio y septiembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 106,5 millones de euros, el 3,6% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 5,3%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 8,9%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 81,9 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 56,4% de la recaudación provincial, mejora un 15,8%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (24,4% del total) retrocede un 19,8%. En la provincia, la recaudación por habitante (903,1 euros) alcanza el 97,8% de la que se consigue a nivel regional (922,9 euros).

**Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Soria. Tercer trimestre de 2025**

Concepto	Castilla y León		Soria			% s/ CyL
	2025 T3	Var. anual	2025 T3	Var. anual	% s/ total	
<b>Ingresos totales brutos (mill. €)</b>	<b>2.936,7</b>	<b>8,9%</b>	<b>106,5</b>	<b>5,3%</b>	-	<b>3,6%</b>
<b>Ingresos totales netos (mill. €)</b>	<b>2.226,3</b>	<b>7,0%</b>	<b>81,9</b>	<b>-0,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,7%</b>
IRPF (mill. €)	1.259,2	11,2%	46,2	15,8%	56,4%	3,7%
IVA (mill. €)	560,8	4,6%	20,0	-19,8%	24,4%	3,6%
<b>Ingresos tributarios por habitante (€)</b>	<b>922,9</b>	<b>6,3%</b>	<b>903,1</b>	<b>-0,8%</b>	-	<b>97,8%</b>

(\*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.