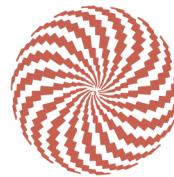


Septiembre 2025

Nº
46



ECOVA Estudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Valladolid



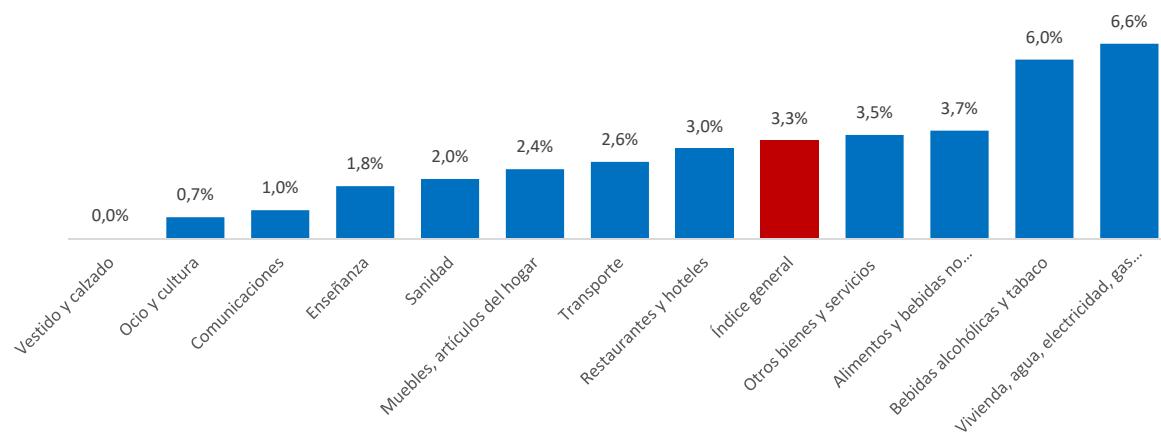
5

2025
3º TRIMESTRE

1. Inflación

La evolución de los precios en Valladolid durante el noveno mes del año marca un incremento interanual del 3,3% (Gráfico 1), superior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Otros bienes y servicios, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Bebidas alcohólicas y tabaco, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Estos aumentos contrastan con el inmovilismo en los precios del vestido y calzado.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Valladolid por grupos. Septiembre de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia vallisoletana ha visto aumentar su población durante el último año un 1,1% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (13,5%), pues la de nacionalidad española apenas varía (0,1%). Sus 532.984 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (25,4%) superan a los menores de 25 (21,7%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 22,1% de la población regional, el 20,3% de los mayores de 64 años, el 23,7% de los menores de 25 años y el 20,4% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Valladolid. Octubre de 2025

Características	Castilla y León		Valladolid			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.412.242	0,7%	532.984	1,1%	100,0%	22,1%
Hombres	1.189.323	0,8%	259.563	1,2%	48,7%	21,8%
Mujeres	1.222.919	0,6%	273.421	1,1%	51,3%	22,4%
Menores 25 años	487.661	0,6%	115.595	1,0%	21,7%	23,7%
De 25 a 64 años	1.260.402	0,1%	282.275	0,6%	53,0%	22,4%
Mayores 64 años	664.179	2,0%	135.114	2,3%	25,4%	20,3%
Población española	2.194.682	-0,3%	488.586	0,1%	91,7%	22,3%
Población extranjera	217.560	11,7%	44.398	13,5%	8,3%	20,4%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

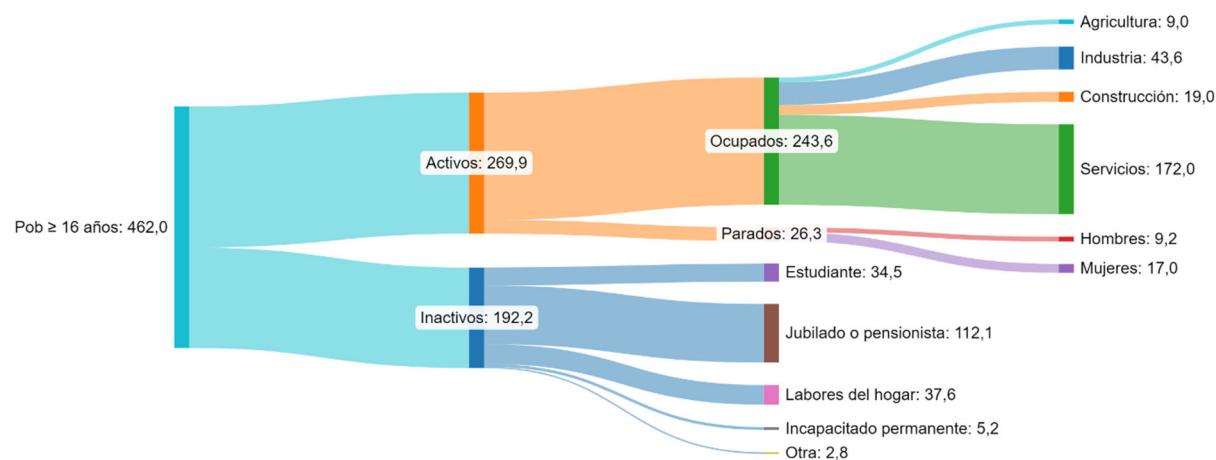
Provincia de Valladolid

Tercer trimestre de 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Valladolid durante el tercer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 269,8 mil personas, un 3,4% más que un año antes, representando el 58,4% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 0,9 punto superior a la del año anterior y 3,4 puntos mayor que la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Valladolid. Tercer trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Valladolid		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.158,2	0,5%	269,8	3,4%	23,3%
Tasa de actividad	55,0%	-0,3	58,4%	0,9	-
Población inactiva	949,5	1,8%	192,2	-0,3%	20,2%
Ocupados	1.057,6	1,2%	243,6	2,8%	23,0%
Tasa de ocupación	50,2%	0,1	52,7%	0,5	-
Parados	100,5	-6,6%	26,3	9,1%	26,2%
Tasa de paro	8,7%	-0,7	9,7%	0,5	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 0,3% en la **población inactiva**, situando su número en 192,2 mil personas. Destaca la caída en el número del colectivo dedicado a labores del hogar (12,6%) y el incremento de otras situaciones (33,3%). Independientemente de la evolución, el grupo de jubilados o pensionistas continúa siendo el más numeroso (58,3%).

Los **ocupados** experimentan un crecimiento interanual del 2,8%, situando su número en 243,6 mil personas, gracias al empuje en la construcción (49,6%) y los servicios (1%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (70,6%). Los ocupados representan el 52,7% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 2,5 puntos superior a la regional.

Los **parados** se cifran en 26,3 mil personas, después de un avance interanual del 9,1%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 9,7%, 0,5 puntos superior a la del año anterior.

Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

Provincia de Valladolid

Tercer trimestre de 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las diez oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en septiembre de 2025 a 20.957 personas, un 4,4% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 21,4% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 15.950, un 0,9% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 23% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (61,8%) después de un avance interanual del 2,9%.

El trimestre finaliza con 234.533 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,4% más que un año antes. Esta subida, inferior a la media regional (1,6%), explica que en la provincia trabaje el 23,5% de los afiliados a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 34.116 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 14,5% de la afiliación provincial, frente al 18,3% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Valladolid han perdido el 0,9% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el tercer trimestre, se han visto afectados 2 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 125 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 0,1% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 31.133 las empresas activas en Valladolid durante el año 2024, un 0,3% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 21% del total regional, lo que representa una ratio de 59,1 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (94,9%), ya sea sin asalariados (52,4%) o con menos de diez (42,5%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Valladolid en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	10.215	1,1%	32,8%	23,4%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	492	-3,5%	1,6%	23,7%
Personas físicas	86.283	-0,6%	17.238	-0,3%	55,4%	20,0%
Total	148.398	0,1%	31.133	0,3%	100,0%	21,0%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	16.300	0,3%	52,4%	20,6%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	13.234	-0,2%	42,5%	21,0%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	1.359	4,6%	4,4%	24,5%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 1,2%, situando su número en 20.275. Este retroceso es inferior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 21,2% de los centros de Castilla y León. El 77,2% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,4% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Valladolid. Junio de 2025

Indicador	Castilla y León		Valladolid		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.794	-0,3%	15.661	-0,2%	20,7%
Todos los regímenes	95.425	-1,3%	20.275	-1,2%	21,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

Provincia de Valladolid

Tercer trimestre de 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre se han creado 204 sociedades, todas menos dos bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 16,7 millones de euros. Estas sociedades representan el 29,7% de las 686 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.387 centros, un 0,6% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso ha sido menos intenso que el regional, de tal forma que en Valladolid opera el 19,1% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Valladolid. Septiembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León	Valladolid	% s/ CyL
	Número	Var. anual	
Centros de cotización	7.261	-1,1%	1.387
Trabajadores afiliados	152.234	1,9%	36.708
<i>Régimen general</i>	92,6%	2,2%	94,5%
<i>Autónomos</i>	7,2%	-0,8%	5,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 36.708, un 2% más que en septiembre de 2024, de manera que el 24,1% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos el régimen general (94,5%) y un 5,5% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 1,9% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 101.792 toneladas, el 14,8% del consumo regional, después de un retroceso interanual del 0,7% (Tabla 7). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (80,6%), que durante el último año cae un 0,4%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 33% inferior al de la comunidad (0,191 y 0,285 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León	Valladolid	% s/ CyL
	Toneladas	Var. anual	
Automoción	551.959	3,1%	82.080
Total	687.897	1,1%	101.792

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el tercer trimestre se eleva a 1.676, un 36,9% más que el año anterior, contrastando con el avance del 23,6% de la comunidad, lo que explica que el

Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

Provincia de Valladolid

Tercer trimestre de 2025

peso relativo de la provincia sea del 24,6% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel retroceden un 31,6% y los de gasolina un 39,6%, los que emplean energías alternativas avanzan un 71,2%, concentrando estos últimos el 85,9% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.180	-27,5%	197	-39,6%	11,8%	16,7%
Diésel	186	-41,0%	39	-31,6%	2,3%	21,0%
Energías alternativas	5.442	52,6%	1.440	71,2%	85,9%	26,5%
Turismos	6.808	23,6%	1.676	36,9%	100,0%	24,6%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado vallisoletano de viviendas urbanas ha cerrado el tercer trimestre con un total de 2.029 transacciones, el 22,2% más que el año anterior (Tabla 8). Este aumento es más intenso que el del conjunto regional (13%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 72,6% de las transacciones totales y la nueva el 27,4%. Además, mientras que la usada avanza un 16,6% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 40,1%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 15% y el segundo un 4%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.483	4,0%	556	40,1%	27,4%	37,5%
Vivienda usada	7.560	15,0%	1.473	16,6%	72,6%	19,5%
Total viviendas	9.043	13,0%	2.029	22,2%	100,0%	3,9%
Vivienda libre	8.265	14,0%	1.803	23,9%	88,9%	21,8%
Vivienda protegida	778	4,1%	226	10,2%	11,1%	29,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 88,9% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un avance del 23,9% y, únicamente el 10,1% corresponde a viviendas protegidas, tras mejorar un 10,2%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 14% y el segundo un 4,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Valladolid durante el tercer trimestre fue de 78,6 millones de euros (Tabla 9), un 46,9% más que el año anterior, representando el 23,2% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	78,6	54,1	3,5	21,0	17,0	61,7
Var. anual	46,9%	876,1%	-86,9%	0,5%	-58,7%	394,4%
% s/ total	100,0%	68,8%	4,5%	26,7%	21,6%	78,4%
% s/ C y L	23,2%	47,0%	5,0%	13,7%	13,6%	28,8%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración central ha sido la principal licitadora con 54,1 millones de euros (68,8% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 21,6% a edificación y en un 78,4% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 16.159 centros, un 1,5% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido más intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 21,9% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 76% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Valladolid. Septiembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León	Valladolid	% s/ CyL
	Número	Var. anual	
Centros de cotización	73.934	-1,4%	16.159
<i>Régimen general</i>	79,2%	-0,3%	76,6%
Trabajadores afiliados	699.917	1,5%	170.559
<i>Régimen general</i>	82,0%	2,1%	84,2%
<i>Autónomos</i>	16,1%	-0,4%	13,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (170.559 personas) ha crecido un 1,2% en relación a septiembre de 2024, de manera que el 24,4% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Valladolid. La mayor parte adscritos al Régimen General (84,2%) y un 13,9% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha retrocedido un 0,8% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Valladolid entre julio y septiembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 101 **establecimientos hoteleros** ofertaron 7.436 plazas de alojamiento, un 2,6% menos que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8% de los hoteles regionales y el 12,5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha crecido un 5,3% y las pernoctaciones un 0,8%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,71 días, con una de ocupación media del 51,2% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T3	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	101	-2	-1,9%	8,0%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	7.436	-197	-2,6%	12,5%
Número de empleados (media trimestral)	1.196	67	5,9%	16,6%
Número total de viajeros	206.014	10.359	5,3%	11,9%
Pernoctaciones totales	351.754	2.881	0,8%	12,5%
Estancia media (días)	1,71	-0,07	-4,1%	104,5%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	51,2%	1,85	-	100,4%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

Provincia de Valladolid

Tercer trimestre de 2025

A su vez, los 165 **alojamientos rurales** ofertaron 1.772 plazas, un 2,4% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 5% de los establecimientos rurales regionales y el 5,8% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha subido un 7,7% y las pernoctaciones un 10,6%, de tal forma que la estancia media es de 1,22 días, con una tasa de ocupación media del 22% de las plazas.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T3	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	165	-9	-5,2%	5,0%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	1.772	-43	-2,4%	5,8%
Número de empleados (media trimestral)	317	7	2,1%	6,4%
Número total de viajeros	16.292	1.163	7,7%	6,1%
Pernoctaciones totales	35.969	3.446	10,6%	5,3%
Estancia media (días)	2,22	0,08	3,6%	88,9%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	22,0%	0,13	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Valladolid con el extranjero durante el tercer trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 2.078,6 millones de euros y unas importaciones de 1.629,9 millones, lo que arroja un superávit comercial de 448,6 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, el valor de las ventas al exterior permite cubrir el 127,5% de las compras efectuadas en el extranjero. Sin embargo, mientras que las exportaciones mejoran un 9,1%, las importaciones retroceden un 8,6%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 46,2% de las exportaciones regionales y el 36,2% de las importaciones, destacando el comercio del sector del automóvil en el primer caso y de bienes de equipo en el segundo.

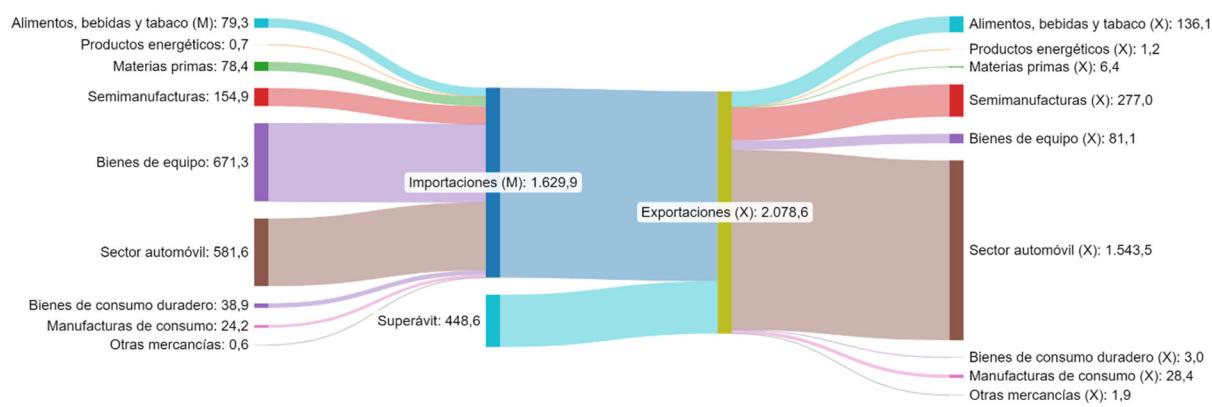
Tabla 13. Comercio exterior de Valladolid por sectores. Tercer trimestre de 2025

Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	136,1	6,5%	0,0%	79,3	4,9%	24,7%
Productos energéticos	1,2	0,1%	-46,6%	0,7	0,0%	55,8%
Materias primas	6,4	0,3%	26,9%	78,4	4,8%	4,9%
Semimanufacturas	277,0	13,3%	-21,2%	154,9	9,5%	1,9%
Bienes de equipo	81,1	3,9%	9,6%	671,3	41,2%	17,0%
Sector automóvil	1.543,5	74,3%	18,8%	581,6	35,7%	-30,9%
Bienes de consumo duradero	3,0	0,1%	132,5%	38,9	2,4%	-23,0%
Manufacturas de consumo	28,4	1,4%	-17,9%	24,2	1,5%	1,3%
Otras mercancías	1,9	0,1%	45,0%	0,6	0,0%	-82,7%
Total	2.078,6	100,0%	9,1%	1.629,9	100,0%	-8,6%

Fuente: Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX

Provincia de Valladolid

Tercer trimestre de 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Valladolid por productos. Tercer trimestre de 2025


Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el segundo trimestre, las instituciones financieras operativas en Valladolid tenían **créditos concedidos** por un volumen de 14.607,7 millones de euros, un 1,7% menos que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (73,1%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Valladolid. Junio de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Valladolid			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	44.907,6	0,1%	14.607,7	-1,7%	100,0%	32,5%
Créditos a las AA.PP.	4.861,7	-14,0%	3.934,0	-16,3%	26,9%	80,9%
Créditos al sector privado	40.045,8	2,1%	10.673,7	5,1%	73,1%	26,7%
Depósitos totales	81.385,0	1,9%	17.549,7	3,3%	100,0%	21,6%
Depósitos de las AA.PP.	3.418,7	-3,6%	1.002,7	10,7%	5,7%	29,3%
Depósitos del sector privado (vista)	65.274,1	2,4%	13.869,5	3,3%	79,0%	21,2%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.686,3	0,8%	2.677,5	1,0%	15,3%	21,1%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un incremento interanual del 3,3%, situándose en 17.549,7 millones. El 79% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 5,7% corresponde a las Administraciones Públicas. Estos últimos registran el mayor incremento anual (10,7%). En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 21,6% del total regional y su cuantía supera en 2.942 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Valladolid entre julio y septiembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejoría interanual del 12,2%, situando su número en 1.836, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,7%). En términos monetarios se registra un retroceso interanual del 2,3%, lo que cifra su volumen en 257 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (72,8% del total), concentrando la provincia el 26,1% de todas las regionales con una cuantía media de 133.206 euros, un 14,9% más que la media regional y un 20,7% menor que la media nacional.

Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	23	35,3%	1,3%	15,1%	3,5	150.565	-0,9%	69,1%
Fincas urbanas	1.813	11,9%	98,7%	26,7%	253,5	139.844	86,9%	111,8%
Viviendas	1.337	6,6%	72,8%	26,1%	178,1	133.206	8,9%	114,9%
Solares	31	93,8%	1,7%	46,3%	17,9	576.097	-53,7%	115,7%
Otros	445	27,1%	24,2%	27,7%	57,6	129.398	-48,1%	93,4%
Total	1.836	12,2%	100,0%	26,4%	257,0	139.978	-12,9%	110,1%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre julio y septiembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 975,1 millones de euros, el 33,2% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 4,6%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 8,9%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 753,8 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 54,7% de la recaudación provincial, mejora un 7,6%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (31,6% del total) empeora un 1%. En la provincia, la recaudación por habitante (1.414,4 euros) alcanza el 153,2% de la que se consigue en a nivel regional (922,9 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Valladolid. Tercer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Valladolid			
	2025 T3	Var. anual	2025 T3	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	2.936,7	8,9%	975,1	4,6%	-	33,2%
Ingresos totales netos (mill. €)	2.226,3	7,0%	753,8	2,2%	100,0%	33,9%
IRPF (mill. €)	1.259,2	11,2%	412,4	7,6%	54,7%	32,8%
IVA (mill. €)	560,8	4,6%	238,0	-1,0%	31,6%	42,4%
Ingresos tributarios por habitante (€)	922,9	6,3%	1.414,4	1,1%	-	153,2%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.