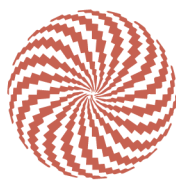


Diciembre 2025

Nº
46



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Zamora



2025
3º TRIMESTRE

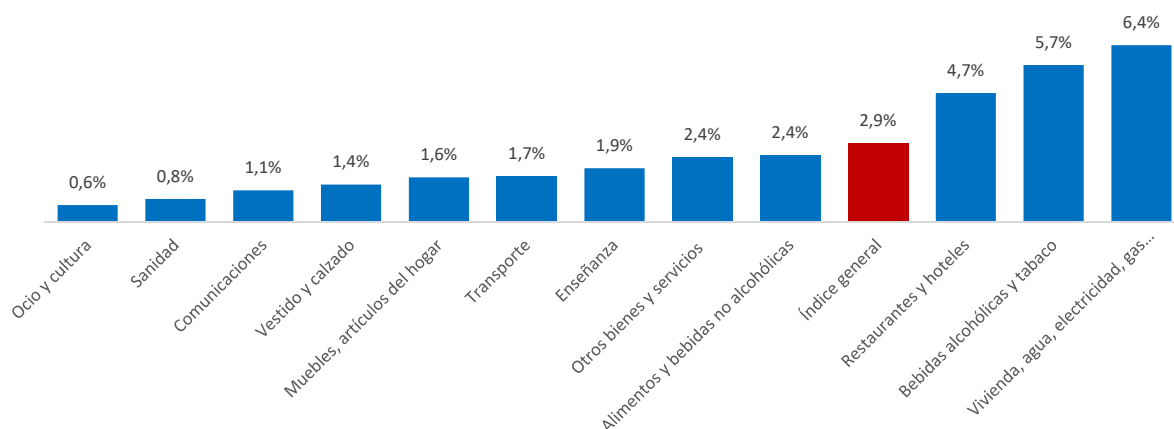
Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en Zamora durante el noveno mes del año marca un incremento interanual del 2,9% (Gráfico 1), inferior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Restaurantes y hoteles, Bebidas alcohólicas y tabaco y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Estos aumentos contrastan con el de los precios del Ocio y cultura.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Zamora por grupos. Septiembre de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia zamorana ha visto reducir su población durante el último año un 0,2% (Tabla 1), a pesar del incremento de la población extranjera (11,5%), que ha no permitido compensar la disminución del 0,9% de la población con nacionalidad española. Sus 165.546 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (33%) superan a los menores de 25 (16,8%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,9% de la población regional, el 8,2% de los mayores de 64 años, el 5,7% de los menores de 25 años y el 4,8% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Zamora. Octubre de 2025

Características	Castilla y León		Zamora			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.412.242	0,7%	165.546	-0,2%	100,0%	6,9%
Hombres	1.189.323	0,8%	81.994	-0,2%	49,5%	6,9%
Mujeres	1.222.919	0,6%	83.552	-0,2%	50,5%	6,8%
Menores 25 años	487.661	0,6%	27.795	-0,3%	16,8%	5,7%
De 25 a 64 años	1.260.402	0,1%	83.130	-1,0%	50,2%	6,6%
Mayores 64 años	664.179	2,0%	54.621	1,0%	33,0%	8,2%
Población española	2.194.682	-0,3%	155.137	-0,9%	93,7%	7,1%
Población extranjera	217.560	11,7%	10.409	11,5%	6,3%	4,8%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

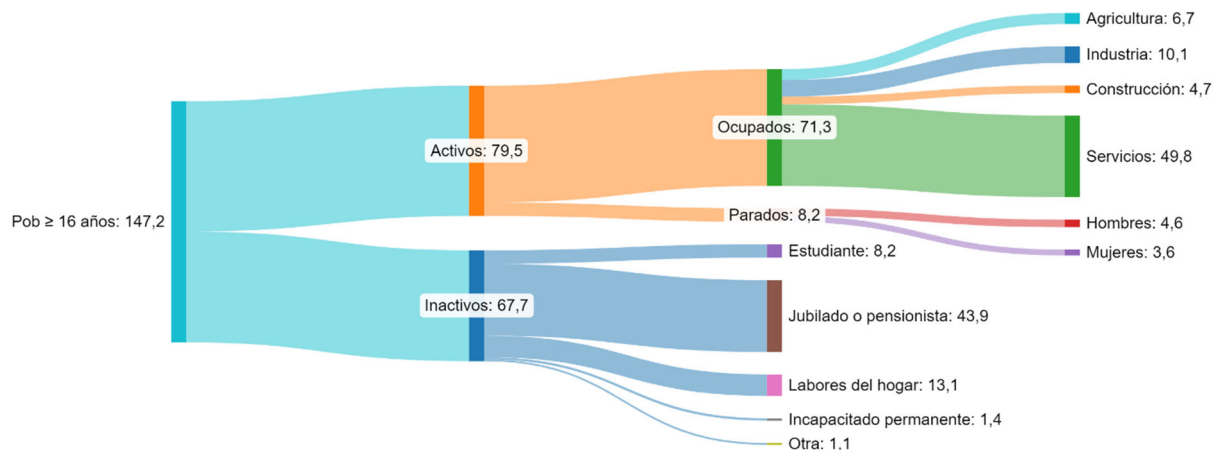
El mercado laboral de Zamora durante el tercer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 79,5 mil personas, un 3% inferior a la de año antes, representando

Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

el 54% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 1,4 puntos menor a la del año anterior y 0,9 puntos inferior a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Zamora. Tercer trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Zamora. Tercer trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Zamora		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.158,2	0,5%	79,5	-3,0%	6,9%
Tasa de actividad	55,0%	-0,3	54,0%	-1,4	-
Población inactiva	949,5	1,8%	67,7	2,4%	7,1%
Ocupados	1.057,6	1,2%	71,3	1,1%	6,7%
Tasa de ocupación	50,2%	0,1	48,4%	0,8	-
Parados	100,5	-6,6%	8,2	-28,1%	8,2%
Tasa de paro	8,7%	-0,7	10,3%	-3,6	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

La evolución de la población activa se ha visto acompañado por un incremento del 2,4% en la **población inactiva**, situando su número en 67,7 mil personas. Destaca el aumento en el número de otras situaciones (83,3%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (64,8%).

Los **ocupados** experimentan una mejoría interanual del 1,1%, situando su número en 71,3 mil personas, gracias al empuje de la industria (11%) y los servicios (8,7%). En todo caso, la mayor parte del empleo se localiza en el sector servicios (69,8%). Los ocupados representan el 48,4% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 1,7 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 8,2 mil personas, después de un descenso interanual del 28,1%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 10,3%, inferior en 3,6 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las cuatro oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en septiembre de 2025 a 7.912 personas, un 6,4% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8,1% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran

Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

en 5.196, un 3,3% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 7,3% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (69,3%) después de un retroceso interanual del 0,8%.

El trimestre finaliza con 62.459 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,2% más que un año antes. Esta subida, inferior a la regional (1,6%), explica que en la provincia trabaje el 6,3% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 15.610 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 25% de la afiliación provincial, frente al 18,3% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Zamora han perdido el 0,9% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el tercer trimestre, se han visto afectados 73 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 41 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 5,3% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 10.434 las empresas activas en Zamora durante el año 2024, un 0,2% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 7% del total regional, lo que representa una ratio de 62,9 empresas por cada mil habitantes, algo superior a la del conjunto de la región (62). La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,7%), ya sea sin asalariados (51,9%) o con menos de diez (44,7%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Zamora en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	3.015	1,6%	28,9%	6,9%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	97	4,3%	0,9%	4,7%
Personas físicas	86.283	-0,6%	6.466	-0,9%	62,0%	7,5%
Total	148.398	0,1%	10.434	0,2%	100,0%	7,0%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	5.419	-0,4%	51,9%	6,9%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	4.667	0,6%	44,7%	7,4%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	309	4,4%	3,0%	5,6%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 1,7%, situando su número en 6.77. Este retroceso es superior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7,1% de los centros de Castilla y León. El 81,7% incluidos en el Régimen General, frente al 79,4% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Zamora. Junio de 2025

Indicador	Castilla y León		Zamora		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.794	-0,3%	5.553	-1,0%	7,3%
Todos los regímenes	95.425	-1,3%	6.797	-1,7%	7,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre se han creado 56

Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 2,1 millones de euros. Estas sociedades representan el 8,2% de las 686 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 544 centros, un 1,3% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es mayor que el regional, de tal forma que en Zamora opera el 7,5% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Zamora. Septiembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Zamora	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.261	-1,1%	544	-1,3%	7,5%
Trabajadores afiliados	152.234	1,9%	7.128	1,2%	4,7%
<i>Régimen general</i>	92,6%	2,2%	87,5%	1,4%	4,4%
<i>Autónomos</i>	7,2%	-0,8%	12,5%	-0,2%	8,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 7.128, un 1,2% más que en septiembre de 2024, de manera que el 4,7% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (87,5%) y un 12,5% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que se reduce un 0,2% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 76.881 toneladas, el 11,1% del consumo regional, después de un retroceso interanual del 2,9% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (82,8%), que durante el último año empeora un 1,1%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 61,6% superior al de la comunidad (0,461 y 0,285 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Zamora. Tercer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Zamora	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	551.959	3,1%	63.193	-1,1%	11,4%
Total	687.897	1,1%	76.281	-2,9%	11,1%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el tercer trimestre se eleva a 359, un 1,4% más que el año anterior, contrastando con el avance del 23,6% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 5,3% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel retroceden un 56% y los de gasolina un 44,3%, los que emplean energías alternativas avanzan un 35,3%, concentrando estos últimos el 78% de los registrados.

Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Zamora. Tercer trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.180	-27,5%	68	-44,3%	18,9%	5,8%
Diésel	186	-41,0%	11	-56,0%	3,1%	5,9%
Energías alternativas	5.442	52,6%	280	35,3%	78,0%	5,1%
Turismos	6.808	23,6%	359	1,4%	100,0%	5,3%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado zamorano de viviendas urbanas ha cerrado el tercer trimestre con un total de 587 transacciones, el 40,1% más que el año anterior (Tabla 8). Esta mejora es más intensa que la del conjunto regional (13%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 90,6% de las transacciones totales y la nueva sólo el 9,4%. Además, mientras que la usada repunta un 41,9 en relación al año anterior, la nueva lo hace un 25%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 15% y el segundo un 4%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Zamora. Tercer trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.483	4,0%	55	25,0%	9,4%	3,7%
Vivienda usada	7.560	15,0%	532	41,9%	90,6%	7,0%
Total viviendas	9.043	13,0%	587	40,1%	100,0%	29,0%
Vivienda libre	8.265	14,0%	509	39,1%	86,7%	6,2%
Vivienda protegida	778	4,1%	78	47,2%	13,3%	10,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 86,7% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un crecimiento del 39,1% y, únicamente el 13,3% en vivienda protegida, tras avanzar un 47,2%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 14% y el segundo un 4,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Zamora durante el tercer trimestre fue de 21,3 millones de euros (Tabla 9), un 12,6% más que el año anterior, representando el 6,3% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Zamora. Tercer trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	21,3	3,7	2,9	14,7	6,8	14,5
Var. anual	12,6%	71,4%	-74,2%	171,2%	-46,2%	128,9%
% s/ total	100,0%	17,2%	13,7%	69,1%	31,7%	68,3%
% s/ C y L	6,3%	3,2%	4,2%	9,6%	5,4%	6,8%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido la principal licitadora con 14,7 millones de euros (69,1% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 31,7% a edificación y en un 68,3% a obra civil.

Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 4.907 centros, un 1,5% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido más intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 6,6% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 85,6% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Zamora. Septiembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Zamora	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	73.934	-1,4%	4.907	-1,5%	6,6%
<i>Régimen general</i>	79,2%	-0,3%	85,6%	-1,2%	7,2%
Trabajadores afiliados	699.917	1,5%	42.876	1,6%	6,1%
<i>Régimen general</i>	82,0%	2,1%	78,8%	2,2%	5,9%
<i>Autónomos</i>	16,1%	-0,4%	19,7%	-0,2%	7,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (42.876 personas) ha crecido un 1,6% en relación a septiembre de 2024, de manera que el 6,1% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Zamora. La mayor parte adscritos al Régimen General (78,8%) y un 19,7% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,2% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Zamora entre julio y septiembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 85 **establecimientos hoteleros** ofertaron 3.255 plazas de alojamiento, un 1,3% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 6,8% de los hoteles regionales y el 5,5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia retrocede un 7% y las pernoctaciones un 9,4%, de tal forma que la estancia media es de 1,65 días, con una de ocupación media del 40,2% de las plazas hoteleras.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Zamora. Tercer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T3	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	85	8	10,4%	6,8%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	3.255	42	1,3%	5,5%
Número de empleados (media trimestral)	388	-69	-15,1%	5,4%
Número total de viajeros	73.700	-5.540	-7,0%	4,3%
Pernoctaciones totales	120.924	-12.573	-9,4%	4,3%
Estancia media (días)	1,65	-0,04	-2,4%	100,6%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	40,2%	-4,61	-	78,8%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 223 **alojamientos rurales** ofertaron 2.393 plazas, un 3,4% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 6,7% de los establecimientos rurales regionales y el 7,8% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha decrecido un 21,5% y las pernoctaciones un 14,7%, de tal forma que la estancia media es de 2,31 días, con una tasa de ocupación media del 21,9% de las plazas.

Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Zamora. Tercer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T3	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	223	-7	-3,0%	6,7%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.393	-83	-3,4%	7,8%
Número de empleados (media trimestral)	298	-19	-5,9%	6,0%
Número total de viajeros	20.811	-5.701	-21,5%	7,8%
Pernoctaciones totales	48.768	-8.397	-14,7%	7,2%
Estancia media (días)	2,31	0,19	8,9%	92,7%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	21,9%	-0,12	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Zamora con el extranjero durante el tercer trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 77 millones de euros y unas importaciones de 41 millones, lo que arroja un superávit comercial de 36 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 187,9%. Las exportaciones han empeorado un 10,9% respecto al mismo trimestre del año anterior mientras que las importaciones avanzan un 3,4%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 1,7% de las exportaciones regionales y el 0,9% de las importaciones, destacando en ambos casos el comercio de alimentos, bebidas y tabaco.

Tabla 13. Comercio exterior de Zamora por sectores. Tercer trimestre de 2025

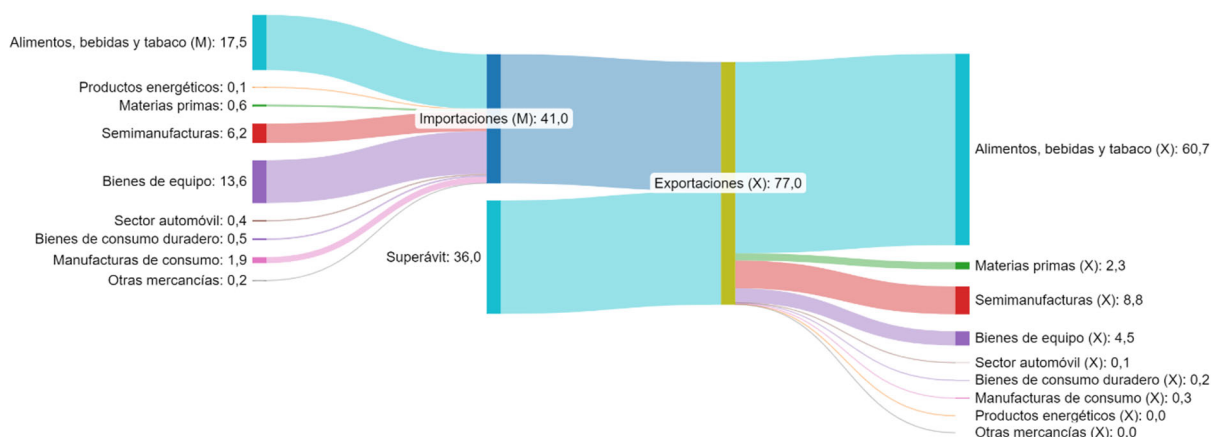
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	60,7	78,9%	-12,9%	17,5	42,6%	23,8%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-75,7%	0,1	0,1%	-3,0%
Materias primas	2,3	3,0%	26,3%	0,6	1,5%	3,0%
Semimanufacturas	8,8	11,5%	-18,2%	6,2	15,2%	-6,3%
Bienes de equipo	4,5	5,8%	41,8%	13,6	33,2%	-11,4%
Sector automóvil	0,1	0,1%	3,4%	0,4	1,1%	21,1%
Bienes de consumo duradero	0,2	0,2%	24,4%	0,5	1,3%	102,7%
Manufacturas de consumo	0,3	0,4%	-35,1%	1,9	4,5%	-13,9%
Otras mercancías	0,0	0,0%	-9,0%	0,2	0,4%	85,6%
Total	77,0	100,0%	-10,9%	41,0	100,0%	3,4%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Zamora por productos. Tercer trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el segundo trimestre, las instituciones financieras operativas en Zamora tenían **créditos concedidos** por un volumen de 2.523,4 millones, un 3% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (96,1%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Zamora. Junio de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Zamora			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	44.907,6	0,1%	2.523,4	3,0%	100,0%	5,6%
Créditos a las AA.PP.	4.861,7	-14,0%	99,3	-0,4%	3,9%	2,0%
Créditos al sector privado	40.045,8	2,1%	2.424,0	3,1%	96,1%	6,1%
Depósitos totales	81.385,0	1,9%	6.190,5	3,3%	100,0%	7,6%
Depósitos de las AA.PP.	3.418,7	-3,6%	354,6	23,8%	5,7%	10,4%
Depósitos del sector privado (vista)	65.274,1	2,4%	4.751,1	1,9%	76,7%	7,3%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.686,3	0,8%	1.084,8	3,8%	17,5%	8,6%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 3,3%, situándose en 6.190,5 millones. El 76,7% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 5,7% corresponde a las Administraciones Públicas. Estos últimos registran el mayor incremento interanual (23,8%). En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 7,6% del total regional y su cuantía supera en 3.667 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Zamora entre julio y septiembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 12,8%, situando su número en 369, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (94,3%). El análisis en términos monetarios marca un decremento interanual del 7,6%, lo que cifra su volumen en 38,7 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (72,9% del total), concentrando la provincia el 5,3% de todas las regionales con una cuantía media de 90.283 euros, un 22,1% menos que la media regional y un 46,3% menor que la media nacional.

Provincia de Zamora

Tercer trimestre de 2025

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Zamora. Tercer trimestre de 2024

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	21	-19,2%	5,7%	13,8%	5,9	280.667	-38,9%	128,9%
Fincas urbanas	348	15,6%	94,3%	5,1%	32,8	94.279	71,5%	75,4%
Viviendas	269	24,5%	72,9%	5,3%	24,3	90.283	1,1%	77,9%
Solares	6	200,0%	1,6%	9,0%	1,8	306.000	195,7%	61,4%
Otros	73	-12,0%	19,8%	4,5%	6,7	91.603	-62,4%	66,1%
Total	369	12,8%	100,0%	5,3%	38,7	104.886	-18,1%	82,5%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre julio y septiembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 129,5 millones de euros, el 4,4% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 9,2%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 8,9%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 91,2 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 69,2% de la recaudación provincial, mejora un 16,3%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (10,4% del total) lo hace un 1,6%. En la provincia, la recaudación por habitante (551 euros) alcanza el 59,7% de la que se consigue a nivel regional (922,9 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Zamora. Tercer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Zamora			
	2025 T3	Var. anual	2025 T3	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	2.936,7	8,9%	129,5	9,2%	-	4,4%
Ingresos totales netos (mill. €)	2.226,3	7,0%	91,2	9,3%	100,0%	4,1%
IRPF (mill.€)	1.259,2	11,2%	63,1	16,3%	69,2%	5,0%
IVA (mill. €)	560,8	4,6%	9,5	1,6%	10,4%	1,7%
Ingresos tributarios por habitante (€)	922,9	6,3%	551,0	9,5%	-	59,7%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.