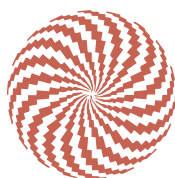


Diciembre 2025

Nº
46



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Ávila



2025
3º TRIMESTRE



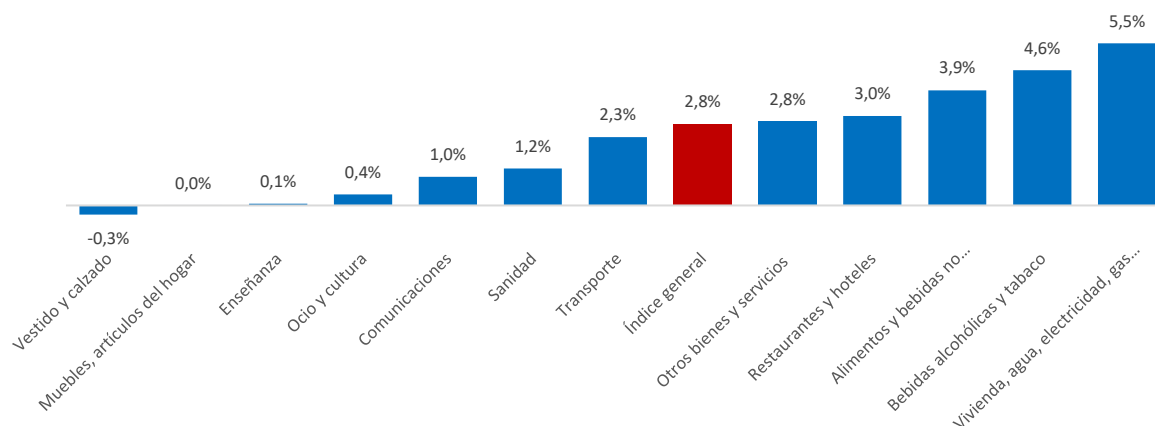
Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en Ávila durante el noveno mes del año marca un incremento interanual del 2,8% (Gráfico 1), inferior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Otros bienes y servicios, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Bebidas alcohólicas y tabaco y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Estos aumentos contrastan con el retroceso en los precios de Vestido y Calzado.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Ávila por grupos. Septiembre de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia abulense ha visto aumentar su población durante el último año un 0,9% (Tabla 1) gracias al aumento de la población extranjera (13,7%) que ha permitido compensar la disminución del 0,4% de la población con nacionalidad española. Sus 161.817 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (27,6%) superan a los menores de 25 (20,6%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,7% de la población regional, el 6,7% de los mayores de 64 años, el 6,8% de los menores de 25 años y el 7,8% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Ávila. Octubre de 2025

Características	Castilla y León		Ávila			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.412.242	0,7%	161.817	0,9%	100,0%	6,7%
Hombres	1.189.323	0,8%	81.368	0,9%	50,3%	6,8%
Mujeres	1.222.919	0,6%	80.449	0,9%	49,7%	6,6%
Menores 25 años	487.661	0,6%	33.311	1,1%	20,6%	6,8%
De 25 a 64 años	1.260.402	0,1%	83.897	0,1%	51,8%	6,7%
Mayores 64 años	664.179	2,0%	44.609	2,2%	27,6%	6,7%
Población española	2.194.682	-0,3%	144.945	-0,4%	89,6%	6,6%
Población extranjera	217.560	11,7%	16.872	13,7%	10,4%	7,8%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

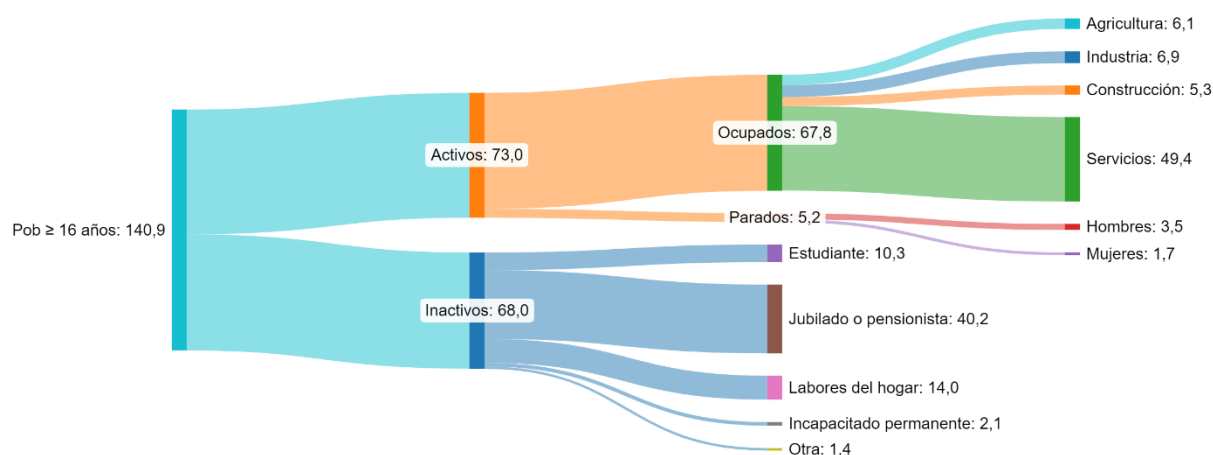
Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Ávila durante el tercer trimestre se resume en el Gráfico 2 y en la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 73 mil personas, un 5,3% menos que un año antes, representando el 51,8% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 3,8 puntos inferior a la del año anterior y 3,1 puntos menor a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Ávila. Tercer trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Ávila. Tercer trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Ávila		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.158,2	0,5%	73,0	-5,3%	6,3%
Tasa de actividad	55,0%	-0,3	51,8%	-3,8	-
Población inactiva	949,5	1,8%	67,9	10,4%	7,2%
Ocupados	1.057,6	1,2%	67,8	-1,0%	6,4%
Tasa de ocupación	50,2%	0,1	48,1%	-1,3	-
Parados	100,5	-6,6%	5,2	-39,5%	5,2%
Tasa de paro	8,7%	-0,7	7,1%	-4,0	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El retroceso de la población activa se ha visto acompañado por un avance del 10,4% en la **población inactiva**, situando su número en 67,9 mil personas. Destaca el incremento de los jubilados y pensionistas (20,4%) que contrasta con la caída de los otros inactivos (51,7%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (59,2%).

Los **ocupados** experimentan un retroceso interanual del 1%, situando su número en 67,8 mil personas, explicado por la caída en la industria (5,5%) y los servicios (1,2%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (72,9%). Los ocupados representan el 48,1% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 2,1 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 5,2 mil personas, después de un descenso interanual del 39,5%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 7,1%, inferior en 4 puntos a la del año anterior.

Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las cinco oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en septiembre de 2025 a 7.946, un 5,2% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8,1% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 3.703, un 6% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 5,1% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (66,8%) después de un avance interanual del 8,5%.

El trimestre finaliza con 58.675 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 2,6% más que un año antes. Esta mejora, más intensa que la regional (1,6%), explica que en la provincia trabaje el 5,9% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 13.442 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 22,9% de la afiliación provincial, frente al 18,3% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Ávila se han reducido un 1,7%.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el tercer trimestre, se han visto afectados 3 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 7 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 0,2% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 9.690 las empresas activas en Ávila durante el año 2024, un 0,1% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 6,5% del total regional, lo que representa una ratio de 60,3 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (97,1%), ya sea sin asalariados (53,9%) o con menos de diez (43,2%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Ávila en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	2.334	1,8%	24,2%	5,3%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	91	-2,2%	0,9%	4,4%
Personas físicas	86.283	-0,6%	6.370	-0,5%	65,9%	7,4%
Total	148.398	0,1%	9.660	-0,1%	100,0%	6,5%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	5.206	-0,6%	53,9%	6,6%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	4.171	0,6%	43,2%	6,6%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	261	0,0%	2,7%	4,7%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 0,5%, situando su número en 6.874. Este retroceso es inferior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7,2% de los centros de Castilla y León. El 81,8% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,4% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Ávila. Septiembre de 2025

Indicador	Castilla y León		Ávila		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.794	-0,3%	5.624	0,3%	7,4%
Todos los regímenes	95.425	-1,3%	6.874	-0,5%	7,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre se han creado 28 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 0,5 millones de euros. Estas sociedades representan el 4,1% de las 686 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 435 centros, un 0,9% más que el año anterior (Tabla 5). Este incremento contrasta con la caída regional, de tal forma que en Ávila opera el 6% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Ávila. Septiembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Ávila	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.261	-1,1%	435	0,9%	6,0%
Trabajadores afiliados	152.234	1,9%	5.823	1,5%	3,8%
Régimen general	92,6%	2,2%	87,2%	2,3%	3,6%
Autónomos	7,2%	-0,8%	12,8%	-3,6%	6,8%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 5.823, un 1,5% más que en septiembre de 2024, de manera que el 3,8% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (87,2%) y un 12,8% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 3,6% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 38.963 toneladas, el 5,7% del consumo regional, después de un aumento interanual del 3,3% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (78,1%), que durante el último año avanza un 5,2%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 15,6% inferior al de la comunidad (0,241 y 0,285 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Ávila. Tercer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Ávila	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	551.959	3,1%	30.422	5,2%	5,5%
Total	687.897	1,1%	38.963	3,3%	5,7%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el tercer trimestre se eleva a 435, un 16% más que el año anterior, contrastando con el avance del 23,6% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 6,4% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los

Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

turismos con motor diésel retroceden un 63,2% y los de gasolina un 3,1%, los que emplean energías alternativas avanzan un 28,8%, concentrando estos últimos el 77% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de turismos en Ávila. Tercer trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.180	-27,5%	93	-3,1%	21,4%	7,9%
Diésel	186	-41,0%	7	-63,2%	1,6%	3,8%
Energías alternativas	5.442	52,6%	335	28,8%	77,0%	6,2%
Turismos	6.808	23,6%	435	16,0%	100,0%	6,4%

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado abulense de viviendas urbanas ha cerrado el tercer trimestre con un total de 713 transacciones, un 7,4% más que el año anterior (Tabla 8). Este aumento es menor que el del conjunto regional (13%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 88,9% de las transacciones totales y la nueva sólo el 11,1%. Además, mientras que la usada avanza un 20,8% en relación al año anterior, la nueva retrocede un 43,2%. En la comunidad, el primer tipo sube un 15% y el segundo un 4%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Ávila. Tercer trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.483	4,0%	79	-43,2%	11,1%	5,3%
Vivienda usada	7.560	15,0%	634	20,8%	88,9%	8,4%
Total viviendas	9.043	13,0%	713	7,4%	100,0%	6,5%
Vivienda libre	8.265	14,0%	680	13,1%	95,4%	8,2%
Vivienda protegida	778	4,1%	33	-47,6%	4,6%	4,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 95,4% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de una mejora del 13,1 y, únicamente el 4,6% en vivienda protegida, tras retroceder un 47,6% respecto al año anterior. En la región, el primer tipo crece un 14% y el segundo un 4,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Ávila durante el tercer trimestre fue de 15,7 millones de euros (Tabla 9), un 60,2% menos que el mismo periodo del año anterior, representando el 4,6% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Ávila. Tercer trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	15,7	5,2	1,8	8,7	4,8	10,9
Var. anual	-60,2%	-79,2%	-83,0%	129,0%	15,8%	-69,1%
% s/ total	100,0%	33,0%	11,5%	55,5%	30,6%	69,4%
% s/ C y L	4,6%	4,5%	2,6%	5,7%	3,9%	5,1%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido la principal licitadora con 8,7 millones de euros (55,5% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 30,6% a edificación y en un 69,4% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 5.202 centros, un 0,6% menos que un año antes (Tabla 10). Este retroceso es menos intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7% de los centros de la comunidad. El 82,8% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Ávila. Septiembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Ávila		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	73.934	-1,4%	5.202	-0,6%	7,0%
<i>Régimen general</i>	79,2%	-0,3%	82,8%	0,3%	7,4%
Trabajadores afiliados	699.917	1,5%	41.197	1,4%	5,9%
<i>Régimen general</i>	82,0%	2,1%	79,5%	2,2%	5,7%
<i>Autónomos</i>	16,1%	-0,4%	18,5%	-1,6%	6,8%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (41.197 personas) ha crecido un 1,4% en relación a septiembre de 2024, de manera que el 5,9% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Ávila. La mayor parte adscritos al Régimen General (79,5%) y un 18,5% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 1,6% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Ávila entre julio y septiembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. En ella se aprecia que los 103 **establecimientos hoteleros** ofertaron 5.066 plazas de alojamiento, un 1% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,2% de los hoteles regionales y el 8,5% de las plazas ofertadas.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Ávila. Tercer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T3	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	103	0	0,0%	8,2%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	5.066	52	1,0%	8,5%
Número de empleados (media trimestral)	636	24	3,9%	8,8%
Número total de viajeros	118.912	-275	-0,2%	6,9%
Pernoctaciones totales	196.284	-1.930	-1,0%	6,9%
Estancia media (días)	1,65	-0,01	-0,6%	100,8%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	41,7%	-0,93	-	81,8%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha experimentado un descenso interanual del 0,2% y las pernoctaciones un 1%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,65 días, con una tasa de ocupación media del 41,7% de las plazas hoteleras disponibles.

Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

A su vez, los 735 **alojamientos rurales** ofertaron 5.780 plazas, un 4,5% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 22,22% de los establecimientos rurales regionales y el 18,9 de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales ha crecido un 13% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 8,9%, de tal forma que la estancia media es de 2,81 días, con una tasa de ocupación media del 24,4% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Ávila. Tercer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T3	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	735	30	4,3%	22,2%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	5.780	-271	-4,5%	18,9%
Número de empleados (media trimestral)	1.059	159	17,6%	21,4%
Número total de viajeros	45.534	5.229	13,0%	17,1%
Pernoctaciones totales	131.317	10.726	8,9%	19,4%
Estancia media (días)	2,81	-0,11	-3,7%	112,6%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	24,4%	0,14	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Ávila con el extranjero durante el tercer trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 35,1 millones de euros y unas importaciones de 45,8 millones, lo que arroja un déficit comercial de 10,6 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, las exportaciones cubren el 76,8% de las importaciones. Sin embargo, mientras que las primeras retroceden un 33,2%, las segundas lo hacen un 0,3%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 0,8% de las exportaciones regionales y el 1% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de productos de alimentación, bebidas y tabaco.

Tabla 13. Comercio exterior de Ávila por sectores. Tercer trimestre de 2025

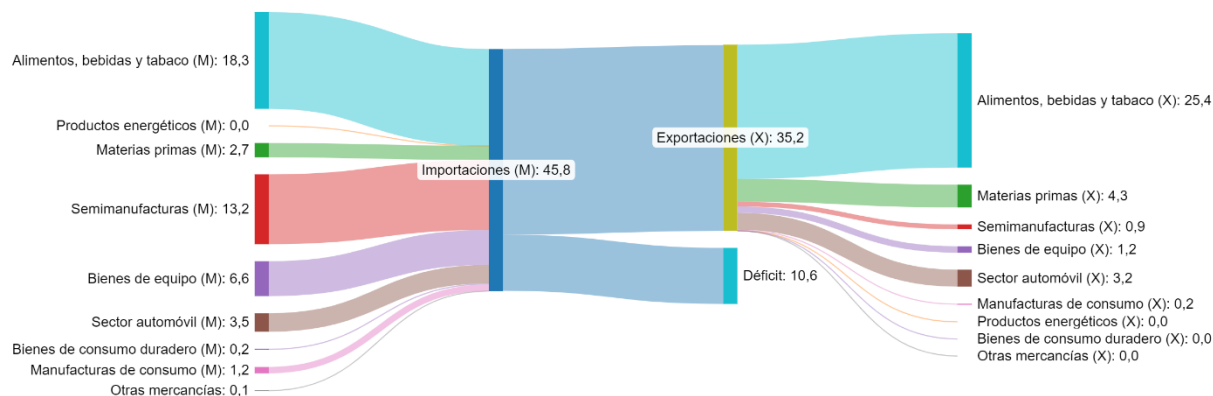
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. anual	Mill. Euros	%	Var. anual
Alimentos, bebidas y tabaco	25,4	72,2%	-36,9%	18,3	40,1%	-3,8%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-	0,0	0,0%	70,4%
Materias primas	4,3	12,2%	112,1%	2,7	5,9%	-31,3%
Semimanufacturas	0,9	2,7%	-62,4%	13,2	28,8%	2,3%
Bienes de equipo	1,2	3,3%	-56,4%	6,6	14,4%	4,8%
Sector automóvil	3,2	9,0%	-35,1%	3,5	7,6%	70,9%
Bienes de consumo duradero	0,0	0,1%	145,7%	0,2	0,4%	47,0%
Manufacturas de consumo	0,2	0,4%	-52,3%	1,2	2,6%	-21,0%
Otras mercancías	0,0	0,1%	-17,3%	0,1	0,2%	27,1%
Total	35,1	100,0%	-33,2%	45,8	100,0%	-0,3%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Ávila por productos. Tercer trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el segundo trimestre, las instituciones financieras operativas en Ávila tenían **créditos concedidos** por un volumen de 2.031,7 millones, un 2,4% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (98,5%) dirigidos al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Ávila. Junio de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Ávila			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	44.907,6	0,1%	2.031,7	2,4%	100,0%	4,5%
Créditos a las AA.PP.	4.861,7	-14,0%	31,2	-15,6%	1,5%	0,6%
Créditos al sector privado	40.045,8	2,1%	2.000,6	2,7%	98,5%	5,0%
Depósitos totales	81.385,0	1,9%	5.022,0	3,4%	100,0%	6,2%
Depósitos de las AA.PP.	3.418,7	-3,6%	169,9	45,3%	3,4%	5,0%
Depósitos del sector privado (vista)	65.274,1	2,4%	3.990,2	2,4%	79,5%	6,1%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.686,3	0,8%	861,9	2,2%	17,2%	6,8%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 3,4%, situándose en 5.022 millones. El 79,5% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 3,4% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (45,3%) se registra en los depósitos de estas últimas. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 6,2% del total regional y su cuantía supera en 2.990 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Ávila entre julio y septiembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 15,2%, situando su número en 401, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,5%). En términos monetarios se contabiliza un retroceso interanual del 18,7%, lo que cifra el volumen firmado en 41,7 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (69,6% del

Provincia de Ávila

Tercer trimestre de 2025

total), concentrando la provincia el 5,4% de todas las regionales con una cuantía media de 102.437 euros, un 11,7% inferior a la media regional y un 39,1% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Ávila. Tercer trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL	Millones €	Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	6	50,0%	1,5%	3,9%	1,1	190.000	124,9%	87,2%
Fincas urbanas	395	14,8%	98,5%	5,8%	40,5	102.635	69,3%	82,1%
Viviendas	279	30,4%	69,6%	5,4%	28,6	102.437	16,6%	88,3%
Solares	1	-66,7%	0,2%	1,5%	0,1	72.000	-59,7%	14,5%
Otros	115	-9,4%	28,7%	7,2%	11,9	103.383	-58,4%	74,6%
Total	401	15,2%	100,0%	5,8%	41,7	103.943	-29,4%	81,8%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre julio y septiembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 101,5 millones de euros, el 3,5% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 11,6%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 8,9%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 84,2 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 58,2% de la recaudación neta, mejora un 22,6%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (25,5% del total) avanza un 16,2%. En la provincia, la recaudación por habitante (520,5 euros) alcanza el 56,4% de la que se consigue en a nivel regional (922,9 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Ávila. Tercer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Ávila			
	2025 T3	Var. anual	2025 T3	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	2.936,7	8,9%	101,5	11,6%	-	3,5%
Ingresos totales netos (mill. €)	2.226,3	7,0%	84,2	16,4%	100,0%	3,8%
IRPF (mill.€)	1.259,2	11,2%	49,0	22,6%	58,2%	3,9%
IVA (mill. €)	560,8	4,6%	21,5	16,2%	25,5%	3,8%
Ingresos tributarios por habitante (€)	922,9	6,3%	520,5	15,3%	-	56,4%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.