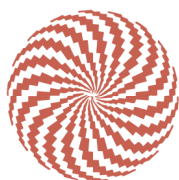


Diciembre 2025

Nº
46



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Salamanca



€

2025
3º TRIMESTRE

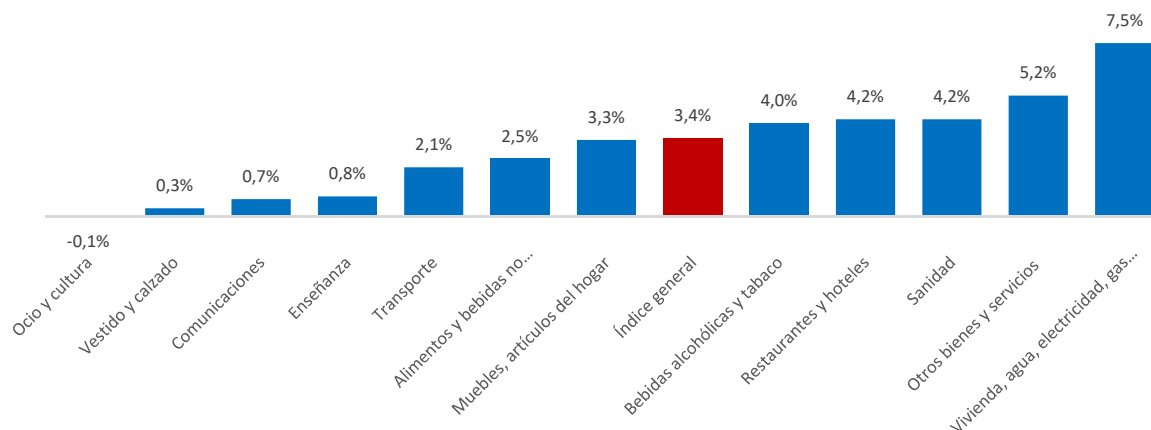
Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en Salamanca durante el noveno mes del año marca un incremento interanual del 3,4% (Gráfico 1), superior al regional. Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Bebidas alcohólicas y tabaco, Restaurantes y hoteles, Sanidad, Otros bienes y servicios, y Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Estos aumentos contrastan con el retroceso en los precios Ocio y cultura.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Salamanca por grupos. Septiembre de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia salmantina no ha visto aumentar su población durante el último año un 0,4% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (12,4%), que ha permitido compensar la disminución del 0,4% de la población con nacionalidad española. Sus 328.971 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (28,7%) superan a los menores de 25 (19,9%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 13,6% de la población regional, el 14,2% de los mayores de 64 años, el 13,4% de los menores de 25 años y el 11,2% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Salamanca. Octubre de 2025

Características	Castilla y León		Salamanca			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.412.242	0,7%	328.971	0,4%	100,0%	13,6%
Hombres	1.189.323	0,8%	159.435	0,5%	48,5%	13,4%
Mujeres	1.222.919	0,6%	169.536	0,4%	51,5%	13,9%
Menores 25 años	487.661	0,6%	65.316	0,4%	19,9%	13,4%
De 25 a 64 años	1.260.402	0,1%	169.340	-0,3%	51,5%	13,4%
Mayores 64 años	664.179	2,0%	94.315	1,8%	28,7%	14,2%
Población española	2.194.682	-0,3%	304.501	-0,4%	92,6%	13,9%
Población extranjera	217.560	11,7%	24.470	12,4%	7,4%	11,2%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

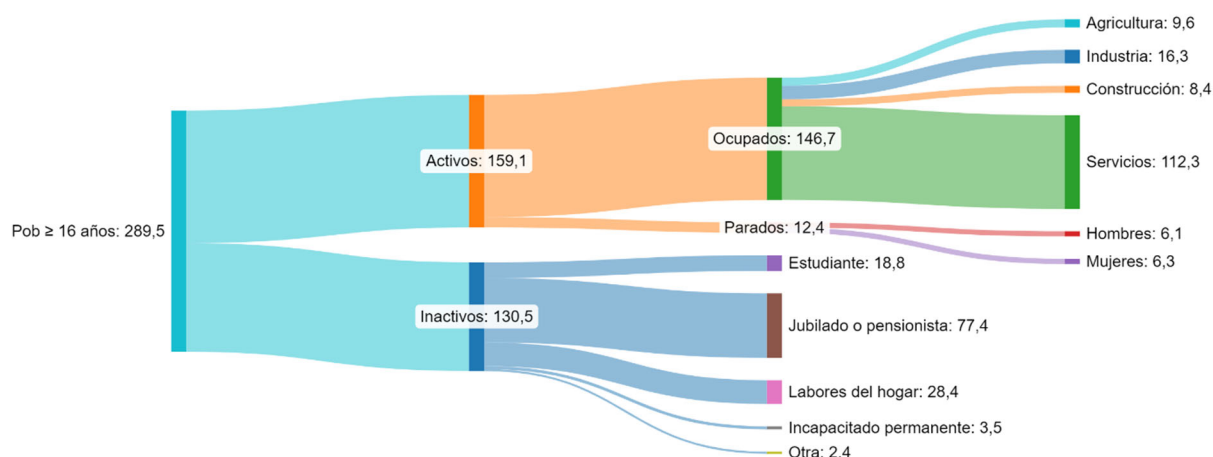
Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Salamanca durante el tercer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 159,1 mil personas, un 2,8% más que un año antes, representando el 55% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 1,2 puntos superior a la del año anterior y similar a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Salamanca. Tercer trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Salamanca		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.158,2	0,5%	159,1	2,8%	13,7%
Tasa de actividad	55,0%	-0,3	55,0%	1,2	-
Población inactiva	949,5	1,8%	130,4	-1,9%	13,7%
Ocupados	1.057,6	1,2%	146,7	7,6%	13,9%
Tasa de ocupación	50,2%	0,1	50,7%	3,3	-
Parados	100,5	-6,6%	12,4	-32,6%	12,3%
Tasa de paro	8,7%	-0,7	7,8%	-4,1	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

El avance de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 1,9% en la **población inactiva**, situando su número en 130,4 mil personas. Destaca la caída de los otros incapacitados (56,4%) que contrasta con la subida de incapacitados permanentes (20,7%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (59,4%).

Los **ocupados** experimentan un avance interanual del 7,6%, situando su número en 146,7 mil personas, gracias al empuje en la agricultura (31,5%), la industria (21,6%) y los servicios (5,5%). En todo caso, la mayor parte del empleo se localiza en el sector servicios (76,6%). Los ocupados representan el 50,7% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 0,5 puntos superior a la regional.

Los **parados** se cifran en 12,4 mil personas, después de un descenso interanual del 32,6%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 7,8%, inferior en 4,1 puntos a la del año anterior.

Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las siete oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en septiembre de 2025 a 15.954 personas, un 6,5% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 16,3% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 9.210, un 2,2% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 13,1% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (63%) después de un avance interanual del 1,9%.

El trimestre finaliza con 131.143 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 2% más que un año antes. Esta subida, superior a la media regional (1,6%), explica que en la provincia trabaje el 13,2% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 25.075 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 19,9% de la afiliación provincial, frente al 18,3% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Salamanca han perdido el 0,3% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el segundo trimestre, se han visto afectados 90 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 34 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 2,5% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 20.599 las empresas activas en Salamanca durante el año 2024, un 0,2% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 13,9% del total regional, lo que representa una ratio de 62,9 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (95,5%), ya sea sin asalariados (53%) o con menos de diez (42,5%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Salamanca en 2024

Tipo de empresa	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades de responsabilidad limitada	43.723	1,2%	6.239	1,6%	30,3%	14,3%
Sociedades Anónimas	2.073	-1,8%	192	-5,0%	0,9%	9,3%
Personas físicas	86.283	-0,6%	12.013	-1,2%	58,3%	13,9%
Total	148.398	0,1%	20.599	-0,2%	100,0%	13,9%
Sin asalariados	79.068	-0,2%	10.919	-1,1%	53,0%	13,8%
De 1 a 9 asalariados	62.900	0,2%	8.761	1,0%	42,5%	13,9%
De 10 a 49 asalariados	5.543	3,5%	815	-0,2%	4,0%	14,7%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 0,1%, situando su número en 13.813. Este retroceso es inferior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 14,5% de los centros de Castilla y León. El 75,5% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,4% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Salamanca. Septiembre de 2025

Indicador	Castilla y León		Salamanca		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.794	-0,3%	10.430	0,1%	13,8%
Todos los regímenes	95.425	-1,3%	13.813	-0,1%	14,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el tercer trimestre se han creado 88 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 1,4 millones de euros. Estas sociedades representan el 12,8% de las 686 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.025 centros, un 0,3% más que el año anterior (Tabla 5). Esta evolución contrasta con la caída regional, de tal forma que en Salamanca opera el 14,1% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Salamanca. Septiembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.261	-1,1%	1.025	0,3%	14,1%
Trabajadores afiliados	152.234	1,9%	13.839	2,5%	9,1%
<i>Régimen general</i>	92,6%	2,2%	88,0%	2,7%	8,6%
<i>Autónomos</i>	7,2%	-0,8%	12,0%	1,7%	15,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 13.839, un 2,5% más que en septiembre de 2024, de manera que el 9,1% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayoría incluidos en el régimen general (88%) y un 12% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha crecido un 1,7% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 94.067 toneladas, el 13,7% del consumo regional, después de un avance interanual del 3,4% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (84,5%), que durante el último año avanza un 5,6%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 0,3% superior al de la comunidad (0,286 y 0,285 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Salamanca		
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	% s/ CyL
Automoción	551.959	3,1%	79.476	5,6%	14,4%
Total	687.897	1,1%	94.067	3,4%	13,7%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el tercer trimestre se eleva a 767, un 20,6% más que el año anterior, contrastando con el avance del 23,6% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 11,3% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los

Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

turismos con motor diésel retroceden un 42,4% y los de gasolina un 11,6%, los que emplean energías alternativas avanzan un 38,4%, concentrando estos últimos el 77,6 de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.180	-27,5%	153	-11,6%	19,9%	13,0%
Diésel	186	-41,0%	19	-42,4%	2,5%	10,2%
Energías alternativas	5.442	52,6%	595	38,4%	77,6%	10,9%
Turismos	6.808	23,6%	767	20,6%	100,0%	11,3%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado salmantino de viviendas urbanas ha cerrado el tercer trimestre con un total de 1.143 transacciones, el 12,7% más que el año anterior (Tabla 8). Esta subida es menos intensa que la del conjunto regional (13%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 89% de las transacciones totales y la nueva sólo el 11%. Además, mientras que la usada se incrementa un 12,1% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 17,8%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 15% y el segundo un 4%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.483	4,0%	126	17,8%	11,0%	8,5%
Vivienda usada	7.560	15,0%	1.017	12,1%	89,0%	13,5%
Total viviendas	9.043	13,0%	1.143	12,7%	100,0%	6,2%
Vivienda libre	8.265	14,0%	1.041	12,9%	91,1%	12,6%
Vivienda protegida	778	4,1%	102	10,9%	8,9%	13,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 91,1% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de una mejoría del 12,9% y, únicamente el 8,9% en vivienda protegida, tras un repunte del 10,9%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 14% y el segundo un 4,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Salamanca durante el tercer trimestre fue de 67,9 millones de euros (Tabla 9), un 363,5% más que el año anterior, representando el 20,1% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	67,9	14,2	5,8	48,0	28,1	39,8
Var. anual	363,5%	185,3%	107,1%	596,0%	330,4%	390,3%
% s/ total	100,0%	20,8%	8,5%	70,6%	41,4%	58,6%
% s/ C y L	20,1%	12,3%	8,3%	31,3%	22,6%	18,6%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido

Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

la principal licitadora con 48 millones de euros (70,6% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 41,4% a edificación y en un 58,6% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 10.568 centros, el mismo número al de un año antes (Tabla 10). Esta evolución contrasta con el retroceso de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 14,3% de los centros de la comunidad. El 76,2% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Salamanca. Septiembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	73.934	-1,4%	10.568	0,0%	14,3%
<i>Régimen general</i>	79,2%	-0,3%	76,2%	0,0%	13,7%
Trabajadores afiliados	699.917	1,5%	99.360	2,3%	14,2%
<i>Régimen general</i>	82,0%	2,1%	82,0%	2,9%	14,2%
<i>Autónomos</i>	16,1%	-0,4%	15,7%	-0,4%	13,9%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (99.360 personas) ha crecido un 2,3% en relación a septiembre de 2024, de manera que el 14,2% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Salamanca. La mayor parte adscritos al Régimen General (82%) y un 15,7% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,4% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Salamanca entre julio y septiembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 185 **establecimientos hoteleros** ofertaron 10.994 plazas de alojamiento, un 3,3% más que el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 14,7% de los hoteles regionales y el 18,5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia avanza un 7,2% y las pernoctaciones un 5,5%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,61 días, con una tasa de ocupación media del 54,7% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T3	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	185	9	5,1%	14,7%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	10.994	353	3,3%	18,5%
Número de empleados (media trimestral)	1.193	15	1,3%	16,5%
Número total de viajeros	348.689	23.299	7,2%	20,2%
Pernoctaciones totales	558.673	28.933	5,5%	19,8%
Estancia media (días)	1,61	-0,03	-1,8%	98,2%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	54,7%	1,05	-	107,3%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

A su vez, los 518 **alojamientos rurales** ofertaron 4.167 plazas, un 1,3% más que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 15,6% de los establecimientos rurales regionales y el 13,6% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales ha crecido un 8,7% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 0,6%, de tal forma que la estancia media es de 2,41 días, con una tasa de ocupación media del 20% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Indicadores	2025 T3	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	518	8	1,6%	15,6%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	4.167	52	1,3%	13,6%
Número de empleados (media trimestral)	734	38	5,5%	14,8%
Número total de viajeros	30.665	2.451	8,7%	11,5%
Pernoctaciones totales	76.195	456	0,6%	11,3%
Estancia media (días)	2,41	-0,16	-6,3%	96,5%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	20,0%	0,01	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Salamanca con el extranjero durante el tercer trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 261,4 millones de euros y unas importaciones de 303 millones, lo que arroja un déficit comercial de 41,6 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 86,3%. Sin embargo, mientras que las exportaciones crecen un 11,8%, las importaciones caen un 8,5%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 5,8% de las exportaciones regionales y el 6,7% de las importaciones. En el primer caso destaca el comercio de alimentos, bebidas y tabaco y en el segundo el de semimanufacturas.

Tabla 13. Comercio exterior de Salamanca por sectores. Tercer trimestre de 2025

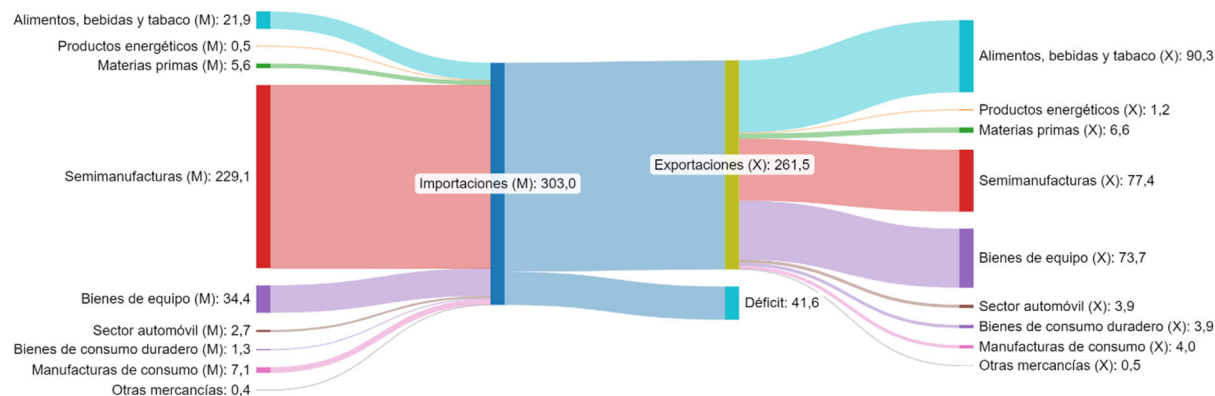
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	90,3	34,5%	8,4%	21,9	7,2%	-0,3%
Productos energéticos	1,2	0,5%	43508,4%	0,5	0,2%	-8,5%
Materias primas	6,6	2,5%	-46,6%	5,6	1,8%	-39,6%
Semimanufacturas	77,4	29,6%	-10,0%	229,1	75,6%	-11,3%
Bienes de equipo	73,7	28,2%	74,9%	34,4	11,4%	15,9%
Sector automóvil	3,9	1,5%	59,5%	2,7	0,9%	-6,5%
Bienes de consumo duradero	3,9	1,5%	-5,6%	1,3	0,4%	-14,6%
Manufacturas de consumo	4,0	1,5%	20,1%	7,1	2,3%	3,1%
Otras mercancías	0,5	0,2%	52,9%	0,4	0,1%	102,0%
Total	261,4	100,0%	11,8%	303,0	100,0%	-8,5%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Salamanca por productos. Tercer trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el segundo trimestre, las instituciones financieras operativas en Salamanca tenían **créditos concedidos** por un volumen de 5.200,1 millones, un 1,8% menos que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (98%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Salamanca. Junio de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Salamanca			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	44.907,6	0,1%	5.200,1	-1,8%	100,0%	11,6%
Créditos a las AA.PP.	4.861,7	-14,0%	101,8	6,1%	2,0%	2,1%
Créditos al sector privado	40.045,8	2,1%	5.098,3	-2,0%	98,0%	12,7%
Depósitos totales	81.385,0	1,9%	10.398,3	-1,9%	100,0%	12,8%
Depósitos de las AA.PP.	3.418,7	-3,6%	322,1	-25,0%	3,1%	9,4%
Depósitos del sector privado (vista)	65.274,1	2,4%	8.831,9	0,7%	84,9%	13,5%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.686,3	0,8%	1.244,2	-10,8%	12,0%	9,8%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un decremento interanual del 1,9%, situándose en 10.398,3 millones. El 84,9% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 3,1% corresponde a las Administraciones Públicas. Estas últimas registran la mayor caída interanual (25%). En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 12,8% del total regional y su cuantía supera en 5.198 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Salamanca entre julio y septiembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora anual del 14,6%, situando su número en 958, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (97,9%). En términos monetarios, la tendencia descrita se acompaña por una subida anual del 51,3%, lo que cifra su volumen en 137,9 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas

Provincia de Salamanca

Tercer trimestre de 2025

(72,1% del total), concentrando la provincia el 13,5% de todas las regionales con una cuantía media de 119.386 euros, un 2,9% más que la media regional y un 29% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	20	-51,2%	2,1%	13,2%	2,9	143.600	18,8%	65,9%
Fincas urbanas	938	18,0%	97,9%	13,8%	135,1	143.988	141,6%	115,1%
Viviendas	691	19,6%	72,1%	13,5%	82,5	119.386	12,6%	102,9%
Solares	7	-12,5%	0,7%	10,4%	4,9	704.714	328,1%	141,5%
Otros	240	14,8%	25,1%	14,9%	47,6	198.467	127,3%	143,3%
Total	958	14,6%	100,0%	13,8%	137,9	143.980	32,0%	113,3%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre julio y septiembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 328,3 millones de euros, el 11,2% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 9,4%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 8,9%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 258,3 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 60,7% de la recaudación provincial, mejora un 14%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (18,8% del total) avanza un 9,3%. En la provincia, la recaudación por habitante (785,1 euros) alcanza el 85,1% de la que se consigue en a nivel regional (922,9 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Salamanca. Tercer trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Salamanca			
	2025 T3	Var. anual	2025 T3	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	2.936,7	8,9%	328,3	9,4%	-	11,2%
Ingresos totales netos (mill. €)	2.226,3	7,0%	258,3	10,2%	100,0%	11,6%
IRPF (mill.€)	1.259,2	11,2%	156,8	14,0%	60,7%	12,4%
IVA (mill. €)	560,8	4,6%	48,7	9,3%	18,8%	8,7%
Ingresos tributarios por habitante (€)	922,9	6,3%	785,1	9,7%	-	85,1%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.