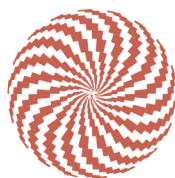


Marzo 2026

Nº
47



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Ávila



2025
4º TRIMESTRE



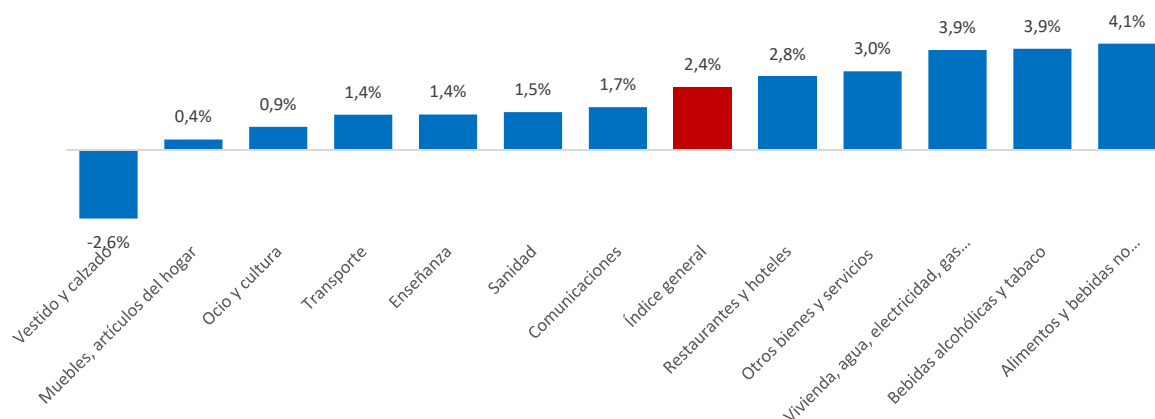
Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en Ávila durante el último mes del año marca un incremento interanual del 2,4% (Gráfico 1), inferior al regional (2,8%). Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Restaurantes y hoteles, Otros bienes y servicios, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Bebidas alcohólicas y tabaco y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Estos aumentos contrastan con el retroceso en los precios de Vestido y Calzado.

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Ávila por grupos. Diciembre de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia abulense ha visto aumentar su población durante el último año un 0,8% (Tabla 1) gracias al aumento de la población extranjera (11,2%) que ha permitido compensar la disminución del 0,3% de la población con nacionalidad española. Sus 162.092 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (27,6%) superan a los menores de 25 (20,7%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,7% de la población regional, el 6,7% de los mayores de 64 años, el 6,9% de los menores de 25 años y el 7,7% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Ávila. Diciembre de 2025

Características	Castilla y León		Ávila			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.418.425	0,7%	162.092	0,8%	100,0%	6,7%
Hombres	1.192.255	0,8%	81.507	0,9%	50,3%	6,8%
Mujeres	1.226.170	0,6%	80.585	0,8%	49,7%	6,6%
Menores 25 años	489.205	0,5%	33.600	0,9%	20,7%	6,9%
De 25 a 64 años	1.261.233	0,1%	83.809	0,1%	51,7%	6,6%
Mayores 64 años	667.987	2,1%	44.683	2,3%	27,6%	6,7%
Población española	2.194.179	-0,2%	144.875	-0,3%	89,4%	6,6%
Población extranjera	224.246	10,4%	17.217	11,2%	10,6%	7,7%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

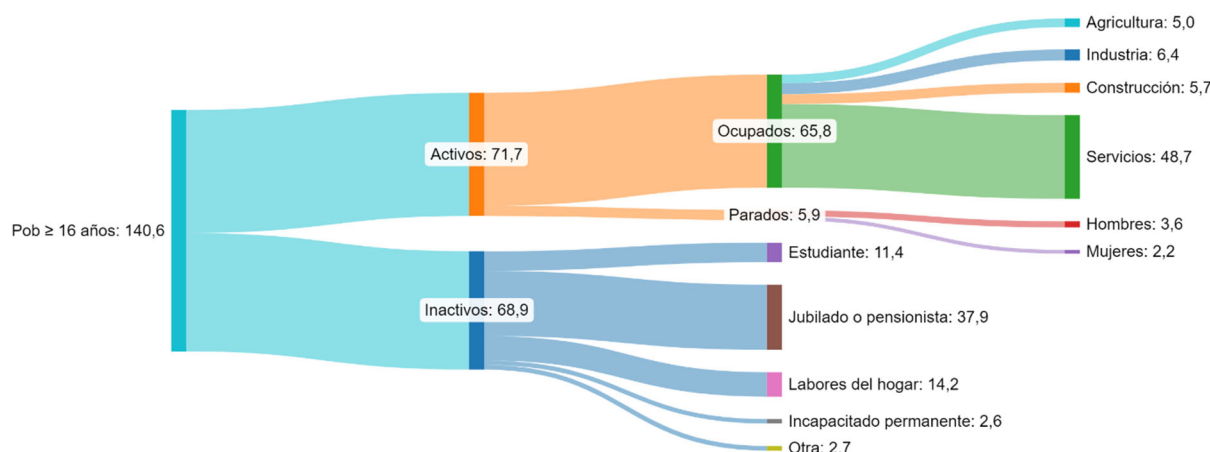
Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Ávila durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y en la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 71,7 mil personas, un 1,6% menos que un año antes, representando el 51% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 1,6 puntos inferior a la del año anterior y 3,4 puntos menor a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Ávila. Cuarto trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Ávila. Cuarto trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Ávila		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.148,7	#¡DIV/0!	71,7	-1,6%	6,2%
Tasa de actividad	54,4%	0,2	51,0%	-1,6	-
Población inactiva	961,8	0,5%	68,9	4,7%	7,2%
Ocupados	1.052,6	1,1%	65,8	-0,3%	6,3%
Tasa de ocupación	49,9%	0,1	46,8%	-0,8	-
Parados	96,1	3,0%	5,9	-14,5%	6,1%
Tasa de paro	8,4%	0,1	8,2%	-1,2	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

La evolución de la población activa se ha visto acompañado por un avance del 4,7 en la **población inactiva**, situando su número en 68,9 mil personas. Destaca el incremento de los dedicados a labores del hogar (22,4%) que contrasta con la caída de incapacitados permanentes (7,1%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (55,2%).

Los **ocupados** experimentan un retroceso interanual del 0,3%, situando su número en 65,8 mil personas, explicado por la caída en todos los sectores, excepto en los servicios donde aumentan un 5,4%. En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en este último sector (74%). Los ocupados representan el 46,8% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 3,1 puntos inferior a la regional.

Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

Los **parados** se cifran en 5,9 mil personas, después de un descenso interanual del 14,5%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 8,2%, inferior en 1,2 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las cinco oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2025 a 8.183, un 5,9% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 3.010, un 0,7% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 6,3% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (74,4%) después de un retroceso interanual del 1,8%.

El trimestre finaliza con 57.482 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,8% más que un año antes. Esta mejora, más intensa que la regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 5,8% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 13.428 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 23,4% de la afiliación provincial, frente al 18,5% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Ávila se han reducido un 0,8%.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el último trimestre, se han visto afectados 42 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 116 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 3,8% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 9.648 las empresas activas en Ávila durante el año 2025, un 0,1% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 6,5% del total regional, lo que representa una ratio de 59,6 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 61,6 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (95,2%), ya sea sin asalariados (53,4%) o con menos de diez (43,5%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Ávila en 2025

Tipo de empresa	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades Anónimas	1.986	-4,2%	85	-6,6%	0,9%	4,3%
Sociedades de responsabilidad limitada	44.290	1,3%	2.368	1,5%	24,5%	5,3%
Personas físicas	85.910	-0,4%	6.329	-0,6%	65,6%	7,4%
Total	148.679	0,2%	9.648	-0,1%	100,0%	6,5%
Sin asalariados	80.092	1,3%	5.155	-1,0%	53,4%	6,4%
De 1 a 9 asalariados	62.113	-1,3%	4.195	0,6%	43,5%	6,8%
De 10 a 49 asalariados	5.575	0,6%	276	5,7%	2,9%	5,0%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una subida interanual del 0,1%, situando su número en 6.874. Esta evolución contrasta con la caída de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7,2% de los centros de Castilla y León. El 81,9% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,5% del conjunto de la comunidad.

Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Ávila. Diciembre de 2025

Indicador	Castilla y León		Ávila		% s/ C y L
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	
Régimen general	75.714	0,1%	5.632	0,7%	7,4%
Todos los regímenes	95.281	-0,5%	6.874	0,1%	7,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 50 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 1,2 millones de euros. Estas sociedades representan el 5,7% de las 875 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 432 centros, un 1,8% menos que el año anterior (Tabla 5). Esta caída es más intensa que la regional, de tal forma que en Ávila opera el 6% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Ávila. Diciembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Ávila		% s/ CyL
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	
Centros de cotización	7.226	-0,9%	432	-1,8%	6,0%
Trabajadores afiliados	151.410	1,3%	5.846	0,7%	3,9%
<i>Régimen general</i>	92,6%	1,6%	87,4%	1,4%	3,6%
<i>Autónomos</i>	7,2%	-0,6%	12,6%	-4,2%	6,8%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 5.846, un 0,7% más que en diciembre de 2024, de manera que el 3,9% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (87,4%) y un 12,6% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 4,2% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 28.153 toneladas, el 5,5% del consumo regional, después de una disminución interanual del 0,3% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (65,5%), que durante el último año avanza un 0,5%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 13,4% inferior al de la comunidad (0,265 y 0,306 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Ávila. Cuarto trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Ávila		% s/ CyL
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	
Automoción	516.520	5,5%	28.153	0,5%	5,5%
Total	740.049	3,5%	42.965	-0,3%	5,8%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 491, un 11,6% más que el año anterior, contrastando con el avance del 12,8% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 6,2% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel no varían y los de gasolina retroceden un 46,7, los que emplean energías alternativas avanzan un 34,7%, concentrando estos últimos el 84,5% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de turismos en Ávila. Cuarto trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.170	-41,2%	64	-46,7%	13,0%	5,5%
Diésel	201	-40,9%	12	0,0%	2,4%	6,0%
Energías alternativas	6.512	39,6%	415	34,7%	84,5%	6,4%
Turismos	7.886	12,8%	491	11,6%	100,0%	6,2%

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado abulense de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 831 transacciones, un 7,8% más que el año anterior (Tabla 8). Este aumento es menor que el del conjunto regional (5%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 83,5% de las transacciones totales y la nueva sólo el 16,5%. Además, mientras que la usada avanza un 20,5% en relación al año anterior, la nueva retrocede un 29,7%. En la comunidad, el primer tipo sube un 9,1% y el segundo baja un 11,8%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Ávila. Cuarto trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Ávila			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.567	-11,8%	137	-29,7%	16,5%	8,7%
Vivienda usada	7.837	9,1%	694	20,5%	83,5%	8,9%
Total viviendas	9.404	5,0%	831	7,8%	100,0%	6,6%
Vivienda libre	8.613	5,6%	794	7,7%	95,5%	9,2%
Vivienda protegida	791	-1,1%	37	8,8%	4,5%	4,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 95,5% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de una mejora del 7,7% y, únicamente el 4,5% en vivienda protegida, tras mejorar un 8,8% respecto al año anterior. En la región, el primer tipo crece un 5,6% y el segundo cae un 1,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Ávila durante el cuarto trimestre fue de 14,9 millones de euros (Tabla 9), un 68,8% menos que el mismo periodo del año anterior, representando el 3,7% del total regional.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 8 millones de euros (53,5% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 41,6% a edificación y en un 58,4% a obra civil.

Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Ávila. Cuarto trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	14,9	2,8	8,0	4,1	6,2	8,7
Var. anual	-68,8%	-70,3%	-74,1%	-44,9%	-61,1%	-72,6%
% s/ total	100,0%	19,1%	53,5%	27,4%	41,6%	58,4%
% s/ C y L	3,7%	3,9%	4,9%	2,5%	4,5%	3,3%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 5.231 centros, un 0,2% más que un año antes (Tabla 10). Esta evolución contrasta con el retroceso de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7% de los centros de la comunidad. El 82,8% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Ávila. Diciembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Ávila		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.384	-0,5%	5.231	0,2%	7,0%
<i>Régimen general</i>	79,1%	0,1%	82,8%	1,1%	7,4%
Trabajadores afiliados	703.628	1,7%	41.684	2,1%	5,9%
<i>Régimen general</i>	82,1%	2,3%	79,7%	3,0%	5,8%
<i>Autónomos</i>	16,0%	-0,4%	18,4%	-0,8%	6,8%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (41.684 personas) ha crecido un 1,1% en relación a diciembre de 2024, de manera que el 5,9% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Ávila. La mayor parte adscritos al Régimen General (79,7%) y un 18,4% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,8 a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Ávila entre octubre y diciembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. En ella se aprecia que los 98 **establecimientos hoteleros** ofertaron 4.840 plazas de alojamiento, un 1,3% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,4% de los hoteles regionales y el 8,6% de las plazas ofertadas.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Ávila. Cuarto trimestre de 2025

Indicadores	2025 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	98	1	1,0%	8,4%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	4.840	61	1,3%	8,6%
Número de empleados (media trimestral)	592	35	6,3%	8,9%
Número total de viajeros	94.653	-2.770	-2,8%	7,8%
Pernotaciones totales	147.197	-6.471	-4,2%	7,0%
Estancia media (días)	1,55	-0,03	-1,9%	90,7%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	32,8%	-1,91	-	81,9%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha experimentado un descenso interanual del 2,8% aunque las pernoctaciones han subido un 4%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,55 días, con una tasa de ocupación media del 32,8% de las plazas hoteleras disponibles.

A su vez, los 735 **alojamientos rurales** ofertaron 5.770 plazas, un 0,5% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 22,6% de los establecimientos rurales regionales y el 19,5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales ha crecido un 11,4% mientras que las pernoctaciones lo han hecho un 3,1%, de tal forma que la estancia media es de 2,2 días, con una tasa de ocupación media del 14,5% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Ávila. Cuarto trimestre de 2025

Indicadores	2025 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	735	31	4,4%	22,6%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	5.770	-30	-0,5%	19,5%
Número de empleados (media trimestral)	1.052	173	19,7%	22,4%
Número total de viajeros	34.859	3.573	11,4%	17,9%
Pernoctaciones totales	77.068	2.353	3,1%	18,9%
Estancia media (días)	2,20	-0,18	-7,4%	105,3%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	14,5%	0,04	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Ávila con el extranjero durante el cuarto trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 40,9 millones de euros y unas importaciones de 86,2 millones, lo que arroja un déficit comercial de 45,2 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, las exportaciones cubren el 47,5% de las importaciones. Sin embargo, mientras que las primeras avanzan un 19,3%, las segundas lo hacen un 79,3%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 0,8% de las exportaciones regionales y el 1,6% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de productos de alimentación, bebidas y tabaco.

Tabla 13. Comercio exterior de Ávila por sectores. Cuarto trimestre de 2025

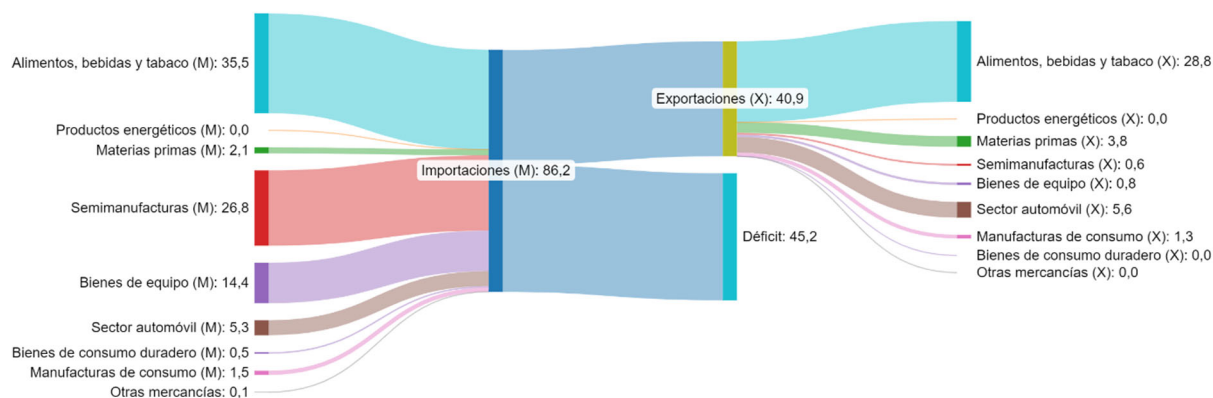
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. anual	Mill. Euros	%	Var. anual
Alimentos, bebidas y tabaco	28,8	70,4%	39,1%	35,5	41,2%	104,9%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-	0,0	0,0%	-6,2%
Materias primas	3,8	9,4%	-10,0%	2,1	2,4%	-54,3%
Semimanufacturas	0,6	1,4%	-80,0%	26,8	31,1%	114,5%
Bienes de equipo	0,8	2,0%	-36,8%	14,4	16,7%	60,3%
Sector automóvil	5,6	13,6%	15,3%	5,3	6,1%	119,5%
Bienes de consumo duradero	0,0	0,0%	-51,2%	0,5	0,5%	227,8%
Manufacturas de consumo	1,3	3,1%	268,3%	1,5	1,7%	-25,9%
Otras mercancías	0,0	0,1%	62,2%	0,1	0,1%	14,0%
Total	40,9	100,0%	19,3%	86,2	100,0%	79,3%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Ávila por productos. Cuarto trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el tercer trimestre, las instituciones financieras operativas en Ávila tenían **créditos concedidos** por un volumen de 2.013,5 millones, un 2,6% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (98,5%) dirigidos al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Ávila. Septiembre de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Ávila			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	45.666,7	2,2%	2.013,5	2,6%	100,0%	4,4%
Créditos a las AA.PP.	5.636,6	-0,7%	30,5	-17,9%	1,5%	0,5%
Créditos al sector privado	40.030,1	2,7%	1.983,0	2,9%	98,5%	5,0%
Depósitos totales	82.422,1	-1,5%	5.032,5	4,4%	100,0%	6,1%
Depósitos de las AA.PP.	4.424,2	-17,6%	169,2	37,2%	3,4%	3,8%
Depósitos del sector privado (vista)	65.313,1	0,3%	3.991,6	4,2%	79,3%	6,1%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.678,4	-3,4%	871,7	0,7%	17,3%	6,9%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 4,4%, situándose en 5.032,5 millones. El 79,3% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 3,4% corresponde a las Administraciones Públicas. A pesar de esta distribución, el mayor incremento anual (37,2%) se registra en los depósitos de estas últimas. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 6,1% del total regional y su cuantía supera en 3.019 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Ávila entre octubre y diciembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 12,8%, situando su número en 555, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,2%). En términos monetarios se contabiliza un retroceso interanual del 1,5%, lo que cifra el volumen firmado en 53,4 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (71,7% del

Provincia de Ávila

Cuarto trimestre de 2025

total), concentrando la provincia el 6,9% de todas las regionales con una cuantía media de 98.337 euros, un 16,1% inferior a la media regional y un 42,1% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Ávila. Cuarto trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	10	-41,2%	1,8%	5,6%	1,8	181.300	-35,1%	101,3%
Fincas urbanas	545	14,7%	98,2%	6,4%	51,6	94.596	90,9%	81,4%
Viviendas	398	30,5%	71,7%	6,9%	39,1	98.337	0,7%	83,9%
Solares	2	-33,3%	0,4%	2,8%	0,3	135.000	-27,9%	13,5%
Otros	145	-13,2%	26,1%	5,4%	12,1	83.772	-26,6%	92,7%
Total	555	12,8%	100,0%	6,4%	53,4	96.159	-12,7%	81,8%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 22,7 millones de euros, el 3,4% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 27,5%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 16,5%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 18,1 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 87,6% de la recaudación neta, mejora un 28,4%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (7,1% del total) avanza un 159,2%. En la provincia, la recaudación por habitante (111,5 euros) alcanza el 62,9% de la que se consigue en a nivel regional (177,3 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Ávila. Octubre y noviembre de 2025

Concepto	Castilla y León		Ávila			
	2025 T4	Var. anual	2025 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	660,5	16,5%	22,7	27,5%	-	3,4%
Ingresos totales netos (mill. €)	428,9	13,6%	18,1	33,1%	100,0%	4,2%
IRPF (mill.€)	416,0	17,7%	15,8	28,4%	87,6%	3,8%
IVA (mill. €)	-17,2	-726,3%	1,3	159,2%	7,1%	-7,5%
Ingresos tributarios por habitante (€)	177,3	12,8%	111,5	32,0%	-	62,9%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.