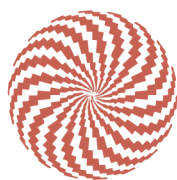


Marzo 2026

Nº
47



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

León



2025
4º TRIMESTRE

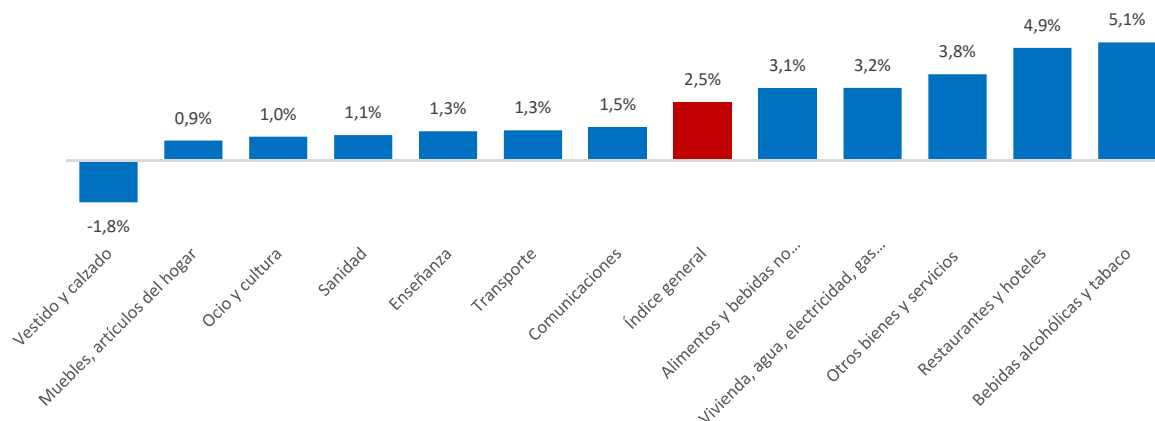
Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en León durante el último mes del año marca un incremento interanual del 2,5% (Gráfico 1), inferior al regional (2,8%). Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Alimentos y bebidas no alcohólicas, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Otros bienes y servicios, Restaurantes y hoteles y Bebidas alcohólicas y tabaco. Estos aumentos contrastan el retroceso que se apunta vestido y calzado (1,8%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de León por grupos. Diciembre de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia leonesa ha visto aumentar su población durante el último año un 0,3% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (10,3%) que ha permitido compensar la disminución del 0,4% de la población con nacionalidad española. Sus 449.185 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (29,9%) superan a los menores de 25 (18,2%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 18,6% de la población regional, el 20,1% de los mayores de 64 años, el 16,7% de los menores de 25 años y el 14,1% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de León. Diciembre de 2025

Características	Castilla y León		León			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.418.425	0,7%	449.185	0,3%	100,0%	18,6%
Hombres	1.192.255	0,8%	218.996	0,4%	48,8%	18,4%
Mujeres	1.226.170	0,6%	230.189	0,1%	51,2%	18,8%
Menores 25 años	489.205	0,5%	81.792	-0,2%	18,2%	16,7%
De 25 a 64 años	1.261.233	0,1%	233.138	-0,5%	51,9%	18,5%
Mayores 64 años	667.987	2,1%	134.255	1,9%	29,9%	20,1%
Población española	2.194.179	-0,2%	417.534	-0,4%	93,0%	19,0%
Población extranjera	224.246	10,4%	31.651	10,3%	7,0%	14,1%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

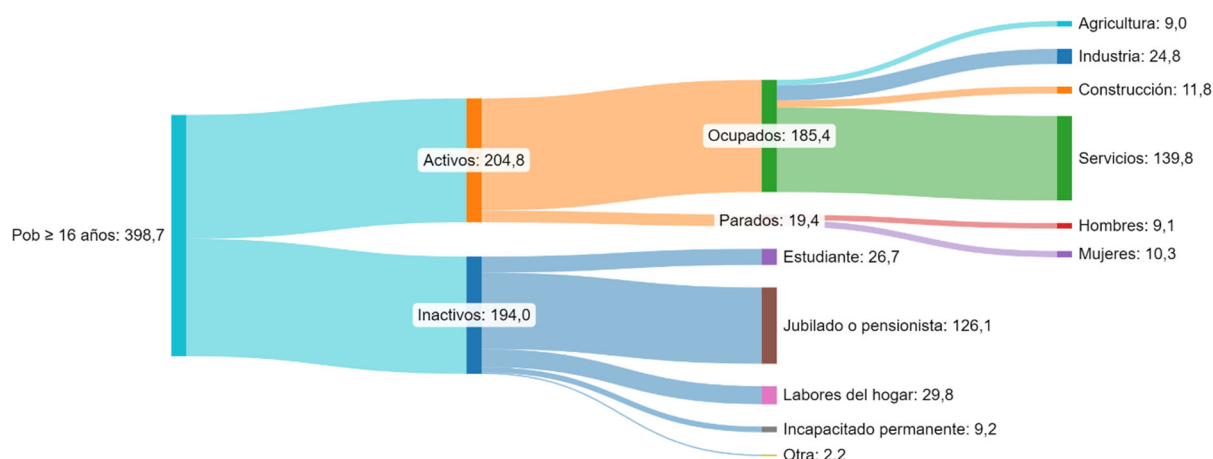
Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de León durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 204,8 mil personas, un 7,2% más que un año antes, representando el 51,4% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 3,2 mayor a la del año anterior y 3,1 puntos inferior a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de León. Cuarto trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de León. Cuarto trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		León		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.148,7	#¡DIV/0!	204,8	7,2%	17,8%
Tasa de actividad	54,4%	0,2	51,4%	3,2	-
Población inactiva	961,8	0,5%	193,9	-5,6%	20,2%
Ocupados	1.052,6	1,1%	185,4	5,3%	17,6%
Tasa de ocupación	49,9%	0,1	46,5%	2,1	-
Parados	96,1	3,0%	19,4	30,2%	20,2%
Tasa de paro	8,4%	0,1	9,5%	1,7	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

La evolución de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 5,6% en la **población inactiva**, situando su número en 193,9 mil personas. Destaca el retroceso en el número de estudiantes (17,6%) y el de otras situaciones (33,3%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (65,5%).

Los **ocupados** registran un avance interanual del 5,3%, situando su número en 185,4 mil personas, explicado por el empuje en la agricultura (7,1%), la construcción (19,2%) y los servicios (6,9%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en este último sector (75,4%). Los ocupados representan el 46,5% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 3,4 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 19,4 mil personas, después de un incremento interanual del 30,2%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 9,5%, superior en 1,7 puntos a la del año anterior.

Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las diez oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2025 a 20.689 personas, un 5,1% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 20,3% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 7.432, un 5,4% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 14,8% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (67,6%) después de un avance interanual del 2,8%.

El trimestre finaliza con 169.756 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,7% más que un año antes. Esta subida, menos intensa que la regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 17,2% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 34.282 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 20,2% de la afiliación provincial, frente al 18,5% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de León han perdido el 1,1% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el cuarto trimestre, se han visto afectados 129 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 267 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 11,7% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 27.811 las empresas activas en León durante el año 2025, un 0,1% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 18,7% del total regional, lo que representa una ratio de 62,1 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 62,6 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,1%), ya sea sin asalariados (54,2%) o con menos de diez (41,8%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de León en 2025

Tipo de empresa	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades Anónimas	1.986	-4,2%	363	-8,1%	1,3%	18,3%
Sociedades de responsabilidad limitada	44.290	1,3%	8.339	0,6%	30,0%	18,8%
Personas físicas	85.910	-0,4%	16.717	-0,2%	60,1%	19,5%
Total	148.679	0,2%	27.811	-0,1%	100,0%	18,7%
Sin asalariados	80.092	1,3%	15.084	1,4%	54,2%	18,8%
De 1 a 9 asalariados	62.113	-1,3%	11.634	-1,7%	41,8%	18,7%
De 10 a 49 asalariados	5.575	0,6%	937	-1,4%	3,4%	16,8%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 1,4%, situando su número en 16.034. Este retroceso es superior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 16,8% de los centros de Castilla y León. El 80,9% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,5% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en León. Diciembre de 2025

Indicador	Castilla y León		León		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.714	0,1%	12.970	-0,6%	17,1%
Todos los regímenes	95.281	-0,5%	16.034	-1,4%	16,8%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 123 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 2,7 millones de euros. Estas sociedades representan el 14,1% de las 875 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.263 centros, un 2,4% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es más intenso que el regional, de tal forma que en León opera el 17,5% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de León. Diciembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		León		% s/ CyL
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	
Centros de cotización	7.226	-0,9%	1.263	-2,4%	17,5%
Trabajadores afiliados	151.410	1,3%	22.045	1,7%	14,6%
Régimen general	92,6%	1,6%	91,0%	2,2%	14,3%
Autónomos	7,2%	-0,6%	8,9%	-2,5%	18,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 22.045, un 1,7% más que en diciembre de 2024, de manera que el 14,6% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (91%) y un 8,9% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 2,5% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 134.845 toneladas, el 18,2% del consumo regional, después de un avance interanual del 4,4% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (65,3%), que durante el último año sube un 5,5%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 1,9% inferior al de la comunidad (0,300 y 0,306 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en León. Cuarto trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		León		% s/ CyL
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	
Automoción	516.520	5,5%	88.079	5,5%	17,1%
Total	740.049	3,5%	134.845	4,4%	18,2%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 1.586, un 7,9% más que el año anterior, contrastando con el avance del 12,8% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 20,1% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel retroceden un 43,8% y los de gasolina un 29,3%. los que emplean energías alternativas avanzan un 29,3%, concentrando estos últimos el 77,4% de los registrados.

Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en León. Cuarto trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.170	-41,2%	323	-29,3%	20,4%	27,6%
Diésel	201	-40,9%	36	-43,8%	2,3%	17,9%
Energías alternativas	6.512	39,6%	1.227	29,3%	77,4%	18,8%
Turismos	7.886	12,8%	1.586	7,9%	100,0%	20,1%

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado leonés de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 1.715 transacciones, el 0,2% menos que el año anterior (Tabla 8). Esta evolución contrasta con el avance del conjunto regional (5%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 83,8% de las transacciones totales y la nueva el 16,2%. Además, mientras que la usada avanza un 4,1% en relación al año anterior, la nueva cae un 17,8%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 9,1% y el segundo baja un 11,8%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en León. Cuarto trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		León			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.567	-11,8%	278	-17,8%	16,2%	17,7%
Vivienda usada	7.837	9,1%	1.437	4,1%	83,8%	18,3%
Total viviendas	9.404	5,0%	1.715	-0,2%	100,0%	7,2%
Vivienda libre	8.613	5,6%	1.597	0,5%	93,1%	18,5%
Vivienda protegida	791	-1,1%	118	-8,5%	6,9%	14,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 93,1% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un incremento del 0,5% y, únicamente el 6,9% en vivienda protegida, tras una caída anual del 8,5%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 5,6% y el segundo cae un 1,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en León durante el cuarto trimestre fue de 90,8 millones de euros (Tabla 9), un 5,7% menos que el año anterior, representando el 22,7% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de León. Cuarto trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	90,8	15,8	41,8	33,1	27,6	63,1
Var. anual	-5,7%	-62,4%	16,5%	79,7%	80,7%	-22,1%
% s/ total	100,0%	17,4%	46,1%	36,5%	30,4%	69,6%
% s/ C y L	22,7%	21,7%	25,7%	20,2%	19,9%	24,2%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 41,8 millones de euros (46,1% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 30,4% a edificación y en un 69,6% a obra civil.

Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 12.900 centros, un 1,6% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido más intenso que el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 17,3% de los centros de la comunidad. El 80,8% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de León. Diciembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		León		% s/ C y L
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	
Centros de cotización	74.384	-0,5%	12.900	-1,6%	17,3%
<i>Régimen general</i>	79,1%	0,1%	79,5%	-0,7%	17,4%
Trabajadores afiliados	703.628	1,7%	126.169	1,2%	17,9%
<i>Régimen general</i>	82,1%	2,3%	80,8%	1,8%	17,6%
<i>Autónomos</i>	16,0%	-0,4%	17,3%	-0,6%	19,4%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (126.169 personas) ha crecido un 1,2% en relación a diciembre de 2024, de manera que el 17,9% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en León. La mayor parte adscritos al Régimen General (80,8%) y un 17,3% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 0,6% a lo largo del último.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de León entre octubre y diciembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 254 **establecimientos hoteleros** ofertaron 9.368 plazas de alojamiento, un 2,3% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 21,8% de los hoteles regionales y el 16,7% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha disminuido un 0,3% y las pernoctaciones un 7,9%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,74 días, con una tasa de ocupación media del 37,3% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de León. Cuarto trimestre de 2025

Indicadores	2025 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	254	15	6,3%	21,8%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	9.368	208	2,3%	16,7%
Número de empleados (media trimestral)	951	175	22,6%	14,3%
Número total de viajeros	189.193	-591	-0,3%	15,5%
Pernoctaciones totales	328.020	9.926	3,1%	15,7%
Estancia media (días)	1,74	0,04	2,6%	101,6%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	37,3%	0,15	-	93,1%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 402 **alojamientos rurales** ofertaron 3.441 plazas, un 3,8% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 12,4% de los establecimientos rurales regionales y el 11,6% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha crecido un 14,9% aunque las pernoctaciones bajan un 17%, de tal

Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

forma que la estancia media es de 1,87 días, con una tasa de ocupación media del 12,6% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de León. Cuarto trimestre de 2025

Indicadores	2025 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	402	-32	-7,4%	12,4%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	3.441	-136	-3,8%	11,6%
Número de empleados (media trimestral)	561	-180	-24,3%	11,9%
Número total de viajeros	22.008	2.860	14,9%	11,3%
Pernoctaciones totales	39.976	-8.205	-17,0%	9,8%
Estancia media (días)	1,87	-0,67	-26,4%	89,5%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	12,6%	-0,14	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de León con el extranjero durante el cuarto trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 368,4 millones de euros y unas importaciones de 343,5 millones, lo que arroja un superávit comercial de 25 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 107,3%. Sin embargo, mientras que las exportaciones se contraen 9,9%, las importaciones avanzan un 10,8%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 7% de las exportaciones regionales y el 6,5% de las importaciones, en ambos casos destacando el comercio de alimentos, bebidas y tabaco, bienes de equipo y semimanufacturas.

Tabla 13. Comercio exterior de León por sectores. Cuarto trimestre de 2025

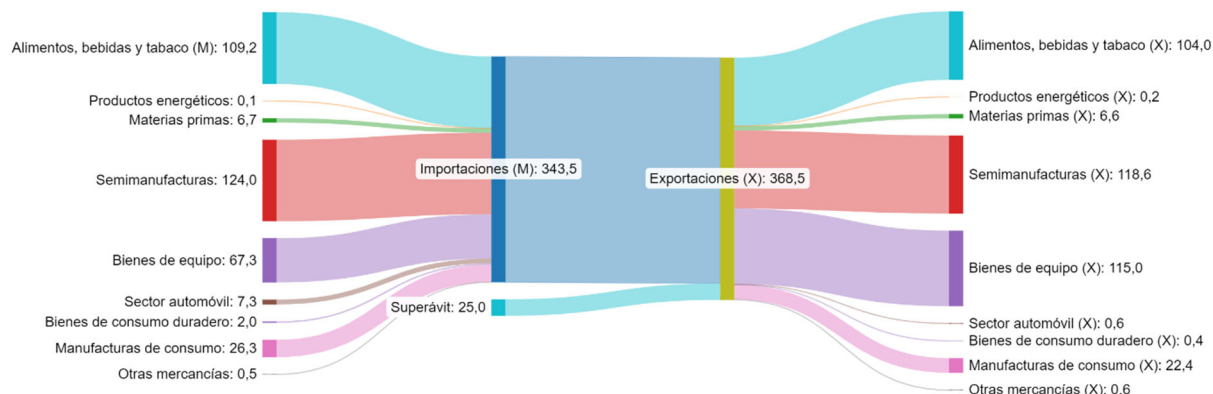
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. anual	Mill. Euros	%	Var. anual
Alimentos, bebidas y tabaco	104,0	28,2%	-24,8%	109,2	31,8%	5,4%
Productos energéticos	0,2	0,0%	-16,9%	0,1	0,0%	-44,3%
Materias primas	6,6	1,8%	14,1%	6,7	1,9%	30,0%
Semimanufacturas	118,6	32,2%	-20,9%	124,0	36,1%	37,8%
Bienes de equipo	115,0	31,2%	26,2%	67,3	19,6%	-5,7%
Sector automóvil	0,6	0,2%	-46,9%	7,3	2,1%	10,4%
Bienes de consumo duradero	0,4	0,1%	-8,7%	2,0	0,6%	242,8%
Manufacturas de consumo	22,4	6,1%	6,7%	26,3	7,7%	-17,3%
Otras mercancías	0,6	0,2%	-42,2%	0,5	0,2%	-18,7%
Total	368,4	100,0%	-9,9%	343,5	100,0%	10,8%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de León por productos. Cuarto trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el tercer trimestre, las instituciones financieras operativas en León tenían **créditos concedidos** por un volumen de 6.859,9 millones, un 3,1% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (95,6%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de León. Septiembre de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		León			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	45.666,7	2,2%	6.859,9	3,1%	100,0%	15,0%
Créditos a las AA.PP.	5.636,6	-0,7%	299,0	22,4%	4,4%	5,3%
Créditos al sector privado	40.030,1	2,7%	6.560,9	2,4%	95,6%	16,4%
Depósitos totales	82.422,1	-1,5%	14.602,5	2,8%	100,0%	17,7%
Depósitos de las AA.PP.	4.424,2	-17,6%	850,3	-15,1%	5,8%	19,2%
Depósitos del sector privado (vista)	65.313,1	0,3%	11.603,0	6,8%	79,5%	17,8%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.678,4	-3,4%	2.149,3	-8,0%	14,7%	17,0%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 2,8%, situándose en 14.602,5 millones. El 79,5% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 5,8% corresponde a las Administraciones Públicas. El único incremento anual (6,8%) se registra en los depósitos a la vista mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 17,7% del total regional y su cuantía supera en 7.743 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de León entre octubre y diciembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas firmadas que se refleja en una subida interanual del 18,4%, situando su número en 1.326, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,7%). En términos monetarios, se contabiliza un avance anual del 43,8%, lo que cifra su volumen en 153,2 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (75,6% del total),

Provincia de León

Cuarto trimestre de 2025

concentrando la provincia el 17,5% de todas las regionales con una cuantía media de 102.461 euros, un 12,6% inferior a la media regional y un 39,7% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en León. Cuarto trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	17	70,0%	1,3%	9,5%	3,4	200.588	-16,8%	112,0%
Fincas urbanas	1.309	17,9%	98,7%	15,4%	149,8	114.404	121,2%	98,4%
Viviendas	1.002	15,2%	75,6%	17,5%	102,7	102.461	5,8%	87,4%
Solares	6	-14,3%	0,5%	8,3%	15,5	2.580.667	1391,7%	258,4%
Otros	301	29,2%	22,7%	11,2%	31,6	105.000	26,7%	116,2%
Total	1.326	18,4%	100,0%	15,3%	153,2	115.509	21,5%	98,3%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 97,8 millones de euros, el 14,8% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 19,8%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 16,5%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 70 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa la totalidad de la recaudación provincial, mejora un 16,8%. En estos dos meses la devolución del IVA ha superado al volumen recaudado. En la provincia, la recaudación por habitante (155,9 euros) alcanza el 87,9% de la que se consigue en a nivel regional (177,3 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en León. Octubre y noviembre de 2025

Concepto	Castilla y León		León			
	2025 T4	Var. anual	2025 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	660,5	16,5%	97,8	19,8%	-	14,8%
Ingresos totales netos (mill. €)	428,9	13,6%	70,0	41,5%	100,0%	16,3%
IRPF (mill.€)	416,0	17,7%	70,1	25,4%	100,1%	16,8%
IVA (mill. €)	-17,2	-726,3%	-4,6	-40,0%	-6,6%	26,8%
Ingresos tributarios por habitante (€)	177,3	12,8%	155,9	41,1%	-	87,9%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.