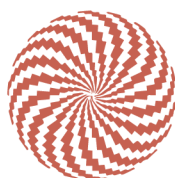


Marzo 2026

Nº
47



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Soria



2025
4º TRIMESTRE



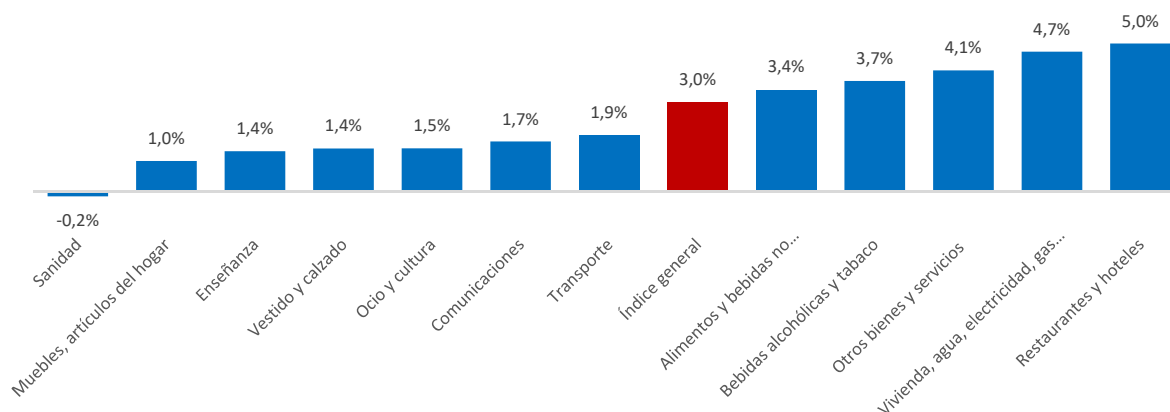
Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en Soria durante el último mes del año marca un incremento interanual del 3% (Gráfico 1), superior al regional (2,8%). Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Alimentos y bebidas no alcohólicas, Bebidas alcohólicas y tabaco, Otros bienes y servicios, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles. Estos aumentos contrastan con el retroceso en los precios de la sanidad (0,2%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Soria por grupos. Diciembre de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia soriana ha visto aumentar su población durante el último año un 0,8% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (7,7%), que ha permitido compensar la disminución del 0,2% de la población con nacionalidad española. Sus 90.907 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (26,4%) superan a los menores de 25 (21,4%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 3,8% de la población regional, el 3,6% de los mayores de 64 años, el 4% de los menores de 25 años y el 5,7% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Soria. Diciembre Diciembre de 2025

Características	Castilla y León		Soria			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.418.425	0,7%	90.907	0,8%	100,0%	3,8%
Hombres	1.192.255	0,8%	46.162	0,7%	50,8%	3,9%
Mujeres	1.226.170	0,6%	44.745	0,9%	49,2%	3,6%
Menores 25 años	489.205	0,5%	19.430	0,5%	21,4%	4,0%
De 25 a 64 años	1.261.233	0,1%	47.485	0,2%	52,2%	3,8%
Mayores 64 años	667.987	2,1%	23.992	2,2%	26,4%	3,6%
Población española	2.194.179	-0,2%	78.185	-0,2%	86,0%	3,6%
Población extranjera	224.246	10,4%	12.722	7,7%	14,0%	5,7%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

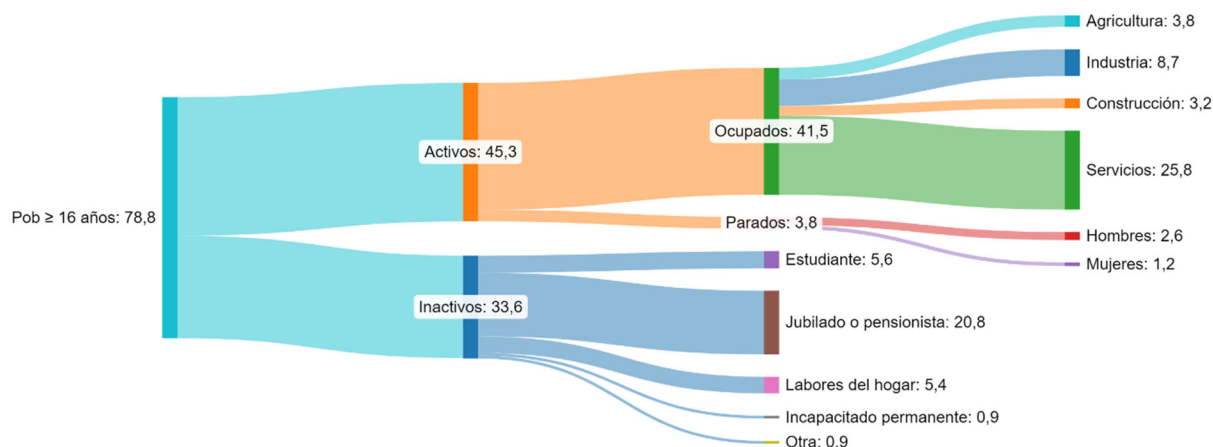
Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Soria durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 45,3 mil personas, un 0,9% más que un año antes, representando el 57,7% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 0,1 puntos superior a la del año anterior y 3,1 puntos mayor a la del conjunto de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Soria. Cuarto trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Soria. Cuarto trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Soria		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.148,7	#¡DIV/0!	45,3	0,9%	3,9%
Tasa de actividad	54,4%	0,2	57,5%	0,1	-
Población inactiva	961,8	0,5%	33,5	0,3%	3,5%
Ocupados	1.052,6	1,1%	41,5	-2,4%	3,9%
Tasa de ocupación	49,9%	0,1	52,7%	-1,6	-
Parados	96,1	3,0%	3,8	58,3%	4,0%
Tasa de paro	8,4%	0,1	8,4%	3,0	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

La evolución de la población activa se ha visto acompañado por un avance del 0,3% en la **población inactiva**, situando su número en 33,5 mil personas. Destaca la pérdida en el número otras situaciones (18,2) y el incremento de las personas dedicadas a labores del hogar (14,9%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso de inactivos continúa siendo el de jubilados y pensionistas (62,1%).

Los **ocupados** experimentan un retroceso interanual del 2,4%, situando su número en 41,5 mil personas, gracias a la caída en la agricultura (24%) y los servicios (3%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (62,2%). Los ocupados representan el 52,7% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 2,8 puntos mayor a la regional.

Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

Los **parados** se cifran en 3,8 mil personas, después de un avance interanual del 58,3%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 8,4%, superior en 3 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las tres oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2025 a 2.628 personas, un 3,6% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 2,6% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 1.786, un 18,3% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 3,2% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (65,2%) después de un retroceso interanual del 2,5%.

El trimestre finaliza con 41.518 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 0,3% más que un año antes. Esta subida, menos intensa que la regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 4,2% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 7.570 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 18,2% de la afiliación provincial, frente al 18,5% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Soria han perdido el 0,3% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el cuarto trimestre, se han visto afectados 423 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 50 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 38,4% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 5.562 las empresas activas en Soria durante el año 2025, un 0,4% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 3,7% del total regional, lo que representa una ratio de 61,4 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 61,6 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (95,1%), ya sea sin asalariados (51,3%) o con menos de diez (43,8%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Soria en 2025

Tipo de empresa	Castilla y León		Soria			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades Anónimas	1.986	-4,2%	109	-6,0%	2,0%	5,5%
Sociedades de responsabilidad limitada	44.290	1,3%	1.711	1,8%	30,8%	3,9%
Personas físicas	85.910	-0,4%	2.950	-0,4%	53,0%	3,4%
Total	148.679	0,2%	5.562	0,4%	100,0%	3,7%
Sin asalariados	80.092	1,3%	2.852	1,9%	51,3%	3,6%
De 1 a 9 asalariados	62.113	-1,3%	2.437	-1,1%	43,8%	3,9%
De 10 a 49 asalariados	5.575	0,6%	234	-2,5%	4,2%	4,2%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una subida interanual del 0,4%, situando su número en 4.113. Este avance contrasta con la caída de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 4,3% de los centros de Castilla y León. El 80,6% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,5% del conjunto de la comunidad.

Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Soria. Diciembre de 2025

Indicador	Castilla y León		Soria		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ CyL
Régimen general	75.714	0,1%	3.316	1,4%	4,4%
Todos los regímenes	95.281	-0,5%	4.113	0,4%	4,3%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 31 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 0,6 millones de euros. Estas sociedades representan el 3,5% de las 875 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 363 centros, un 1,7% más que el año anterior (Tabla 5). Esta evolución contrasta con la caída regional, de tal forma que en Soria opera el 5% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Soria. Diciembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Soria		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.226	-0,9%	363	1,7%	5,0%
Trabajadores afiliados	151.410	1,3%	8.124	-1,9%	5,4%
<i>Régimen general</i>	92,6%	1,6%	93,5%	-1,7%	5,4%
<i>Autónomos</i>	7,2%	-0,6%	6,5%	-5,1%	4,8%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 8.124, un 1,9% menos que en diciembre de 2024, de manera que el 5,4% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (93,5%) y un 6,5% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 5,1% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 35.144 toneladas, el 4,7% del consumo regional, después de un avance interanual del 4,5% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (64,1%), que durante el último año aumenta un 8,6%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 26,3% superior al de la comunidad (0,387 y 0,306 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Soria. Cuarto trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Soria		
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	% s/ CyL
Automoción	516.520	5,5%	22.512	8,6%	4,4%
Total	740.049	3,5%	35.144	4,5%	4,7%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 290, un 31,8% más que el año anterior, contrastando con el avance del 12,8% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 3,7% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor gasolina retroceden un 28,8%, los que emplean energías alternativas avanzan un 54,3%, concentrando estos últimos el 80,3% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Soria. Cuarto trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Soria			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.170	-41,2%	42	-28,8%	14,5%	3,6%
Diésel	201	-40,9%	15	50,0%	5,2%	7,5%
Energías alternativas	6.512	39,6%	233	54,3%	80,3%	3,6%
Turismos	7.886	12,8%	290	31,8%	100,0%	3,7%

Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado soriano de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 366 transacciones, el 0,5% menos que el año anterior (Tabla 8). Este comportamiento contrasta con el avance del conjunto regional (5%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 89,9% de las transacciones totales y la nueva el 10,1%. Además, mientras que la usada sube un 20,5% en relación al año anterior, la nueva baja un 61,1%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 9,1% y el segundo baja un 11,8%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Soria. Cuarto trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Soria			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.567	-11,8%	37	-61,1%	10,1%	2,4%
Vivienda usada	7.837	9,1%	329	20,5%	89,9%	4,2%
Total viviendas	9.404	5,0%	366	-0,5%	100,0%	4,8%
Vivienda libre	8.613	5,6%	337	1,2%	92,1%	3,9%
Vivienda protegida	791	-1,1%	29	-17,1%	7,9%	3,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 92,1% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de subir un 1,2% y, únicamente el 7,9% en vivienda protegida, tras retroceder un 17,1% respecto al año precedente. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 5,6% y el segundo cae un 1,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Soria durante el cuarto trimestre fue de 40,7 millones de euros (Tabla 9), un 67,9% más que el año anterior, representando el 10,2% del total regional.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 22,5 millones de euros (55,2% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 21,8% a edificación y en un 78,2% a obra civil.

Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Soria. Cuarto trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	40,7	5,1	22,5	13,2	8,9	31,8
Var. anual	67,9%	59,0%	35,8%	192,2%	-31,3%	180,6%
% s/ total	100,0%	12,4%	55,2%	32,4%	21,8%	78,2%
% s/ C y L	10,2%	7,0%	13,8%	8,0%	6,4%	12,2%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 3.134 centros, los mismos que un año antes (Tabla 10). Esta evolución contrasta con el retroceso de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 4,2% de los centros de la comunidad. El 83,4% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Soria. Diciembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Soria		% s/ C y L
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	
Centros de cotización	74.384	-0,5%	3.134	0,0%	4,2%
<i>Régimen general</i>	79,1%	0,1%	79,5%	1,2%	4,2%
Trabajadores afiliados	703.628	1,7%	26.848	1,2%	3,8%
<i>Régimen general</i>	82,1%	2,3%	83,4%	1,4%	3,9%
<i>Autónomos</i>	16,0%	-0,4%	14,5%	1,1%	3,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (26.848 personas) ha crecido un 1,2% en relación a diciembre de 2024, de manera que el 3,8% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Soria. La mayor parte adscritos al Régimen General (83,4%) y un 14,5% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha mejorado un 1,1% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Soria entre octubre y diciembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 99 **establecimientos hoteleros** ofertaron 3.698 plazas de alojamiento, un 3,6% más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,5% de los hoteles regionales y el 6,6% de las plazas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia empeora un 0,8% a la vez que las pernoctaciones no varían, de tal forma que la estancia media es de 1,82 días, con una tasa de ocupación media del 31,4% de las plazas hoteleras.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Soria. Cuarto trimestre de 2025

Indicadores	2025 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	99	1	1,0%	8,5%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	3.698	128	3,6%	6,6%
Número de empleados (media trimestral)	462	51	12,4%	7,0%
Número total de viajeros	60.180	-476	-0,8%	4,9%
Pernoctaciones totales	109.369	-4.551	-4,0%	5,2%
Estancia media (días)	1,82	-0,06	-3,2%	106,4%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	31,4%	-2,44	-	78,6%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

A su vez, los 273 **alojamientos rurales** ofertaron 2.635, un 23,8% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,4% de los establecimientos rurales regionales y el 8,9% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia cayó un 27,3% y las pernoctaciones un 26,6%, de tal forma que la estancia media es de 2,3 días, con una tasa de ocupación media del 17% de las plazas.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Soria. Cuarto trimestre de 2025

Indicadores	2025 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	273	-56	-17,0%	8,4%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.635	-824	-23,8%	8,9%
Número de empleados (media trimestral)	342	-118	-25,6%	7,3%
Número total de viajeros	18.103	-6.787	-27,3%	9,3%
Pernoctaciones totales	41.286	-14.997	-26,6%	10,1%
Estancia media (días)	2,30	0,01	0,6%	110,0%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	17,0%	-0,04	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Soria con el extranjero durante el cuarto trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 137 millones de euros y unas importaciones de 93,5 millones, lo que arroja un superávit comercial de 43,5 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 146,6%. Las exportaciones han retrocedido un 28% y las importaciones un 19,5%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 2,6% de las exportaciones regionales y el 1,8% de las importaciones, destacando en ambos casos el comercio de semimanufacturas.

Tabla 13. Comercio exterior de Soria por sectores. Cuarto trimestre de 2025

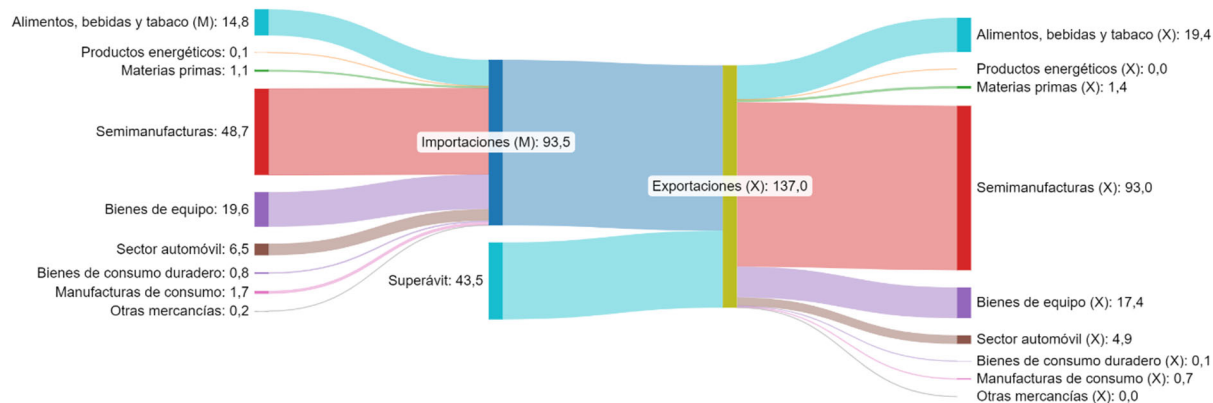
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	19,4	14,2%	12,6%	14,8	15,8%	126,1%
Productos energéticos	0,0	0,0%	476,4%	0,1	0,1%	-15,2%
Materias primas	1,4	1,0%	73,9%	1,1	1,1%	-8,9%
Semimanufacturas	93,0	67,9%	2,4%	48,7	52,1%	-4,3%
Bienes de equipo	17,4	12,7%	-75,8%	19,6	20,9%	-57,1%
Sector automóvil	4,9	3,6%	-40,4%	6,5	6,9%	-21,2%
Bienes de consumo duradero	0,1	0,1%	-33,8%	0,8	0,8%	-32,8%
Manufacturas de consumo	0,7	0,5%	-31,6%	1,7	1,9%	-17,9%
Otras mercancías	0,0	0,0%	-82,1%	0,2	0,3%	12,6%
Total	137,0	100,0%	-28,0%	93,5	100,0%	-19,5%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Soria por productos. Cuarto trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el tercer trimestre, las instituciones financieras operativas en Soria tenían **créditos concedidos** por un volumen de 1.725,9 millones, un 1,6% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (93,4%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Soria. Septiembre de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Soria			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	45.666,7	2,2%	1.725,9	1,6%	100,0%	3,8%
Créditos a las AA.PP.	5.636,6	-0,7%	114,4	11,8%	6,6%	2,0%
Créditos al sector privado	40.030,1	2,7%	1.611,5	0,9%	93,4%	4,0%
Depósitos totales	82.422,1	-1,5%	3.898,3	1,5%	100,0%	4,7%
Depósitos de las AA.PP.	4.424,2	-17,6%	185,9	-2,5%	4,8%	4,2%
Depósitos del sector privado (vista)	65.313,1	0,3%	2.866,1	2,4%	73,5%	4,4%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.678,4	-3,4%	846,4	-0,4%	21,7%	6,7%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un incremento interanual del 1,5%, situándose en 3.898,3 millones. El 73,5% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 4,8% corresponde a las Administraciones Públicas. El único incremento anual (2,4%) se registra en los depósitos a la vista mantenidos por el sector privado. En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 4,7% del total regional y su cuantía supera en 2.172,5 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Soria entre octubre y diciembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia negativa en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una caída interanual del 24,3%, situando su número en 215, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (99,5%). En términos monetarios, la tendencia positiva no se materializa en un avance del 1,5%, lo que cifra su volumen en 29,4 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas

Provincia de Soria

Cuarto trimestre de 2025

(75,8% del total), concentrando la provincia el 2,5% de todas las regionales con una cuantía media de 108.362 euros, un 7,6% menos que la media regional y un 36,2% menor que la media nacional.

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Soria. Cuarto trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	1	-95,7%	0,5%	0,6%	0,1	147.000	48,6%	82,1%
Fincas urbanas	214	-18,0%	99,5%	2,5%	29,2	136.537	130,3%	117,5%
Viviendas	163	-20,5%	75,8%	2,8%	17,7	108.362	-0,6%	92,4%
Solares	6	100,0%	2,8%	8,3%	1,4	225.000	-23,4%	22,5%
Otros	45	-15,1%	20,9%	1,7%	10,2	226.800	191,5%	251,1%
Total	215	-24,3%	100,0%	2,5%	29,4	136.586	34,1%	116,2%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificadas, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 23,4 millones de euros, el 3,5% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 12,7%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 16,5%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 17,4 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 85,1% de la recaudación provincial, mejora un 20,7%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (8,5% del total) retrocede un 21,5%. En la provincia, la recaudación por habitante (191,3 euros) alcanza el 107,9% de la que se consigue a nivel regional (177,3 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Soria. Octubre y noviembre de 2025

Concepto	Castilla y León		Soria			
	2025 T4	Var. anual	2025 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	660,5	16,5%	23,4	12,7%	-	3,5%
Ingresos totales netos (mill. €)	428,9	13,6%	17,4	22,3%	100,0%	4,1%
IRPF (mill.€)	416,0	17,7%	14,8	20,7%	85,1%	3,6%
IVA (mill. €)	-17,2	-726,3%	1,5	-21,5%	8,5%	-8,7%
Ingresos tributarios por habitante (€)	177,3	12,8%	191,3	21,3%	-	107,9%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.