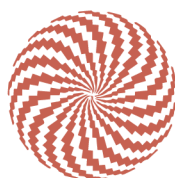


Marzo 2026

Nº
47



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Valladolid



2025
4º TRIMESTRE



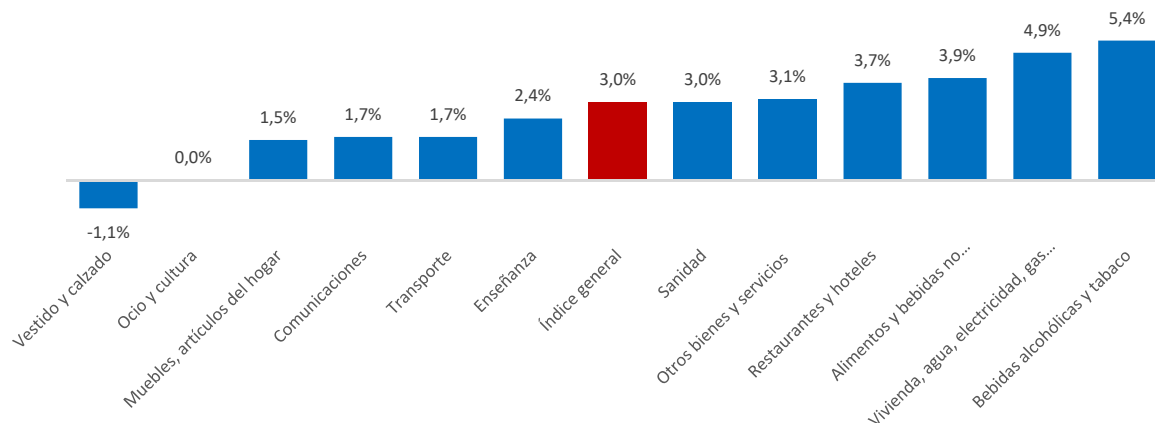
Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

1. Inflación

La evolución de los precios en Valladolid durante el último mes del año marca un incremento interanual del 3% (Gráfico 1), superior al regional (2,8%). Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Sanidad, Otros bienes y servicios, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Bebidas alcohólicas y tabaco. Estos aumentos contrastan con el retroceso en los precios del vestido y calzado (1,1%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Valladolid por grupos. Diciembre de 2025



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia vallisoletana ha visto aumentar su población durante el último año un 1% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (10,8%), pues la de nacionalidad española apenas varía (0,1%). Sus 533.705 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (25,5%) superan a los menores de 25 (21,6%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 22,1% de la población regional, el 20,4% de los mayores de 64 años, el 23,6% de los menores de 25 años y el 20,1% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Valladolid. Diciembre de 2025

Características	Castilla y León		Valladolid			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.418.425	0,7%	533.705	1,0%	100,0%	22,1%
Hombres	1.192.255	0,8%	259.874	1,0%	48,7%	21,8%
Mujeres	1.226.170	0,6%	273.831	0,9%	51,3%	22,3%
Menores 25 años	489.205	0,5%	115.301	0,5%	21,6%	23,6%
De 25 a 64 años	1.261.233	0,1%	282.327	0,5%	52,9%	22,4%
Mayores 64 años	667.987	2,1%	136.077	2,4%	25,5%	20,4%
Población española	2.194.179	-0,2%	488.572	0,1%	91,5%	22,3%
Población extranjera	224.246	10,4%	45.133	10,8%	8,5%	20,1%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

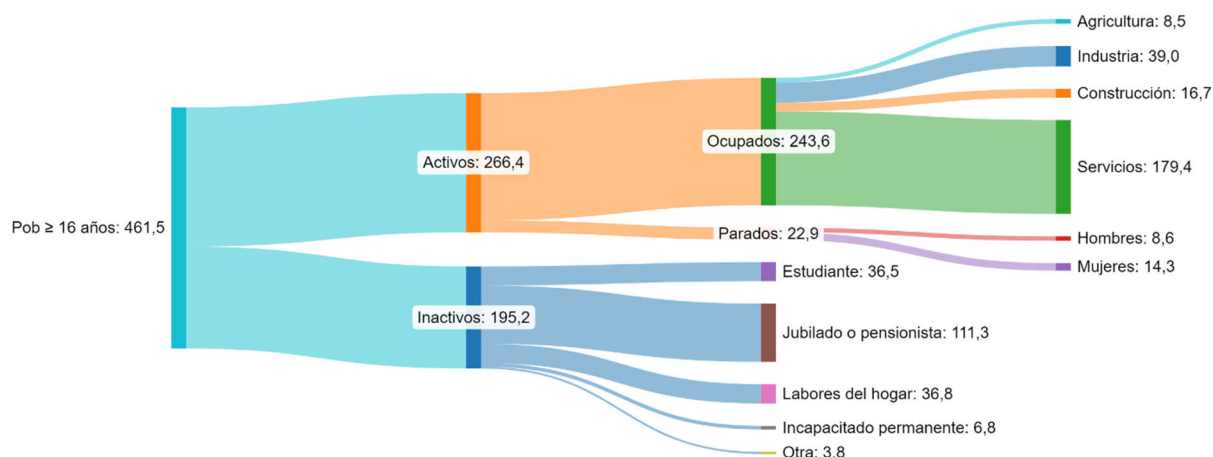
Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Valladolid durante el cuarto trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 266,4 mil personas, un 0,1% más que un año antes, representando el 57,7% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 0,5 punto menor a la del año anterior y 3,3 puntos mayor que la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Valladolid. Cuarto trimestre de 2025 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Valladolid. Cuarto trimestre de 2025

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Valladolid		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.148,7	#¡DIV/0!	266,4	0,1%	23,2%
Tasa de actividad	54,4%	0,2	57,7%	-0,5	-
Población inactiva	961,8	0,5%	195,1	2,0%	20,3%
Ocupados	1.052,6	1,1%	243,5	-0,5%	23,1%
Tasa de ocupación	49,9%	0,1	52,8%	-0,7	-
Parados	96,1	3,0%	22,9	6,5%	23,8%
Tasa de paro	8,4%	0,1	8,6%	0,5	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

La evolución de la población activa se ha visto acompañado por un incremento del 2% en la **población inactiva**, situando su número en 195,1 mil personas. Destaca la caída en el número del colectivo dedicado a labores del hogar (8,9%) y el incremento de otras situaciones (81%). Independientemente de la evolución, el grupo de jubilados o pensionistas continúa siendo el más numeroso (57%).

Los **ocupados** experimentan un descenso interanual del 0,5%, situando su número en 243,5 mil personas, explicado por la bajada en la industria (18,9%). En todo caso, la mayor parte del empleo se encuentra en el sector servicios (73,7%). Los ocupados representan el 52,8% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 2,9 puntos superior a la regional.

Los **parados** se cifran en 22,9 mil personas, después de un avance interanual del 6,5%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 8,6%, 0,5 puntos superior a la del año anterior.

Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

El **desempleo registrado** en alguna de las diez oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en diciembre de 2025 a 21.628 personas, un 3% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 21,2% del paro regional. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 10.931, un 1,5% menos que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 23,3% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter temporal (68,6%) después de un retroceso interanual del 3,1%.

El trimestre finaliza con 234.811 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,4% más que un año antes. Esta subida, inferior a la media regional (1,5%), explica que en la provincia trabaje el 23,8% de los afiliados a la Seguridad Social de Castilla y León. En este contexto, los 34.160 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 14,5% de la afiliación provincial, frente al 18,5% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Valladolid han perdido el 1% de sus efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el cuarto trimestre, se han visto afectados 20 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 1.160 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 1,8% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 31.317 las empresas activas en Valladolid durante el año 2025, un 0,6% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 21,1% del total regional, lo que representa una ratio de 58,8 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 61,6 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (94,9%), ya sea sin asalariados (53,2%) o con menos de diez (41,7%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Valladolid en 2025

Tipo de empresa	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades Anónimas	1.986	-4,2%	483	-1,8%	1,5%	24,3%
Sociedades de responsabilidad limitada	44.290	1,3%	10.340	1,2%	33,0%	23,3%
Personas físicas	85.910	-0,4%	17.249	0,1%	55,1%	20,1%
Total	148.679	0,2%	31.317	0,6%	100,0%	21,1%
Sin asalariados	80.092	1,3%	16.672	2,3%	53,2%	20,8%
De 1 a 9 asalariados	62.113	-1,3%	13.050	-1,4%	41,7%	21,0%
De 10 a 49 asalariados	5.575	0,6%	1.347	-0,9%	4,3%	24,2%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 0,3%, situando su número en 20.453. Este retroceso es inferior al de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 21,5% de los centros de Castilla y León. El 77,2% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,5% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Valladolid. Diciembre de 2025

Indicador	Castilla y León		Valladolid		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.714	0,1%	15.797	0,2%	20,9%
Todos los regímenes	95.281	-0,5%	20.453	-0,3%	21,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el cuarto trimestre se han creado 223 sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 20,4 millones de euros. Estas sociedades representan el 25,5% de las 875 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.386 centros, un 0,5% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso ha sido menos intenso que el regional, de tal forma que en Valladolid opera el 19,2% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Valladolid. Diciembre de 2025

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Valladolid	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.226	-0,9%	1.386	-0,5%	19,2%
Trabajadores afiliados	151.410	1,3%	36.330	1,0%	24,0%
Régimen general	92,6%	1,6%	94,5%	1,2%	24,4%
Autónomos	7,2%	-0,6%	5,5%	-2,2%	18,4%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 36.330, un 1% más que en diciembre de 2024, de manera que el 24% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos el régimen general (94,5%) y un 5,5% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha disminuido un 2,2% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 108.251 toneladas, el 14,6% del consumo regional, después de un retroceso interanual del 1% (Tabla 7). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (75%), que durante el último año sube un 0,4%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 33,7% inferior al de la comunidad (0,203 y 0,306 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Valladolid. Cuarto trimestre de 2025

Concepto	Castilla y León		Toneladas	Valladolid	
	Toneladas	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Automoción	516.520	5,5%	81.170	0,4%	15,7%
Total	740.049	3,5%	108.251	-1,0%	14,6%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el cuarto trimestre se eleva a 1.892, un 12,3% más que el año anterior, similar al avance del 12,8% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 24% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos

Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

con motor diésel retroceden un 60,8% y los de gasolina un 59,6%, los que emplean energías alternativas avanzan un 43,1%, concentrando estos últimos el 89,3% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Valladolid. Cuarto trimestre de 2025

Tipo de turismo	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	1.170	-41,2%	172	-59,6%	9,1%	14,7%
Diésel	201	-40,9%	31	-60,8%	1,6%	15,4%
Energías alternativas	6.512	39,6%	1.689	43,1%	89,3%	25,9%
Turismos	7.886	12,8%	1.892	12,3%	100,0%	24,0%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado vallisoletano de viviendas urbanas ha cerrado el cuarto trimestre con un total de 1.914 transacciones, el 4,7% más que el año anterior (Tabla 8). Este aumento es más menos que el del conjunto regional (5%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 72,4% de las transacciones totales y la nueva el 27,6%. Además, mientras que la usada avanza un 4% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 6,7%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 9,1% y el segundo baja un 11,8%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Valladolid. Cuarto trimestre de 2025

Estado y régimen	Castilla y León		Valladolid			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.567	-11,8%	529	6,7%	27,6%	33,8%
Vivienda usada	7.837	9,1%	1.385	4,0%	72,4%	17,7%
Total viviendas	9.404	5,0%	1.914	4,7%	100,0%	3,7%
Vivienda libre	8.613	5,6%	1.641	1,4%	85,7%	19,1%
Vivienda protegida	791	-1,1%	273	30,0%	14,3%	34,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 85,7% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un avance del 1,4% y, únicamente el 14,3% corresponde a viviendas protegidas, tras mejorar un 30%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 5,6% y el segundo cae un 1,1%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Valladolid durante el cuarto trimestre fue de 26,9 millones de euros (Tabla 9), un 25,4% menos que el año anterior, representando el 6,7% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Valladolid. Cuarto trimestre de 2025

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	26,9	1,9	8,6	16,4	11,7	15,2
Var. anual	-25,4%	-79,4%	56,9%	-23,2%	-17,0%	-30,7%
% s/ total	100,0%	7,0%	32,0%	61,0%	43,3%	56,7%
% s/ C y L	6,7%	2,6%	5,3%	10,0%	8,4%	5,9%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración local ha sido

Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

la principal licitadora con 16,4 millones de euros (61% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 43,3% a edificación y en un 56,7% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 16.419 centros, un 0,4% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso ha sido similar el de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 22,1% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 76,5% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Valladolid. Diciembre de 2024

Centros y trabajadores	Castilla y León		Valladolid		% s/ C y L
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	
Centros de cotización	74.384	-0,5%	16.419	-0,4%	22,1%
<i>Régimen general</i>	79,1%	0,1%	76,5%	0,1%	21,3%
Trabajadores afiliados	703.628	1,7%	172.975	1,5%	24,6%
<i>Régimen general</i>	82,1%	2,3%	84,3%	1,9%	25,3%
<i>Autónomos</i>	16,0%	-0,4%	13,8%	-1,0%	21,2%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (172.975 personas) ha crecido un 1,5% en relación a diciembre de 2024, de manera que el 24,6% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Valladolid. La mayor parte adscritos al Régimen General (84,3%) y un 13,8% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha retrocedido un 1% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Valladolid entre octubre y diciembre de 2025 se sintetizan en la Tabla 11. Los 101 **establecimientos hoteleros** ofertaron 7.220 plazas de alojamiento, un 3,3% menos que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 8,7% de los hoteles regionales y el 12,8% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia ha decrecido un 0,4% a la vez que las pernoctaciones suben un 0,8%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,8 días, con una de ocupación media del 45,9% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Valladolid. Cuarto trimestre de 2025

Indicadores	2025 T4	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	101	0	0,0%	8,7%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	7.220	-248	-3,3%	12,8%
Número de empleados (media trimestral)	1.122	51	4,8%	16,9%
Número total de viajeros	169.663	-746	-0,4%	13,9%
Pernoctaciones totales	305.422	26	0,0%	14,6%
Estancia media (días)	1,80	0,00	0,0%	104,9%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	45,9%	1,60	-	114,6%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 158 **alojamientos rurales** ofertaron 1.727 plazas, un 1,7% menos que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 4,9% de los establecimientos rurales

Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

regionales y el 5,8% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha subido un 33,8% y las pernoctaciones un 22,5%, de tal forma que la estancia media es de 1,85 días, con una tasa de ocupación media del 16,8% de las plazas.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Valladolid. Cuarto trimestre de 2025

Indicadores	2025 T4	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	158	-10	-6,0%	4,9%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	1.727	-29	-1,7%	5,8%
Número de empleados (media trimestral)	310	12	4,1%	6,6%
Número total de viajeros	14.566	3.676	33,8%	7,5%
Pernoctaciones totales	26.776	4.922	22,5%	6,6%
Estancia media (días)	1,85	-0,17	-8,3%	88,2%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	16,8%	0,24	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Valladolid con el extranjero durante el cuarto trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 2.610,2 millones de euros y unas importaciones de 2.106,7 millones, lo que arroja un superávit comercial de 503,5 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, el valor de las ventas al exterior permite cubrir el 123,9% de las compras efectuadas en el extranjero. Sin embargo, mientras que las exportaciones mejoran un 8,2%, las importaciones retroceden un 0,5%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 49,6% de las exportaciones regionales y el 40,1% de las importaciones, destacando el comercio del sector del automóvil en el primer caso y de bienes de equipo en el segundo.

Tabla 13. Comercio exterior de Valladolid por sectores. Cuarto trimestre de 2025

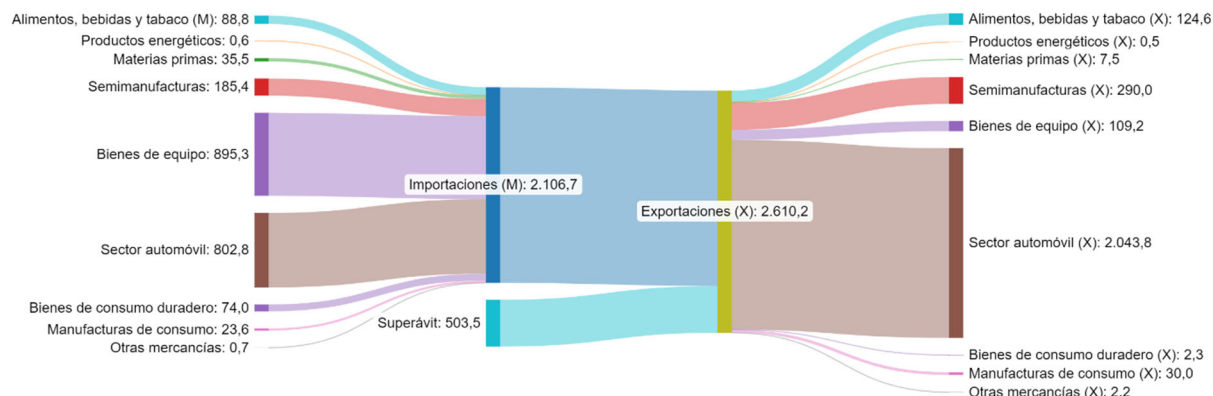
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	124,6	4,8%	-18,0%	88,8	4,2%	7,9%
Productos energéticos	0,5	0,0%	-24,6%	0,6	0,0%	24,4%
Materias primas	7,5	0,3%	25,2%	35,5	1,7%	-59,9%
Semimanufacturas	290,0	11,1%	-20,4%	185,4	8,8%	13,2%
Bienes de equipo	109,2	4,2%	28,5%	895,3	42,5%	21,5%
Sector automóvil	2.043,8	78,3%	15,5%	802,8	38,1%	-16,9%
Bienes de consumo duradero	2,3	0,1%	14,5%	74,0	3,5%	35,3%
Manufacturas de consumo	30,0	1,2%	-9,7%	23,6	1,1%	2,9%
Otras mercancías	2,2	0,1%	68,8%	0,7	0,0%	-22,1%
Total	2.610,2	100,0%	8,2%	2.106,7	100,0%	-0,5%

Fuente: Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX

Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Valladolid por productos. Cuarto trimestre de 2025



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el tercer trimestre, las instituciones financieras operativas en Valladolid tenían **créditos concedidos** por un volumen de 15.428,4 millones de euros, un 3,6% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (69,5%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Valladolid. Septiembre de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Valladolid			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	45.666,7	2,2%	15.428,4	3,6%	100,0%	33,8%
Créditos a las AA.PP.	5.636,6	-0,7%	4.710,2	-0,9%	30,5%	83,6%
Créditos al sector privado	40.030,1	2,7%	10.718,2	5,8%	69,5%	26,8%
Depósitos totales	82.422,1	-1,5%	18.272,9	0,1%	100,0%	22,2%
Depósitos de las AA.PP.	4.424,2	-17,6%	1.776,7	-28,4%	9,7%	40,2%
Depósitos del sector privado (vista)	65.313,1	0,3%	13.818,3	5,6%	75,6%	21,2%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.678,4	-3,4%	2.677,9	-0,7%	14,7%	21,1%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un incremento interanual del 0,1%, situándose en 18.272,9 millones. El 75,6% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 9,7% corresponde a las Administraciones Públicas. Estos últimos registran el mayor decremento anual (28,4%). En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 22,2% del total regional y su cuantía supera en 2.845 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Valladolid entre octubre y diciembre de 2025 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejoría interanual del 51,7%, situando su número en 3.009, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (98,7%). En términos monetarios se registra un avance interanual del 35,%, lo que cifra su volumen en 324,1 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (51,3% del total), concentrando la provincia el 26,9% de todas las regionales con una cuantía media de 133.923 euros, un 14,2% más que la media regional y un 21,1% menor que la media nacional.

Provincia de Valladolid

Cuarto trimestre de 2025

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Valladolid. Cuarto trimestre de 2025

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	39	95,0%	1,3%	21,8%	7,4	189.821	26,1%	106,0%
Fincas urbanas	2.970	51,2%	98,7%	35,0%	316,7	106.627	88,4%	91,7%
Viviendas	1.543	0,6%	51,3%	26,9%	206,6	133.923	4,9%	114,2%
Solares	33	22,2%	1,1%	45,8%	35,4	1.073.606	114,0%	107,5%
Otros	1.394	245,9%	46,3%	52,0%	74,6	53.523	-21,4%	59,3%
Total	3.009	51,7%	100,0%	34,7%	324,1	107.706	-10,6%	91,6%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Entre octubre y noviembre de 2025, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 232,6 millones de euros, el 35,2% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 15,2%, mientras que en la comunidad el aumento ha sido del 16,5%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 138,6 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 95,9% de la recaudación provincial, mejora un 13%. En estos dos meses la devolución del IVA ha superado al volumen recaudado. En la provincia, la recaudación por habitante (259,7 euros) alcanza el 146,4% de la que se consigue en a nivel regional (177,3 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Valladolid. Octubre y noviembre de 2025

Concepto	Castilla y León		Valladolid			
	2025 T4	Var. anual	2025 T4	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	660,5	16,5%	232,6	15,2%	-	35,2%
Ingresos totales netos (mill. €)	428,9	13,6%	138,6	-0,1%	100,0%	32,3%
IRPF (mill.€)	416,0	17,7%	132,9	13,0%	95,9%	32,0%
IVA (mill. €)	-17,2	-726,3%	-4,5	-138,3%	-3,2%	26,0%
Ingresos tributarios por habitante (€)	177,3	12,8%	259,7	-1,0%	-	146,4%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.