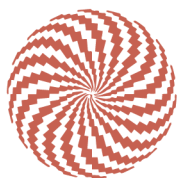


Junio 2026

Nº
48



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Salamanca



2026
1º TRIMESTRE



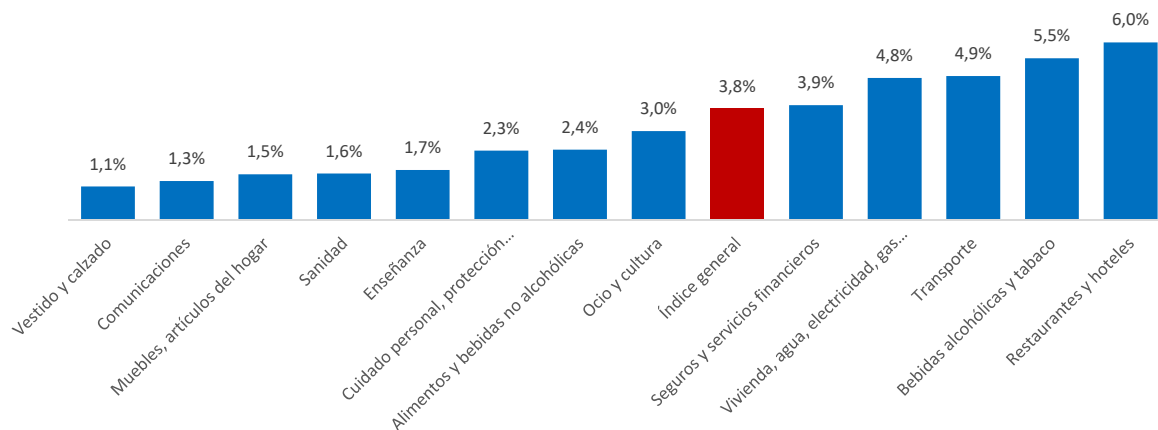
Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

1. Inflación

La evolución de los precios en Salamanca durante el tercer mes del año marca un incremento interanual del 3,8% (Gráfico 1), superior al regional (3,5%). Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Seguros y servicios financieros, Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte, Bebidas alcohólicas y tabaco y Restaurantes y hoteles. Estos aumentos contrastan con el más moderado de Vestido y calzado (1,1%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Salamanca por grupos. Marzo de 2026



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia salmantina no ha visto aumentar su población durante el último año un 0,8% (Tabla 1), gracias al incremento de la población extranjera (12,4%), que ha permitido compensar la disminución del 0,1% de la población con nacionalidad española. Sus 330.983 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (28,8%) superan a los menores de 25 (19,8%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 13,7% de la población regional, el 14,3% de los mayores de 64 años, el 13,4% de los menores de 25 años y el 11,4% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Salamanca. Marzo de 2026

Características	Castilla y León		Salamanca			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.423.399	0,8%	330.983	0,8%	100,0%	13,7%
Hombres	1.195.193	0,9%	160.379	0,8%	48,5%	13,4%
Mujeres	1.228.206	0,7%	170.604	0,7%	51,5%	13,9%
Menores 25 años	489.696	0,5%	65.474	0,3%	19,8%	13,4%
De 25 a 64 años	1.262.973	0,2%	169.878	0,2%	51,3%	13,5%
Mayores 64 años	670.730	2,1%	95.631	2,1%	28,9%	14,3%
Población española	2.193.237	-0,1%	304.744	-0,1%	92,1%	13,9%
Población extranjera	230.162	10,5%	26.239	12,4%	7,9%	11,4%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

El mercado laboral de Salamanca durante el primer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestra una **población activa** de 155 mil personas, un 2,1% más que un año antes, representando

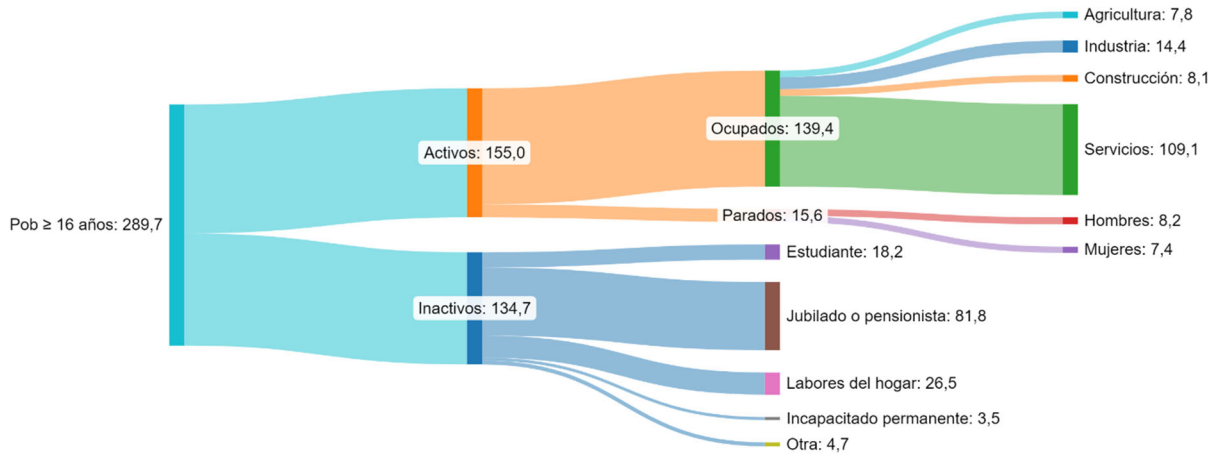
Colegio de Economistas de Valladolid, Palencia y Zamora

Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

el 53,5% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 0,9 puntos superior a la del año anterior y similar a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Salamanca. Primer trimestre de 2026 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Salamanca. Primer trimestre de 2026

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Salamanca		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.132,5	0,0%	155,0	2,1%	13,7%
Tasa de actividad	53,5%	-0,5	53,5%	0,9	-
Población inactiva	983,9	2,2%	134,7	-1,5%	13,7%
Ocupados	1.030,2	-0,3%	139,4	-1,0%	13,5%
Tasa de ocupación	48,7%	-0,7	48,1%	-0,7	-
Parados	102,3	4,0%	15,6	41,8%	15,2%
Tasa de paro	9,0%	0,3	10,1%	2,8	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

La evolución de la población activa se ha visto acompañado por un retroceso del 1,5% en la **población inactiva**, situando su número en 134,7 mil personas. Destaca la caída de estudiantes (36,4%) que contrasta con la subida de jubilados y pensionistas (16,7%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso continúa siendo este último (60,7%).

Los **ocupados** experimentan un retroceso interanual del 1%, situando su número en 139,4 mil personas, gracias al descenso en la agricultura (17%), la industria (2,7%) y la construcción (12%). En todo caso, la mayor parte del empleo se localiza en el sector servicios (78,3%). Los ocupados representan el 48,1% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 0,6 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 15,6 mil personas, después de un ascenso interanual del 41,8%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 10,1%, inferior en 2,8 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las siete oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en marzo de 2026 a 16.553 personas, un 6,3% menos que en el mismo mes del año anterior,

Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

concentrando el 16,1% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 6.571, un 1,3% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 13,2% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter indefinido (38,1%) después de un retroceso interanual del 1,7%.

El trimestre finaliza con 130.042 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,2% más que un año antes. Esta subida, inferior a la media regional (1,6%), explica que en la provincia trabaje el 13,2% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 25.107 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 19,3% de la afiliación provincial, frente al 18,4% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Salamanca han ganado un 0,2% de efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el primer trimestre, se han visto afectados 223 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 140 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 11,7% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 20.569 las empresas activas en Salamanca durante el año 2024, un 0,1% menos que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 13,8% del total regional, lo que representa una ratio de 62,5 empresas por cada mil habitantes. En Castilla y León esta ratio es de 61,6 empresas. La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (95,5%), ya sea sin asalariados (53,3%) o con menos de diez (42,1%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Salamanca en 2025

Tipo de empresa	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades Anónimas	1.986	-4,2%	188	-2,1%	0,9%	9,5%
Sociedades de responsabilidad limitada	44.290	1,3%	6.339	1,6%	30,8%	14,3%
Personas físicas	85.910	-0,4%	11.874	-1,2%	57,7%	13,8%
Total	148.679	0,2%	20.569	-0,1%	100,0%	13,8%
Sin asalariados	80.092	1,3%	10.973	0,5%	53,3%	13,7%
De 1 a 9 asalariados	62.113	-1,3%	8.668	-1,1%	42,1%	14,0%
De 10 a 49 asalariados	5.575	0,6%	822	0,9%	4,0%	14,7%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 0,1%, situando su número en 13.841. Esta evolución contrasta con el estancamiento de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 14,5% de los centros de Castilla y León. El 75% están incluidos en el Régimen General, frente al 79,2% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Salamanca. Marzo de 2026

Indicador	Castilla y León		Salamanca		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.486	0,2%	10.382	-0,6%	13,8%
Todos los regímenes	95.318	0,0%	13.841	-0,1%	14,5%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el primer trimestre se han creado 145 sociedades, todas excepto una bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 4,7 millones de euros. Estas sociedades representan el 14,1% de las 174 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 1.014 centros, un 0,9% menos que el año anterior (Tabla 5). Esta caída es más intensa que la regional, de tal forma que en Salamanca opera el 14% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Salamanca. Marzo de 2026

Centros y trabajadores	Castilla y León		Salamanca		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.235	-0,5%	1.014	-0,9%	14,0%
Trabajadores afiliados	152.841	2,2%	14.112	2,8%	9,2%
<i>Régimen general</i>	92,7%	2,4%	87,9%	2,5%	8,7%
<i>Autónomos</i>	7,2%	1,4%	12,1%	4,7%	15,6%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 14.112, un 2,8% más que en marzo de 2025, de manera que el 9,2% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayoría incluidos en el régimen general (87,9%) y un 12,1% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que, además, ha crecido un 4,7% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 98.513 toneladas, el 14,1% del consumo regional, después de un avance interanual del 2,2% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (70,2%), que durante el último año mejora un 0,9%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 3,2% superior al de la comunidad (0,298 y 0,288 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Salamanca. Primer trimestre de 2026

Concepto	Castilla y León		Salamanca		
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	% s/ CyL
Automoción	473.883	0,6%	69.181	0,9%	14,6%
Total	699.115	2,2%	98.513	2,2%	14,1%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el primer trimestre se eleva a 851, un 3% más que el año anterior, contrastando con el avance del 18,6% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 12,5% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los

Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

turismos con motor diésel retroceden un 50% y los de gasolina un 50,2%, los que emplean energías alternativas avanzan un 29%, concentrando estos últimos el 84,1% de los registrados.

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Salamanca. Primer trimestre de 2026

Tipo de turismo	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	993	-50,1%	117	-50,2%	13,7%	11,8%
Diésel	135	-60,3%	18	-50,0%	2,1%	13,3%
Energías alternativas	5.668	21,5%	716	29,0%	84,1%	12,6%
Turismos	6.796	18,6%	851	3,0%	100,0%	12,5%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado salmantino de viviendas urbanas ha cerrado el primer trimestre con un total de 1.191 transacciones, un 10% más que el año anterior (Tabla 8). Esta subida contrasta con el retroceso del conjunto regional (1%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 87,1% de las transacciones totales y la nueva sólo el 12,9%. Además, mientras que la usada se incrementa un 9,4% en relación al año anterior, la nueva lo hace un 14,1%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 1,2% y el segundo baja un 11,8%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Salamanca. Primer trimestre de 2026

Estado y régimen	Castilla y León		Salamanca			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.333	-11,8%	154	14,1%	12,9%	11,6%
Vivienda usada	7.343	1,2%	1.037	9,4%	87,1%	14,1%
Total viviendas	8.676	-1,0%	1.191	10,0%	100,0%	10,6%
Vivienda libre	8.007	1,2%	1.100	12,7%	92,4%	13,7%
Vivienda protegida	669	-21,5%	91	-15,0%	7,6%	13,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 92,4% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de una mejoría del 12,7% y, únicamente el 7,6% en vivienda protegida, tras un descenso del 15%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 1,2% y el segundo cae un 21,5%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Salamanca durante el primer trimestre fue de 50,8 millones de euros (Tabla 9), un 20% más que el año anterior, representando el 13,9% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Salamanca. Primer trimestre de 2026

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	50,8	14,7	18,5	17,6	10,6	40,2
Var. anual	20,0%	2054,8%	-23,9%	1,5%	372,3%	0,2%
% s/ total	100,0%	29,0%	36,3%	34,7%	21,0%	79,0%
% s/ C y L	13,9%	11,0%	17,0%	14,3%	7,1%	18,7%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha

Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

sido la principal licitadora con 18,5 millones de euros (36,3% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 21% a edificación y en un 79% a obra civil.

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 10.683 centros, un 0,4% más que un año antes (Tabla 10). Esta evolución es similar a la regional, de tal forma que en la provincia se localiza el 14,3% de los centros de la comunidad. El 75,7% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Salamanca. Marzo de 2026

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Salamanca	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	74.541	0,4%	10.683	0,4%	14,3%
<i>Régimen general</i>	78,9%	0,7%	75,7%	0,0%	13,8%
Trabajadores afiliados	701.174	1,8%	98.414	1,4%	14,0%
<i>Régimen general</i>	82,0%	2,1%	81,7%	1,5%	14,0%
<i>Autónomos</i>	16,0%	0,2%	16,0%	0,8%	14,0%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (98.414 personas) ha crecido un 1,4% en relación a marzo de 2025, de manera que el 14% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Salamanca. La mayor parte adscritos al Régimen General (81,7%) y un 16% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que no ha mejorado un 0,8% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Salamanca entre enero y marzo de 2026 se sintetizan en la Tabla 11. Los 175 **establecimientos hoteleros** ofertaron 9.914 plazas de alojamiento, un 3,3% más que el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 16,3% de los hoteles regionales y el 19% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia avanza un 0,7% aunque las pernoctaciones se reducen un 2,4%, de tal forma que la estancia media ha sido de 1,69 días, con una tasa de ocupación media del 34% de las plazas hoteleras disponibles.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Salamanca. Primer trimestre de 2026

Indicadores	2026 T1	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	175	7	4,2%	16,3%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	9.914	319	3,3%	19,0%
Número de empleados (media trimestral)	1.000	-4	-0,4%	16,0%
Número total de viajeros	181.520	1.229	0,7%	19,9%
Pernoctaciones totales	306.177	-7.461	-2,4%	19,5%
Estancia media (días)	1,69	-0,04	-2,3%	98,3%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	34,0%	-2,04	-	102,6%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

A su vez, los 481 **alojamientos rurales** ofertaron 3.992 plazas, un 1,3% más que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 16% de los establecimientos rurales regionales y el 14,4% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales ha crecido un 7,3% y las pernoctaciones un 20,1%, de tal forma que la estancia media es de 2,1 días, con una tasa de ocupación media del 10,2% de las plazas disponibles.

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Salamanca. Primer trimestre de 2026

Indicadores	2026 T1	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	481	-17	-3,4%	16,0%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	3.992	51	1,3%	14,4%
Número de empleados (media trimestral)	630	-17	-2,6%	14,6%
Número total de viajeros	17.478	1.187	7,3%	13,7%
Pernoctaciones totales	36.548	6.121	20,1%	13,8%
Estancia media (días)	2,10	0,25	13,7%	89,6%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	10,2%	0,20	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Salamanca con el extranjero durante el primer trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 429,7 millones de euros y unas importaciones de 390,7 millones, lo que arroja un superávit comercial de 39 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 110%. Sin embargo, mientras que las exportaciones suben un 25,1%, las importaciones caen un 7,6%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 8% de las exportaciones regionales y el 7,2% de las importaciones. En el primer caso destaca el comercio de bienes de equipo y en el segundo el de semimanufacturas.

Tabla 13. Comercio exterior de Salamanca por sectores. Primer trimestre de 2026

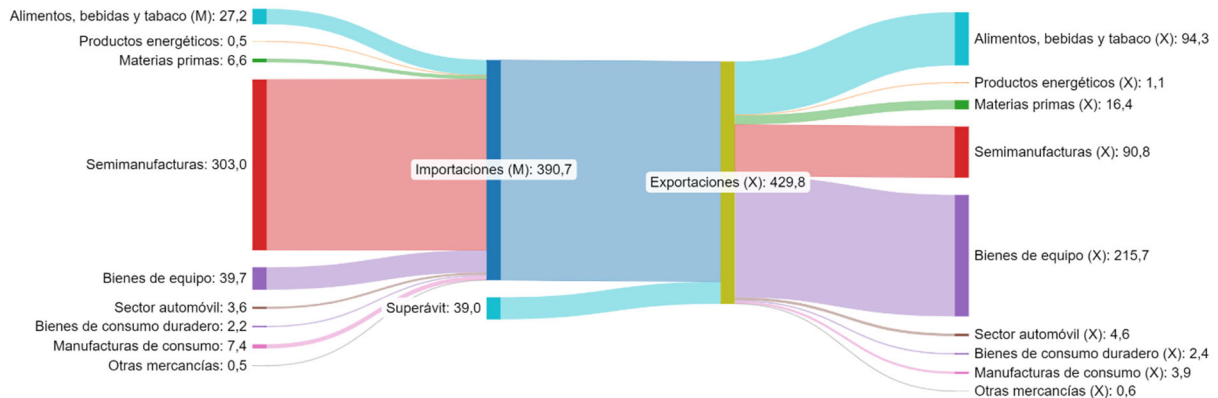
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	94,3	22,0%	6,5%	27,2	7,0%	-17,6%
Productos energéticos	1,1	0,3%	14573,2%	0,5	0,1%	-7,3%
Materias primas	16,4	3,8%	35,2%	6,6	1,7%	-42,6%
Semimanufacturas	90,8	21,1%	0,8%	303,0	77,6%	-6,2%
Bienes de equipo	215,7	50,2%	11,0%	39,7	10,2%	-6,5%
Sector automóvil	4,6	1,1%	37,8%	3,6	0,9%	15,2%
Bienes de consumo duradero	2,4	0,6%	-34,4%	2,2	0,6%	24,9%
Manufacturas de consumo	3,9	0,9%	-6,2%	7,4	1,9%	5,2%
Otras mercancías	0,6	0,1%	25,1%	0,5	0,1%	3,3%
Total	429,7	100,0%	8,3%	390,7	100,0%	-7,6%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Salamanca por productos. Primer trimestre de 2026



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el primer trimestre, las instituciones financieras operativas en Salamanca tenían **créditos concedidos** por un volumen de 5.235,1 millones, un 2,2% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (97,7%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Salamanca. Marzo de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Salamanca			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	45.709,2	5,0%	5.235,1	2,2%	100,0%	11,5%
Créditos a las AA.PP.	5.450,3	15,9%	118,5	23,4%	2,3%	2,2%
Créditos al sector privado	40.258,9	3,7%	5.116,6	1,8%	97,7%	12,7%
Depósitos totales	84.213,2	3,9%	10.629,9	3,0%	100,0%	12,6%
Depósitos de las AA.PP.	3.702,2	-10,8%	294,8	-7,4%	2,8%	8,0%
Depósitos del sector privado (vista)	67.623,3	6,1%	9.113,2	4,9%	85,7%	13,5%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.882,2	-1,8%	1.221,8	-6,9%	11,5%	9,5%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** anotan un incremento interanual del 3%, situándose en 10.629,9 millones. El 85,7% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 2,8% corresponde a las Administraciones Públicas. Estos últimos registran la mayor caída interanual (7,4%). En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 12,6% del total regional y su cuantía supera en 5.395 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Salamanca entre enero y marzo de 2026 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora anual del 8,5%, situando su número en 979, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (97,7%). En términos monetarios, la tendencia descrita se acompaña por una subida anual del 27,7%, lo que cifra su volumen en 130 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (72,2% del total), concentrando la provincia el 13,1% de todas las regionales con una cuantía media de 122.089 euros, un 1% más que la media regional y un 29,2% menor que la media nacional.

Provincia de Salamanca

Primer trimestre de 2026

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Salamanca. Primer trimestre de 2026

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	23	53,3%	2,3%	9,8%	3,3	143.087	-41,8%	126,4%
Fincas urbanas	956	7,8%	97,7%	13,8%	126,7	132.571	119,8%	102,2%
Viviendas	707	8,3%	72,2%	13,1%	86,3	122.089	-0,1%	101,0%
Solares	12	71,4%	1,2%	14,1%	3,4	281.417	210,7%	72,8%
Otros	237	4,4%	24,2%	16,2%	37,0	156.304	99,7%	105,9%
Total	979	8,5%	100,0%	13,7%	130,0	132.818	17,7%	102,8%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. En el primer trimestre de 2026, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 31,6 millones de euros, el 10,3% del total regional. Esta cifra supone un decremento interanual del 0,7%, mientras que en la comunidad el descenso ha sido del 0,9%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 25,4 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 63,5% de la recaudación provincial, empeora un 5,3%, mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (32,4% del total) avanza un 77,9%. En la provincia, la recaudación por habitante (76,8 euros) alcanza el 76,7% de la que se consigue en a nivel regional (100,2 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Salamanca. Primer trimestre de 2026

Concepto	Castilla y León		Salamanca			
	2026 T1	Var. anual	2026 T1	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	306,8	-0,9%	31,6	-0,7%	-	10,3%
Ingresos totales netos (mill. €)	242,3	11,9%	25,4	5,9%	100,0%	10,5%
IRPF (mill.€)	153,8	-2,7%	16,1	-5,3%	63,5%	10,5%
IVA (mill. €)	76,8	60,0%	8,2	77,9%	32,4%	10,7%
Ingresos tributarios por habitante (€)	100,2	11,1%	76,8	5,4%	-	76,7%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.