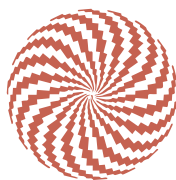


Junio 2026

Nº
48



ECOVAEstudios
Servicio Estudios Económicos CyL

Observatorio económico de Castilla y León

Zamora



€

2026
1º TRIMESTRE

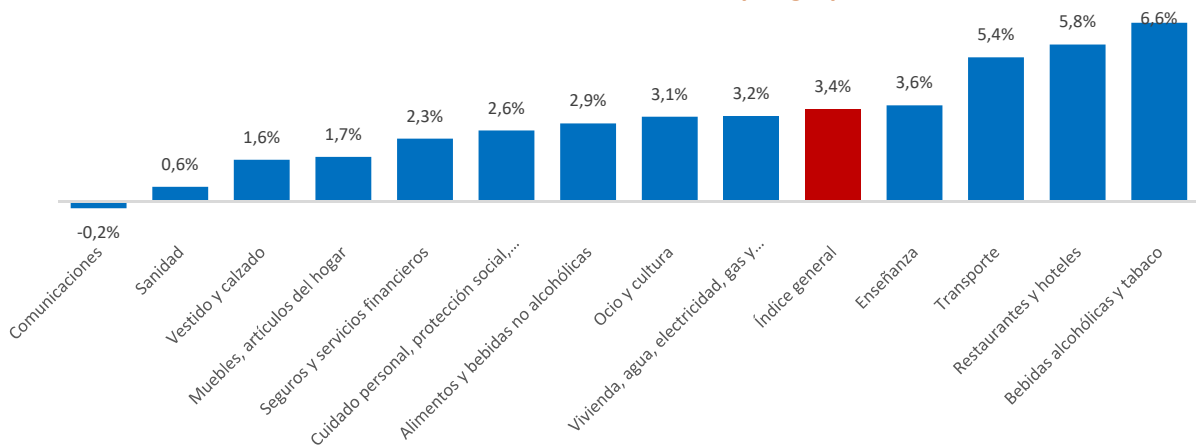
Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

1. Inflación

La evolución de los precios en Zamora durante el tercer mes del año marca un incremento interanual del 3,4% (Gráfico 1), similar al regional (3,5%). Por encima de esta media se encuentran los incrementos en Enseñanza, Transporte, Restaurantes y hoteles y Bebidas alcohólicas y tabaco. Estos aumentos contrastan con el retroceso en las Comunicaciones (0,2%).

Gráfico 1. Variación interanual del IPC de Zamora por grupos. Marzo de 2026



Fuente: Índice de precios de consumo. INE.

2. Población

La provincia zamorana ha visto estancada su población durante el último año (Tabla 1), a pesar del incremento de la población extranjera (12,7%), que no ha permitido compensar la disminución del 0,8% de la población con nacionalidad española. Sus 165.362 habitantes sufren un claro proceso de envejecimiento, donde los mayores de 64 años (33,1%) superan a los menores de 25 (16,8%). En definitiva, en el territorio provincial vive el 6,8% de la población regional, el 8,1% de los mayores de 64 años, el 5,7% de los menores de 25 años y el 4,9% de la población extranjera.

Tabla 1. Características de la población de Zamora. Marzo de 2026

Características	Castilla y León		Zamora			
	Habitantes	Var. anual	Habitantes	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Población total	2.423.399	0,8%	165.362	0,0%	100,0%	6,8%
Hombres	1.195.193	0,9%	82.035	0,1%	49,6%	6,9%
Mujeres	1.228.206	0,7%	83.327	-0,1%	50,4%	6,8%
Menores 25 años	489.696	0,5%	27.813	-0,1%	16,8%	5,7%
De 25 a 64 años	1.262.973	0,2%	82.887	-0,6%	50,1%	6,6%
Mayores 64 años	670.730	2,1%	54.662	1,0%	33,1%	8,1%
Población española	2.193.237	-0,1%	154.180	-0,8%	93,2%	7,0%
Población extranjera	230.162	10,5%	11.182	12,7%	6,8%	4,9%

Fuente: Estadística continua de población. INE.

3. Mercado laboral

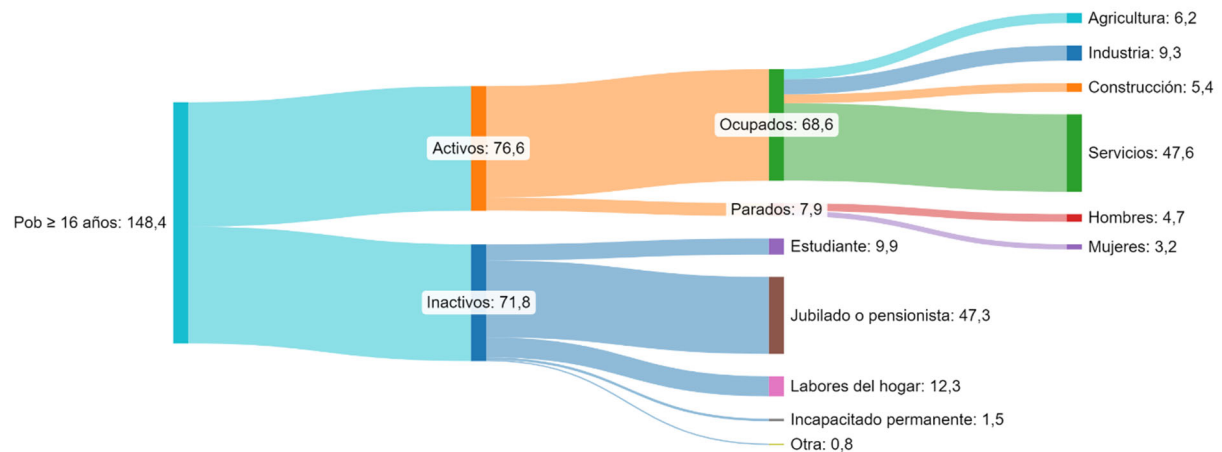
El mercado laboral de Zamora durante el primer trimestre se resume en el Gráfico 2 y la Tabla 2 que muestran una **población activa** de 76,6 mil personas, un 0,8% inferior a la de año antes, representando

Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

el 51,7% de la población mayor de 16 años. Esta **tasa de actividad** es 0,8 puntos menor a la del año anterior y 1,9 puntos inferior a la de Castilla y León.

Gráfico 2. Mercado laboral de Zamora. Primer trimestre de 2026 (miles)



Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Tabla 2. Población de 16 y más años por relación con la actividad económica de Zamora. Primer trimestre de 2026

Relación con la actividad económica	Castilla y León		Zamora		
	Miles	Var. anual	Miles	Var. anual	% s/ CyL
Población activa	1.132,5	0,0%	76,6	-0,8%	6,8%
Tasa de actividad	53,5%	-0,5	51,7%	-0,8	-
Población inactiva	983,9	2,2%	71,8	2,6%	7,3%
Ocupados	1.030,2	-0,3%	68,6	1,3%	6,7%
Tasa de ocupación	48,7%	-0,7	46,3%	0,2	-
Parados	102,3	4,0%	7,9	-16,0%	7,7%
Tasa de paro	9,0%	0,3	10,3%	-1,9	-

Fuente: Encuesta de Población Activa. INE.

La evolución de la población activa se ha visto acompañado por un incremento del 2,6% en la **población inactiva**, situando su número en 71,8 mil personas. Destaca la subida de incapacitados permanentes (275%). Independientemente de la evolución, el grupo más numeroso continúa siendo el de jubilados y pensionistas (65,9%).

Los **ocupados** experimentan una subida interanual del 1,3%, situando su número en 68,6 mil personas, explicado por la subida de los servicios (2,6%) y la construcción (35%). En todo caso, la mayor parte del empleo se localiza en el sector servicios (69,4%). Los ocupados representan el 46,3% de la población de 16 y más años. Esta **tasa de ocupación** es 2,4 puntos inferior a la regional.

Los **parados** se cifran en 7,9 mil personas, después de un descenso interanual del 16%. El número de desempleados y la población activa determinan una **tasa de paro** del 10,3%, inferior en 1,9 puntos a la del año anterior.

El **desempleo registrado** en alguna de las cuatro oficinas del servicio público de empleo de la provincia ascendió en marzo de 2026 a 8.433 personas, un 5,2% menos que en el mismo mes del año anterior, concentrando el 8,2% del paro de la región. Los **contratos registrados** en este mes se cifran en 3.766,

Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

un 5,9% más que el pasado año, de tal forma que en la provincia se han formalizado el 7,3% de todos los registrados en Castilla y León. Una parte importante han sido de carácter indefinido (32,6%) después de un avance interanual del 16,6%.

El trimestre finaliza con 61.637 trabajadores **afiliados a la Seguridad Social**, un 1,7% más que un año antes. Esta subida, superior a la regional (1,6%), explica que en la provincia trabaje el 6,2% de los afiliados de Castilla y León. En este contexto, los 15.532 afiliados al régimen especial de **trabajadores autónomos** representan el 25,2% de la afiliación provincial, frente al 18,4% que tienen en la región. A lo largo del último año, los autónomos de Zamora han perdido el 0,5% de efectivos.

Los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada son un buen reflejo de la coyuntura económica, técnica, organizativa y de producción a la que se enfrentan las empresas. Durante el primer trimestre, se han visto afectados 87 trabajadores por **procedimientos de regulación de empleo**, frente a los 10 del año anterior. Esta evolución determina que en las empresas de la provincia se localiza el 4,6% de los afectados regionales.

4. Empresas

El Instituto Nacional de Estadística cifra en 10.440 las empresas activas en Zamora durante el año 2025, un 0,1% más que el año precedente (Tabla 3). Este parque empresarial supone el 7% del total regional, lo que representa una ratio de 63,1 empresas por cada mil habitantes, algo superior a la del conjunto de la región (62). La estructura empresarial de la provincia se sustenta principalmente en microempresas (96,6%), ya sea sin asalariados (52,5%) o con menos de diez (44,1%).

Tabla 3. Características del parque empresarial de Zamora en 2025

Tipo de empresa	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/total	% s/ CyL
Sociedades Anónimas	1.986	-4,2%	94	-3,1%	0,9%	4,7%
Sociedades de responsabilidad limitada	44.290	1,3%	3.061	1,5%	29,3%	6,9%
Personas físicas	85.910	-0,4%	6.422	-0,7%	61,5%	7,5%
Total	148.679	0,2%	10.440	0,1%	100,0%	7,0%
Sin asalariados	80.092	1,3%	5.477	1,1%	52,5%	6,8%
De 1 a 9 asalariados	62.113	-1,3%	4.605	-1,3%	44,1%	7,4%
De 10 a 49 asalariados	5.575	0,6%	319	3,2%	3,1%	5,7%

Fuente: Explotación estadística del directorio central de empresas. DIRCE. INE.

Cuando el foco se dirige hacia los centros de cotización a la Seguridad Social (Tabla 4), se aprecia una caída interanual del 0,4%, situando su número en 6.741. Esta evolución contrasta con el estancamiento de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 7,1% de los centros de Castilla y León. El 81,8% incluidos en el Régimen General, frente al 79,2% del conjunto de la comunidad.

Tabla 4. Centros de cotización a la Seguridad Social en Zamora. Marzo de 2026

Indicador	Castilla y León		Zamora		
	Centros	Var. anual	Centros	Var. anual	% s/ C y L
Régimen general	75.486	0,2%	5.513	-0,3%	7,3%
Todos los regímenes	95.318	0,0%	6.741	-0,4%	7,1%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

Teniendo en cuenta la **natalidad de las sociedades mercantiles**, no es previsible que el escaso peso de las anónimas y limitadas vaya a crecer a corto plazo. Durante el primer trimestre se han creado 61

Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

sociedades, todas bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, con un capital suscrito de 1,1 millones de euros. Estas sociedades representan el 5,9% de las 174 fundadas en Castilla y León.

5. Industria

El **tejido industrial** de la provincia, aproximado a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social** dedicados a actividades industriales, está formado por 535 centros, un 1,7% menos que el año anterior (Tabla 5). Este retroceso es más intenso que el regional, de tal forma que en Zamora opera el 7,4% de los centros de Castilla y León.

Tabla 5. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en la industria de Zamora. Marzo de 2026

Centros y trabajadores	Castilla y León		Zamora		
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ CyL
Centros de cotización	7.235	-0,5%	535	-1,7%	7,4%
Trabajadores afiliados	152.841	2,2%	7.167	1,7%	4,7%
<i>Régimen general</i>	92,7%	2,4%	87,7%	2,0%	4,4%
<i>Autónomos</i>	7,2%	1,4%	12,3%	-0,2%	8,0%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** se sitúa en 7.167, un 1,7% más que en marzo de 2025, de manera que el 4,7% de los cotizantes en la industria de la comunidad se localizan en la provincia. La mayor parte incluidos en el régimen general (87,7%) y un 12,3% en el régimen especial de trabajadores autónomos, colectivo que se reduce un 0,2% a lo largo del último año.

6. Demanda interna

La aproximación al comportamiento de la demanda interna provincial se realiza recurriendo a la evolución mostrada por dos variables: el consumo de productos petrolíferos y la matriculación de vehículos.

El **consumo de productos petrolíferos** se sitúa en 75.874 toneladas, el 10,9% del consumo regional, después de un avance interanual del 4,1% (Tabla 6). La parte más importante se realiza en actividades de automoción (73,5%), que durante el último año mejora un 3,7%. En términos per cápita, el consumo de la provincia es un 59,1% superior al de la comunidad (0,459 y 0,288 toneladas, respectivamente).

Tabla 6. Consumo de productos petrolíferos en Zamora. Primer trimestre de 2026

Concepto	Castilla y León		Zamora		
	Toneladas	Var. anual	Toneladas	Var. anual	% s/ CyL
Automoción	473.883	0,6%	55.731	3,7%	11,8%
Total	699.115	2,2%	75.874	4,1%	10,9%

Fuente: Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos (CORES).

Los datos de la Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO) (Tabla 7) muestran que la **matriculación de turismos** durante el primer trimestre se eleva a 363, un 9,9% menos que el año anterior, contrastando con el avance del 18,6% de la comunidad, lo que explica que el peso relativo de la provincia sea del 5,3% de las matriculaciones regionales. Sin embargo, mientras que los turismos con motor diésel retroceden un 57,9% y los de gasolina un 50%, los que emplean energías alternativas avanzan un 15,7%, concentrando estos últimos el 79,1% de los registrados.

Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

Tabla 7. Matriculaciones de vehículos en Zamora. Primer trimestre de 2026

Tipo de turismo	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Gasolina	993	-50,1%	68	-50,0%	18,7%	6,8%
Diésel	135	-60,3%	8	-57,9%	2,2%	5,9%
Energías alternativas	5.668	21,5%	287	15,7%	79,1%	5,1%
Turismos	6.796	18,6%	363	-9,9%	100,0%	5,3%

Fuente: Fuente: Federación de Asociaciones de Concesionarios de la Automoción (FACONAUTO).

7. Construcción y vivienda

El mercado zamorano de viviendas urbanas ha cerrado el primer trimestre con un total de 571 transacciones, el 8,1% más que el año anterior (Tabla 8). Esta mejora contrasta con el retroceso del conjunto regional (1%). Se aprecian notables diferencias en función del estado y del régimen de las mismas. Por un lado, la vivienda usada se anota el 81,8% de las transacciones totales y la nueva sólo el 18,2. Además, mientras que la usada cae un 2,5% en relación al año anterior, la nueva avanza un 112,2%. En Castilla y León, el primer tipo sube un 1,2% y el segundo baja un 11,8%.

Tabla 8. Compraventa de viviendas urbanas en Zamora. Primer trimestre de 2026

Estado y régimen	Castilla y León		Zamora			
	Número	Var. anual	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Vivienda nueva	1.333	-11,8%	104	112,2%	18,2%	7,8%
Vivienda usada	7.343	1,2%	467	-2,5%	81,8%	6,4%
Total viviendas	8.676	-1,0%	571	8,1%	100,0%	28,6%
Vivienda libre	8.007	1,2%	504	7,9%	88,3%	6,3%
Vivienda protegida	669	-21,5%	67	9,8%	11,7%	10,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. INE.

A su vez, el 88,3% de las operaciones se han concretado en vivienda libre, después de un crecimiento del 7,9% y, únicamente el 11,7% en vivienda protegida, tras subir un 9,8%. En el conjunto de la comunidad, el primer tipo crece un 1,2% y el segundo cae un 21,5%.

Los datos elaborados por la Cámara de Contratistas de Castilla y León y recogidos por la Dirección General de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León estiman que la **licitación oficial de obra pública** en Zamora durante el primer trimestre fue de 49,8 millones de euros (Tabla 9), un 119% más que el año anterior, representando el 13,7% del total regional.

Tabla 9. Licitación oficial de obra pública en la provincia de Zamora. Primer trimestre de 2026

Indicador	Total	Administración de origen			Destino	
		Central	Regional	Local	Edificación	Obra civil
Millones de euros	49,8	11,1	19,9	18,9	22,7	27,2
Var. anual	119,0%	24,1%	6752,1%	39,5%	632,4%	38,2%
% s/ total	100,0%	22,2%	39,9%	37,9%	45,5%	54,5%
% s/ C y L	13,7%	8,3%	18,3%	15,4%	15,1%	12,6%

Fuente: Datos estadísticos y licitaciones. Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Sin embargo, este comportamiento agregado oculta situaciones muy diferentes dependiendo de la administración promotora y el destino de la licitación. Según su **origen**, la administración regional ha sido la principal licitadora con 19,9 millones de euros (39,9% del total). Atendiendo a su **finalidad**, los fondos se han destinado en un 45,5% a edificación y en un 54,5% a obra civil.

Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

8. Servicios

El tejido productivo del sector terciario de la provincia, medido a través de los **centros de cotización a la Seguridad Social**, está formado por 4.899 centros, un 0,2% inferior al de un año antes (Tabla 10). Este retroceso contrasta con el avance de la región, de tal forma que en la provincia se localiza el 6,6% de los centros de la comunidad. En este contexto, el 85,5% está incluido en el Régimen General, el resto forman parte del Sistema especial de empleados del hogar.

Tabla 10. Centros de cotización y afiliados a la Seguridad Social en el sector servicios de Zamora. Marzo de 2026

Centros y trabajadores	Castilla y León		Número	Zamora	
	Número	Var. anual		Var. anual	% s/ C y L
Centros de cotización	74.541	0,4%	4.899	-0,2%	6,6%
<i>Régimen general</i>	78,9%	0,7%	85,5%	-0,2%	7,1%
Trabajadores afiliados	701.174	1,8%	42.507	1,7%	6,1%
<i>Régimen general</i>	82,0%	2,1%	78,5%	2,0%	5,8%
<i>Autónomos</i>	16,0%	0,2%	20,0%	0,8%	7,6%

Fuente: elaborado a partir de las estadísticas de afiliación a la Seguridad Social

El número de **trabajadores afiliados** (42.507 personas) ha crecido un 1,7% en relación a marzo de 2025 de manera que el 6,1% de los cotizantes regionales en actividades de servicios se localizan en Zamora. La mayor parte adscritos al Régimen General (78,5%) y un 20% al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, colectivo que, además, ha subido un 0,8% a lo largo del último año.

9. Turismo

Las principales características de los alojamientos hoteleros localizados en la provincia de Zamora entre enero y marzo de 2026 se sintetizan en la Tabla 11. Los 66 **establecimientos hoteleros** ofertaron 2.609 plazas de alojamiento, un 2,5% menos más que en el año anterior. Estas cifras implican que la provincia concentre el 6,2% de los hoteles regionales y el 5% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pasado por la provincia avanza un 13% y las pernoctaciones un 12,2%, de tal forma que la estancia media es de 1,66 días, con una de ocupación media del 29,8% de las plazas hoteleras.

Tabla 11. Características de los establecimientos hoteleros de Zamora. Primer trimestre de 2026

Indicadores	2026 T1	Variación	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	66	-2	-2,9%	6,2%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.609	-68	-2,5%	5,0%
Número de empleados (media trimestral)	318	-5	-1,5%	5,1%
Número total de viajeros	38.267	4.413	13,0%	4,2%
Pernoctaciones totales	63.643	6.914	12,2%	4,0%
Estancia media (días)	1,66	-0,01	-0,4%	96,7%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	26,8%	3,45	-	81,0%

Fuente: Encuesta de ocupación hotelera. INE.

A su vez, los 182 **alojamientos rurales** ofertaron 2.040 plazas, un 5,3% más que en el año anterior (Tabla 12). Estas cifras implican que la provincia concentre el 6% de los establecimientos rurales regionales y el 7,4% de las plazas ofertadas. El número total de viajeros que han pernoctado en las zonas rurales de la provincia ha crecido un 22,2% y las pernoctaciones un 14,9%, de tal forma que la estancia media es de 2,07 días, con una tasa de ocupación media del 8,9% de las plazas.

Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

Tabla 12. Características de los alojamientos rurales de Zamora. Primer trimestre de 2026

Indicadores	2026 T1	Var. anual	% de variación	% s/ CyL
Número de establecimientos (media trimestral)	182	16	9,6%	6,0%
Plazas de alojamiento (media trimestral)	2.040	102	5,3%	7,4%
Número de empleados (media trimestral)	245	20	9,1%	5,7%
Número total de viajeros	7.856	1.426	22,2%	6,2%
Pernoctaciones totales	16.637	2.152	14,9%	6,3%
Estancia media (días)	2,07	-0,40	-16,2%	88,4%
% de ocupación por plazas (media trimestral)	8,9%	0,07	-	-

Fuente: Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural. INE.

10. Comercio exterior

Las relaciones comerciales de las empresas de Zamora con el extranjero durante el primer trimestre pueden resumirse en unas exportaciones de 72,3 millones de euros y unas importaciones de 42,7 millones, lo que arroja un superávit comercial de 29,5 millones de euros (Tabla 13 y Gráfico 3), es decir, una tasa de cobertura del 169,1%. Las exportaciones empeoran un 9,5% respecto al mismo trimestre del año anterior mientras que las importaciones lo hacen un 17,2%. Las empresas de la provincia llevan a cabo el 1,3% de las exportaciones regionales y el 0,8% de las importaciones, destacando en ambos casos el comercio de alimentos, bebidas y tabaco.

Tabla 13. Comercio exterior de Zamora por sectores. Primer trimestre de 2026

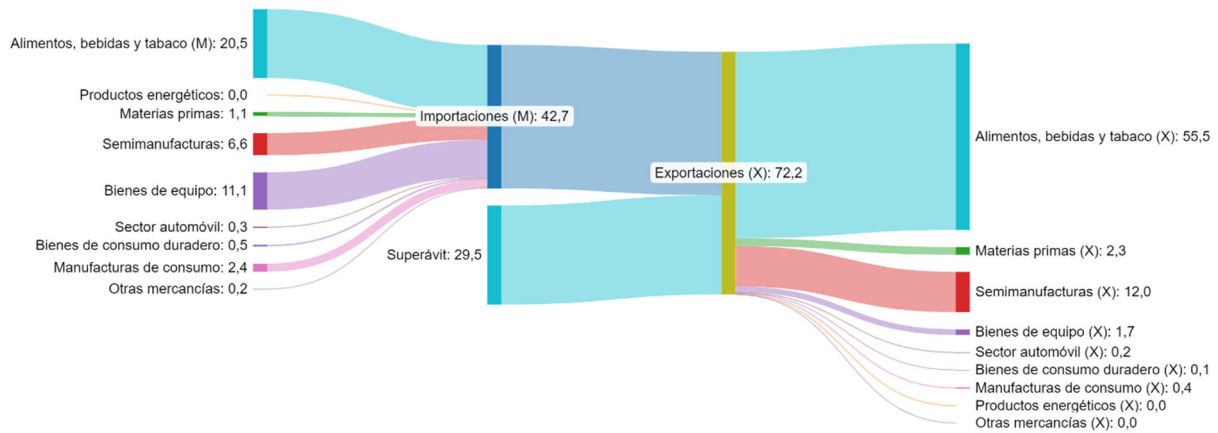
Sectores	Exportaciones			Importaciones		
	Mill. Euros	%	Var. Anual	Mill. Euros	%	Var. Anual
Alimentos, bebidas y tabaco	55,5	76,9%	-2,2%	20,5	48,1%	9,5%
Productos energéticos	0,0	0,0%	-97,8%	0,0	0,1%	29,8%
Materias primas	2,3	3,1%	-43,4%	1,1	2,5%	-16,6%
Semimanufacturas	12,0	16,7%	-18,3%	6,6	15,6%	-12,5%
Bienes de equipo	1,7	2,4%	-51,0%	11,1	25,9%	-46,0%
Sector automóvil	0,2	0,2%	193,3%	0,3	0,7%	-45,7%
Bienes de consumo duradero	0,1	0,1%	-77,1%	0,5	1,2%	15,3%
Manufacturas de consumo	0,4	0,6%	-3,4%	2,4	5,5%	7,0%
Otras mercancías	0,0	0,0%	-19,8%	0,2	0,4%	-4,4%
Total	72,3	100,0%	-9,5%	42,7	100,0%	-17,2%

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

Gráfico 3. Distribución de las exportaciones e importaciones de Zamora por productos. Primer trimestre de 2026



Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas Españolas de Comercio Exterior (ESTACOM). ICEX.

11. Sector financiero

En el primer trimestre, las instituciones financieras operativas en Zamora tenían **créditos concedidos** por un volumen de 2.493,1 millones, un 3,7% más que un año antes (Tabla 14). La mayor parte (96,9%) se ha dirigido al sector privado.

Tabla 14. Créditos y depósitos en las entidades financieras de Zamora. Marzo de 2025

Créditos y depósitos	Castilla y León		Zamora			
	Millones	Var. anual	Millones	Var. anual	% s/ total	% s/ España
Créditos totales	45.709,2	5,0%	2.493,1	3,7%	100,0%	5,5%
Créditos a las AA.PP.	5.450,3	15,9%	77,4	-18,5%	3,1%	1,4%
Créditos al sector privado	40.258,9	3,7%	2.415,7	4,6%	96,9%	6,0%
Depósitos totales	84.213,2	3,9%	6.489,7	6,8%	100,0%	7,7%
Depósitos de las AA.PP.	3.702,2	-10,8%	460,3	27,2%	7,1%	12,4%
Depósitos del sector privado (vista)	67.623,3	6,1%	4.911,3	6,0%	75,7%	7,3%
Depósitos del sector privado (plazo)	12.882,2	-1,8%	1.118,1	3,4%	17,2%	8,7%

Fuente: Boletín estadístico del Banco de España.

A su vez, los **depósitos en las entidades financieras** se anotan un incremento interanual del 6,8%, situándose en 6.489,7 millones. El 75,7% son depósitos a la vista de titularidad privada y sólo el 7,1% corresponde a las Administraciones Públicas. Estos últimos registran el mayor incremento interanual (27,2%). En todo caso, los depósitos en las entidades financieras de la provincia representan el 7,7% del total regional y su cuantía supera en 3.997 millones a los créditos que tienen concedidos.

La **realidad hipotecaria** de Zamora entre enero y marzo de 2026 (Tabla 15) muestra una tendencia positiva en el número de hipotecas concedidas que se refleja en una mejora interanual del 14%, situando su número en 408, la mayoría respaldadas por fincas de naturaleza urbana (92,4%). El análisis en términos monetarios marca un incremento interanual del 59,2%, lo que cifra su volumen en 50,6 millones de euros. Destacan por su número las hipotecas sobre viviendas urbanas (67,9% del total), concentrando la provincia el 5,1% de todas las regionales con una cuantía media de 95.599 euros, un 20,9% menos que la media regional y un 44,6% menor que la media nacional.

Provincia de Zamora

Primer trimestre de 2026

Tabla 15. Hipotecas constituidas en Zamora. Primer trimestre de 2026

Naturaleza de la finca	Número				Importe total Millones €	Importe medio		
	Número	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL		Euros	Var. anual	% s/ CyL
Fincas rústicas	31	-18,4%	7,6%	13,2%	2,5	79.226	-46,7%	70,0%
Fincas urbanas	377	17,8%	92,4%	5,4%	48,2	127.828	153,7%	98,5%
Viviendas	277	14,9%	67,9%	5,1%	26,5	95.599	9,1%	79,1%
Solares	8	700,0%	2,0%	9,4%	1,0	121.625	35,1%	31,5%
Otros	92	17,9%	22,5%	6,3%	20,7	225.402	225,4%	152,7%
Total	408	14,0%	100,0%	5,7%	50,6	124.135	39,7%	96,1%

(*) Las fincas de naturaleza urbana incluyen viviendas (pisos, adosados, aislados), solares no edificados, locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, naves industriales, edificios de viviendas.

Fuente: Elaborado a partir de las Estadísticas hipotecarias. INE.

12. Sector público

En el ámbito del sector público es obligado referirse a los ingresos tributarios que gestiona la Agencia Estatal de Administración Tributaria por cuenta de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. En el primer trimestre de 2026, los **ingresos tributarios brutos** ascendieron a 11,2 millones de euros, el 3,6% del total regional. Esta cifra supone un incremento interanual del 1,2%, mientras que la comunidad desciende un 0,9%. Una vez deducidas las devoluciones, los **ingresos totales netos** contabilizados en la delegación que la Agencia Tributaria tiene en la provincia se sitúan en 7,9 millones de euros (Tabla 16). El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, que representa el 67,7% de la recaudación provincial, empeora un 11,4% mientras que el Impuesto sobre el Valor Añadido (17,6% del total) retrocede un 458,7%. En la provincia, la recaudación por habitante (47,5 euros) alcanza el 47,4% de la que se consigue a nivel regional (100,2 euros).

Tabla 16. Ingresos tributarios brutos en Zamora. Primer trimestre de 2026

Concepto	Castilla y León		Zamora			
	2026 T1	Var. anual	2026 T1	Var. anual	% s/ total	% s/ CyL
Ingresos totales brutos (mill. €)	306,8	-0,9%	11,2	1,2%	-	3,6%
Ingresos totales netos (mill. €)	242,3	11,9%	7,9	21,2%	100,0%	3,2%
IRPF (mill.€)	153,8	-2,7%	5,3	-11,4%	67,7%	3,5%
IVA (mill. €)	76,8	60,0%	1,4	-458,7%	17,6%	1,8%
Ingresos tributarios por habitante (€)	100,2	11,1%	47,5	21,3%	-	47,4%

(*) Los ingresos totales, además del IRPF y el IVA, incluye el impuesto de sociedades, el impuesto sobre la renta de no residentes, impuestos especiales y tasas.

Fuente: elaborado a partir de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.